

Протокол № 1/2015
Общего собрания собственников жилья «Образцовый порядок»
в многоквартирном доме
по адресу: Курганская область,
город Далматово, улица Харитоновна дом 7

16 апреля 2015г.

Инициатор собрания – собственник квартиры №22 Благодарев Владислав Михайлович, свидетельство о государственной регистрации права № 45АБ 159529 от 18.12. 2007 года.

Общая площадь дома:	4099 кв. м.
В том числе жилья	3492,0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	3492,0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	нет
Уведомлено: 100% собственников помещений	
Приняли участие в голосовании:	2338,5 кв.м. (66,97%)
Собрание правомочно	

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.
4. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества на 2015 год.
5. Утверждение сметы на 2015 год.
6. Утверждение ежемесячного взноса на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.
7. Расширение территории детской площадки.

Результаты принятия решений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.				
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1. Председатель собрания: Фофанова Т.Н.	2338,5 кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.	
2. Секретарь собрания: Королева А.А.	66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	
Итого:	2305,1 кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.			

2.Избрание счетной комиссии общего собрания.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Поручить подсчет голосов председателю собрания Фофановой Т.Н. и секретарю собрания Королевой А.А.	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Итого:	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
3.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год. Бухгалтерские данные ООО«Клерк» прилагаются.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Отчет принять к сведению. Признать работу Правления ТСЖ и Председателя ТСЖ удовлетворительной.	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Итого:	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
4.Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества на 2015 год.(Мероприятия прилагаются)			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить плана мероприятий по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества на 2015 год.	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

	Итого:	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
5. Утверждение сметы на 2015 год. (Смета прилагается)				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить смету на 2015 год	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
	Итого:	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
6. Утверждение ежемесячного взноса на текущий ремонт и содержание общедомового имущества.				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Установить ежемесячный взнос на текущий ремонт и содержание общедомового имущества по 8.00 рублей с 1 квадратного метра.	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
	Итого:	2338,5кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
7. Расширение территории детской площадки.				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Расширить детскую площадку за счет уменьшения территории стоянки легковых автомобилей с южной стороны.	526 кв.м. – 22,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 15,1% от общего	1812кв.м. – 77,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 51,9% от общего	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего

	числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Итого:	2338,5 кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		
2. Расширить детскую площадку за счет частичной вырубki кустов с северной стороны.	1812 кв.м. 77,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 51,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	526 кв.м. – 22,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 15,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	0 кв.м. – 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Итого:	2338,5 кв.м. – 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании. 66,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		

Решили:

1. Избрать председателя собрания – Фофанову Т.Н., секретаря общего собрания – Королеву А.А.
2. Поручить подсчет голосов председателю собрания Фофановой Т.Н. и секретарю собрания Королевой А.А.
3. Отчет принять к сведению. Признать работу Правления ТСЖ и Председателя ТСЖ удовлетворительной.
4. Утвердить плана мероприятий по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества на 2015 год.
5. Утвердить смету на 2015 год.
6. Установить ежемесячный взнос на текущий ремонт и содержание общедомового имущества по 8,00 рублей с 1 квадратного метра.
7. Расширить детскую площадку за счет частичной вырубki кустов с северной стороны.

Председатель собрания:

Фофанова Т.Н.

Фофанова Татьяна Николаевна

Секретарь собрания:

Королева А.А.

Королева Анастасия Александровна

