

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Курганская область
г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 70

«30» октября 2015г.

Инициатор собрания - собственник квартиры № 35 Иванчикова Галина Михайловна
Свидетельство о государственной регистрации № 45АБ 159529 от 18.12.2007г.

Общая площадь дома:	<u>3633,3 кв. м</u>
в том числе жилая:	<u>3396,4 кв. м</u>
Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:	<u>3334,8 кв. м</u>
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности:	<u>61,6 кв. м</u>
Уведомлено: 100% собственников помещений	
Приняли участие в голосовании:	<u>3396,4 кв. м / 100 %</u>
Собрание правомочно.	

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение договора с председателем правления ТСЖ «Рябинка»
3. Сбор членских взносов на судебные издержки по кап. ремонту.
4. Выбор управляющей организации.

Результаты голосования:

1.	1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Избрать председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания: Иванчикова Г.М. Секретарь общего собрания : Хайдарова Н.В.	<u>3396,4 кв.м</u> 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>60%</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв.м _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ кв.м _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Итого:	<u>3396,4 кв.м</u> 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>60 %</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
2.	Заключение договора с председателем правления ТСЖ «Рябинка»			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Заключить договор с председателем правления ТСЖ «Рябинка» Иванчиковой Галиной Михайловной сроком на 1 год. <i>С 01.01.2016 г.</i> <i>ОПЛАТА 2000р.</i> <i>В МЕСЯЦ.</i>	<u>3273,4</u> кв.м <u>96%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>100%</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	107,2 кв.м 4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	<u> </u> кв.м <u> </u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u> </u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Итого:	<u>3273,4</u> кв.м <u>96%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>100%</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
3. Сбор членских взносов на судебные издержки по кап.ремонту.				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собрать членские взносы на судебные издержки по кап.ремонту в сумме 180 рублей с квартиры в течении 4-х месяцев.	<u>3127,9</u> кв.м <u>92%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>100%</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	252,7 кв.м 8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<u> </u> кв.м <u> </u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u> </u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	Итого:	<u>3127,9</u> кв.м <u>92 %</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>100 %</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
4. Выбор управляющей организации. ТСЖ или ДУО				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Оставить ТСЖ .	<u>3114,5</u> кв.м <u>91%</u> от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании <u>100%</u> от общего числа голосов собственников	266,1 кв.м 8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 100% от общего	46,4 кв.м 1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 100% от общего

	помещений в многоквартирном доме	числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Итого:	3114,5 кв.м	91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
Председатель собрания: Иванчикова Г.М.
Секретарь общего собрания : Хайдарова Н.В.
2. Заключить договор с председателем правления ТСЖ «Рябинка» Иванчиковой Галиной Михайловной сроком на 1 год. С 01.01.2016г. оплата 2000р. в месяц.
3. Собрать членские взносы на судебные издержки по кап.ремонту в сумме 180 рублей с квартиры в течении 4-х месяцев.
4. Оставить ТСЖ.

Председатель собрания

Иванчикова
Подпись

Г.М.Иванчикова

Секретарь собрания

Хайдарова
Подпись

Н.В.Хайдарова