

ПРОТОКОЛ

общего собрания товарищества собственников жилья «Хозяин».

Дата собрания: 22.04.2015 года

Инициатор собрания: Змитревич И.И.

Секретарь собрания: Вашутина О.А.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Доклад ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Хозяин» за 2014 год.
2. Отчет председателя правления ТСЖ «Хозяин» о финансово хозяйственной деятельности за 2014 год.
3. Выборы ревизионной комиссии на 2015 год.
4. Утверждение плана работ по подготовке к отопительному периоду 2015-2016 г.
5. Утверждение плана работ на 2015год.
6. О провидении субботника.
7. Разное.

ОБСУЖДЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки собрания выступил председатель ревизионной комиссии Мальцева А.В. В ходе доклада, Мальцева А.В. доложила о проведенной ревизии деятельности товарищества за 2014год. После доклада поступило предложение оплатить работу ревизоров в размере одна тысяча рублей на одного ревизора в год.

Решение по первому вопросу:

Утвердить акты ревизионной комиссии за 2014 год. Председателю правления обратить внимание на допущенные не доработки по ведению учета и списанию материалов на содержание домов товарищества.

Произвести оплату работы ревизионной комиссии в размере одной тысячи рублей на одного ревизора за один год.

2. По второму вопросу выступил председатель ТСЖ Змитревич И.И. с отчетом о финансово хозяйственной деятельности за 2014 год.

В 2014 году была проделана следующая работа:

- 1). Устинова 10 – Заменена запорная арматура на стояках системы отопления, проведен ремонт (аварийный) крыши, отремонтирован температурный шов с северной стороны.
- 2). Устинова 12 - Заменена запорная арматура на стояках системы отопления на чердаке, проведено утепление системы отопления на чердаке.
- 3). Маяковского 131 - Заменена запорная арматура на стояках системы отопления.
- 4). По всем домам проведена промывка и опресовка систем отопления.
- 5). Проведена работа по размещению информации на сайтах в сети интернет.
- 6). Работа с должниками – В досудебном порядке начали работу с 17 неплательщиками взносов в ТСЖ, из них 13 заплатили имеющуюся задолженность до обращения в суд, по 4 неплательщикам судом вынесены решения в пользу ТСЖ..

3. По третьему вопросу выступил председатель ТСЖ Змитревич И.И. и предложил выбрать ревизионную комиссию.

Решение по третьему вопросу:

В связи с отсутствием кандидатов в ревизионную комиссию председателю ТСЖ и членам правления подобрать кандидатов и данный вопрос рассмотреть на следующем общем собрании.

Катия Верина
председатель ТСЖ «Хозяин»



4. По четвертому вопросу выступил председатель ТСЖ Змитревич И.И. и предложил следующий план работ по подготовке к отопительному периоду:

- 1) Промывка и опресовка домов ТСЖ..
- 2) Ревизия и мелки ремонт системы отопления.
- 3) Ревизия дыма вентиляционных каналов, ремонт

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить предложенный план.

5 По пятому вопросу выступил председатель ТСЖ Змитревич И.И. и предложил следующий план работ на 2015 год:

Устинова 10

- 1) Сделать стол для выбивания ковров.

Устинова 12

- 1) Сделать стол для выбивания ковров.

- 2) Ремонт температурного шва.

Маяковского 131

- 1) Ремонт крыши над первым подъездам.

По всем домам ТСЖ.

- 1) Работа с должниками.

- 2) Мелки ремонт отмостки другой мелки ремонт.

С дополнением по данному вопросу выступила Никифорова Т. И. и предложила отремонтировать крыши над подвалами домов по ул. Устинова 10 и 12.

Решение по пятому вопросу:

Утвердить план предложенный председателем ТСЖ, ремонт крыш подвалов провести в последнюю очередь при наличии средств.

6. По шестому вопросу председатель ТСЖ предложил провести субботник 29 апреля 2015 года.

Решение по шестому вопросу:

Провести субботник 29 апреля 2015 года в 18 часов, председателю ТСЖ приобрести мешки для мусора и обеспечить вывоз мусора из средств товарищества.

7. Разное.

Поступило предложение спилить сухие и старые деревья возле домов Товарищества.

Решение: спилить и вывести на свалку.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



(Змитревич И.И.)

Секретарь собрания



(Вашутина О.А.)

Копия верна
председатель ТСЖ "Хозяин"

