



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ 2018г. № _____
г. Далматово

ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление Администрации города Далматово от 02 декабря 2013г. № 487 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Далматово»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Далматово Далматовского района Курганской области, постановлением Администрации города Далматово от 07.06.2012г. № 221 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Далматово от 02 декабря 2013г. № 487 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Далматово» следующие изменения:

1.1. Добавить раздел 7 следующего содержания:

7. Особенности осуществления муниципального жилищного контроля на территории опережающего социально-экономического развития «Далматово».

7.1. В связи с созданием территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» на территории муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области муниципальный жилищный контроль на указанной территории опережающего социально-экономического развития в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития

«Далматово» осуществляет орган муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории опережающего социально-экономического развития «Далматово», организацией и проведением проверок резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Далматово», применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 24 Федерального закона от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

7.3. Срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В отношении одного резидента территории опережающего социально-экономического развития «Далматово», являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органов муниципального жилищного контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на десять рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий.

7.4. При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» законодательства Российской Федерации должностное лицо органа муниципального жилищного контроля выдает резиденту территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.

7.5. Орган муниципального жилищного контроля проводят внеплановую проверку резидента территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» по истечении двух месяцев с даты

выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем два месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение шести месяцев с даты вынесения такого предписания.

7.6. При неисполнении резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного федерального органа.

7.7. Внеплановые проверки проводятся по согласованию с уполномоченным федеральным органом в порядке, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 19.12.2016 г. № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа». Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней.

7.8. Резидент территории опережающего социально-экономического развития «Далматово» при проведении органами муниципального жилищного контроля проверок имеет право:

- 1) присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 2) получать информацию, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 3) знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении с такими результатами, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;
- 4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Далматово.