

## Отчет

### об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Свет" и выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. 4 Уральского полка 93 за 2015 год

#### 1. Доходная часть

№ п/п	Наименование статей	По плану т.р.	Фактически т.р.
1	Остаток на 01.01.15	127.0	127.0
2	Поступление взносов от членов ТСЖ	179.0	176.2
3	Неоплаченные взносы	5.6	7.3
Всего доходов		311.6	310.5

Остаток задолженности по взносам на 01.01.15 23.0 т.р.,

Задолженность по взносам на 23.12.15 33.0 т.р.

Наличие большой задолженности объясняется слабой работой с должниками со стороны председателя правления ТСЖ.

#### 2. Расходная часть

№ п/п	Наименование статей	По плану т.р.	Фактически т.р.
1	Расходы за исполнение трудовых функций работниками ТСЖ	70.4	68.6
2	Налоги и взносы	21.6	20.7
3	ООО "Клерк"	24.0	27.0
4	Банковское обслуживание	12.0	10.6
5	Хозяйственные расходы	17.8	8.2
6	Текущий ремонт подъездов	54.0	17.2
7	Текущий ремонт крыши	9.0	1.1
8	Ремонт отмостки	50.0	-
9	Текущий ремонт системы отопления	3.0	-
10	Услуги сторонних организаций	-	4.7
11	Резервный фонд	49.8	49.8
12	Внеплановые работы (установка автоматического освещения)	-	7.4
Всего расходов		311.6	215.3

Хозяйственные расходы включают в себя расходы на приобретение газового баллона для ремонта крыши, приобретение инвентаря для дворника, приобретение материалов для изготовления средств подмазывания, приобретение материалов для ремонта освещения и остекления мест общего пользования.

К услугам сторонних организаций относится промывка и опрессовка системы отопления.

Внеплановые работы по установке автоматического освещения в подъездах проводились по результатам проверки прокуратуры.

### 3. Выполнение годового плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем		Расходы т.р.	
		План	Факт.	План	Факт.
1	Текущий ремонт подъездов в том числе:				
	Замена плиточного покрытия.	21 м <sup>2</sup>	4.5 м <sup>2</sup>	22.0	4.9
	Побелка и покраска			32.0	12.3
2	Текущий ремонт крыши	6 м <sup>2</sup>	8 м <sup>2</sup>	9.0	1.1
3	Ремонт отмостки	48 м <sup>2</sup>	-	50.0	-
4	Текущий ремонт системы отопления.			3.0	-
5	Приобретение инвентаря для дворника	5 ед.	5 ед.	1,5	1.2

Выполнение не в полном объеме запланированных ремонтов подъездов объясняется слабой подготовленностью ТСЖ к ремонтам. Не были вовремя найдены подрядчики, отсутствовали средства подмащивания, не была отработана технология точечного ремонта плиточного покрытия. В настоящее время средства подмащивания изготовлены. Выполненные работы проводились физическими лицами по договорам подряда.

Ремонт отмостки не был выполнен из-за отсутствия приемлемого проекта производства работ и отсутствия подрядчика.

Низкие затраты на ремонт крыши объясняются тем, что ремонт проводился силами работников ТСЖ и средства тратились только на материалы.

На ремонт системы отопления средства не затрачены, так как ремонт проводился силами работников ТСЖ и материалы для ремонта не приобретались.

В течение года устранены порыв трубы отопления и протечка соединения стояка горячей воды в подвале, ликвидированы засоры канализации; по заявке 1(4 подъезд) и аварийно 3 (все выпускного стояка 1-2 подъезда), устранялись неисправности электрических сетей и освещения дома, проводилась уборка территории дворником. В гололед дорожки посыпались песком.

Председатель правления ТСЖ "Свет"

Клипацкий А.Л.



*Копия верна.*

*Председатель правления ТСЖ "Свет"*  
*Клипацкий А.Л.*