

«ХОЗЯИН»
Товарищество собственников жилья

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Маяковского 131-61
ИНН 4506008604 КПП 450601001

тел. (35252)2-22-35
сот. тел. 8922560713

№ б/н

Дата: 21.08.2013 г.



**Информация подлежащая раскрытию в сети интернет о
товариществе собственников жилья «Хозяин».**

Товарищество собственников жилья «Хозяин», просит разместить на официальном сайте Администрации города Далматово информацию о деятельности ТСЖ «Хозяин» следующего содержания:

1. Общая информация:

- Товарищество собственников жилья «Хозяин» образовано 13.08.2008 года, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 2 по Курганской области, основной государственный регистрационный номер 1084506000314.
- Юридический (фактический) адрес: 641730, Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского, 131, телефон председателя правления 3-54-64.
- Правление товарищества состоит из 11 (одиннадцати) членов товарищества. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) членов товарищества. Правление товарищества и ревизионная комиссия товарищества выбраны общим собранием товарищества.

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1	Председатель правления	Дедаев Александр Сергеевич
2	Бухгалтер	Петухова Елена Викторовна
3	Члены правления:	Серебрякова Марина Викторовна
		Зырянова Людмила Анатольевна
		Бухнер Валентина Александровна
		Петухова Галина Егоровна
		Никифорова Тамара Ивановна
		Бабинов Анатолий Александрович
		Соснина Светлана Анатольевна
		Шавкунова Надежда Борисовна
		Мальцева Анна Владимировна
4	Председатель ревизионной комиссии	Скатынцева Нина Николаевна
5	Члены ревизионной комиссии	Назарова Людмила Васильевна
		Криворотова Римма Васильевна

- Товарищество ежегодно проводит ревизии с последующим проведением общего собрания товарищества и докладом ревизионной комиссии.

- Товарищество не состоит в объединениях товариществ собственников жилья.

2. Сведения о выполняемых работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Товарищество не оказывает услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же не поставляет в многоквартирный дом коммунальных ресурсов. Товарищество не является потребителем и не закупает коммунальные ресурсы у ресурсоснабжающих организаций. Товарищество не имеет договоров на поставку в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями. Соответственно товарищество не устанавливает тарифы (цены) на коммунальные ресурсы,

поставляемые в многоквартирный дом для потребителей (собственников помещений многоквартирного дома). Потребители (собственники помещений многоквартирного дома) оплачивают коммунальные ресурсы, поставляемые в многоквартирный дом, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

3. Порядок содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- Для содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома товарищество нанимает подрядчиков (исполнителей).

- Для осуществления обслуживания и мелкого ремонта общего имущества многоквартирного дома товарищество покупает на постоянной основе услуги по уборке придомовой территории, по обслуживанию внутридомовых систем электропитания, отопления, водоснабжения, водоотведения, по содержанию конструктивных элементов здания. Для осуществления текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома товарищество заключает разовые договора подряда. Данные услуги и работы оплачиваются за счет взносов на управление и содержание общего имущества товарищества утвержденных общим собранием товарищества.

- Фактов нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за последний календарный год нет. Фактов нарушения качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год нет. Нарушений в сфере управления многоквартирным домом не допускалось, к административной ответственности товарищество не привлекалось.

4. Сведения об установленных обязательных взносах товарищества:

Взносы на управление и содержание общего имущества ТСЖ «Хозяин» на 01.01.2013г.:

№ п/п	Вид содержания	Стоимость в месяц	Кто оказывает услугу	Куда оплачивается
1	Содержание внутридомовых систем отопления	0,82 (руб./м. кв. в месяц)	Сантехник по договору с ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
2	Резерв на проведение ремонта, капитального ремонта, общего имущества ТСЖ «Хозяин»	3,00 (руб./м. кв. в месяц)	Подрядчики по договорам с ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
3	Содержание внутридомовых систем водопровода и канализации	1,56 (руб./м. кв. в месяц)	Сантехник по договору с ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
4	Уборка придомовой территории (дворник)	0,61 (руб./м. кв. в месяц)	Дворник по договору с ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
5	Содержание мест общего пользования в части: <ul style="list-style-type: none"> • Освещение, обслуживание общедомовых систем электрооборудования. • Содержание конструктивных элементов зданий (фундамента, несущих и капитальных стен и перекрытий, крыши с их деталями и элементами, расположенными в 	0,58 (руб./м. кв. в месяц) 0,9 (руб./м. кв. в месяц)	Рабочий по обслуживанию здания по договору с ТСЖ «Хозяин» Электрик по договору с ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64

С.А.А.



	местах пользования	общего			
--	-----------------------	--------	--	--	--

5. Договора, заключенные товариществом для осуществления содержания общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид содержания	Исполнитель	Стоимость договора, (рублей/месяц)	Примечание
1	Содержание внутридомовых систем отопления, водопровода и канализации	Сантехник	3000,0 (плюс налоги)	Материалы, используемые для содержания в стоимость договоров не входят и приобретаются товариществом самостоятельно.
2	Уборка придомовой территории	Дворник	4000,0 (плюс налоги)	
3	Обслуживание общедомовых систем электрооборудования	Электрик	2000,0 (плюс налоги)	
4	Содержание конструктивных элементов зданий	Рабочий по обслуживанию здания	2300,0 (плюс налоги)	

На 2013 год текущего ремонта не запланировано, договора на осуществление текущего ремонта не заключались.

С уважением,
председатель правления
ТСЖ «Хозяин»



А.С. Деяев