



Протокол

Общего собрания Товарищества собственников жилья № 1 «Вера»
по адресу 4 Уральского полка д.62

от 29 марта 2016г.

Общая площадь дома жилая 3176,4 кв.м.

Уведомлено 100 % собственников.

Присутствовало: 39 человека, или 65 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2015г.
3. Выбор ревизионной комиссии на 2016-2017 г
4. Утверждение плана мероприятий по подготовке к зиме 2016-2017г.
5. Утверждение годового плана финансово хозяйственной деятельности на 2016г.
6. Утверждение взносов на текущий ремонт и обслуживание на 2016г.
7. Утверждение взносов на капитальный ремонт на 2016 г.

8 Разное.

1. Слушали: О выборе председателя и секретаря собрания.
Докладчик Осминина С.Г.

Решили: избрать председателем собрания Осминину С.Г., секретарем Смолееву В.М.

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

2. Слушали: Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ № 1 «Вера» за 2015г. Докладчик Лоскутникова Т.И. Решили отчет принять . Заключение ревизионной комиссии прилагается

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

3. Слушали: Выбор ревизионной комиссии на 2016-2017 г.

Решили выбрать членами ревизионной комиссии: Никулина Т.Г, Ильиных М.Ю. Малугина М.

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

4. Слушали: о планах мероприятий по подготовке к зиме 2016-2017г.

Докладчик – Осминина С.Г. Решили: Утвердить план мероприятий по подготовке к зиме 2016-2017г. (прилагается)

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

5. Слушали: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2016г.

Докладчик: Осминина С.Г. решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2016г. (прилагается)

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

6. Слушали: Об утверждении взносов на текущий ремонт и обслуживание.

Докладчик Осминина С.Г. Решили размер членских взносов на текущий ремонт и обслуживание оставить без изменения в размере 8,0 рублей с кв. м общей площади.

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

7.Слушали: Об утверждении взносов на текущий ремонт и обслуживание.

Докладчик Осминина С.Г. Решили размер членских взносов на капитальный ремонт оставить без изменения в размере 6,97 рублей с кв. м общей площади.

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

8. Разное

Кузнецова Н.Н.- предлагаю выплачивать материальную помощь старшим по подъездам в размере 200 руб в месяц с выплатой один раз в квартал и ответственному за снятие показаний теплосчетчика 200 руб. в месяц за отопительный сезон с выплатой один раз в квартал.

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

Курочкина Н.В.- Заключать доп. соглашения начисления процентов на сумму неснижаемого остатка денежных средств, в размере 3% годовых и переводить со счета капитального ремонта на текущий счет.

Голосовали «за» единогласно, «воздержавшихся»-нет, «против»- нет

Осминина С.Г. провела инструктаж по правилам противопожарной безопасности в многоквартирном доме, раздали памятки и инструкции в каждую квартиру. Просим во всех подсобных помещениях дома навести порядок и соблюдать чистоту. Комиссионно проверить противопожарное состояние подвала и чердака, ответственным назначить Вахрушева С.

Яшина Н.Г. почему за февраль много начислено за тепло. Курочкин А.В. провел анализ показаний теплосчетчика за февраль месяц с 2010 по 2016 год, в этом году показания не максимальные 110 Гк кал.

Председатель собрания



Осминина С.Г.

Секретарь



Смолеева В.М