

ПРОТОКОЛ № 16

общего собрания товарищества собственников жилья «Хозяин».

Дата собрания: 10.06.2010 года.

Инициатор собрания:
Дедяев А.С.

Секретарь собрания:
Петухова Е.В.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. План ремонта домов.
2. Организация обслуживания внутридомовых систем отопления.
3. Утверждение взносов на управление и содержание общего имущества.

ОБСУЖДЕНИЯ:

1. По первому вопросу выступил председатель правления Дедяев А.С.. Председателем правления был предложен следующий план ремонта домов товарищества:

- Устинова, 10 – замена системы водоотведения в подвальной части дома от плит перекрытия с первым этажом до первого канализационного колодца. Работы выполнить за счет взносов из фонда товарищества. Примерная стоимость работ 80,0 тыс. рублей.

В ходе обсуждения было принято решение – провести замену системы водоотведения в доме № 10 ул. Устинова за счет средств фонда товарищества.

- Устинова, 12 – провести частичный ремонт системы отопления на чердачной части дома. Работы выполнить за счет взносов из фонда товарищества. Примерная стоимость работ 50,0 тыс. рублей.

В ходе обсуждения было принято решение – провести частичную замену системы отопления в чердачной части дома № 12 ул. Устинова за счет средств фонда товарищества.

- Маяковского, 131 – устранить недостатки проведенного капитального ремонта дома в соответствии с актом проверки государственной жилищной инспекции. Провести ревизию и при необходимости замену запорной арматуры системы отопления, а так же восстановить тепловую изоляцию на трубах системы отопления в подвальной части дома. Работы выполнить за счет взносов из фонда товарищества.

В ходе обсуждения было принято решение – устранить недостатки проведенного капитального ремонта дома № 131 ул. Маяковского в соответствии с актом проверки государственной жилищной инспекции. Провести ревизию и при необходимости замену запорной арматуры системы отопления, а так же восстановить тепловую изоляцию на трубах системы отопления в подвальной части дома. Работы выполнить за счет средств фонда товарищества.

2. По второму вопросу выступил председатель правления товарищества Дедяев А.С.. В связи с тем, что МП Далматовского района «Теплоэнергия» с 01.06.2010 года не оказывает услуг по содержанию внутридомовых систем отопления необходимо определить порядок обслуживания указанных систем.

В ходе обсуждения было принято решение – обслуживание внутридомовых систем отопления проводить силами нанятых слесарей-сантехников в количестве двух человек. Определить заработную плату слесаря-сантехника в размере 1500,0 рублей в месяц плюс налоги. Председателю правления подобрать требуемые кандидатуры и заключить договор обслуживания внутридомовых систем отопления расположенных в местах общего пользования. Величину взносов за обслуживание систем отопления расположенных в местах общего пользования определить 0,82 рубля с одного квадратного метра общей площади квартиры (помещения) в месяц. Оплату взимать с 01.07.2010года.



Дедяев А.С.

3. По третьему вопросу выступил председатель правления Деяев А.С.. Председателем было предложено величину взносов на управление и содержание общего имущества в многоквартирных домах товарищества, оставить без изменений (не увеличивать).

В ходе обсуждения было принято решение – величину взносов на управление и содержание общего имущества в многоквартирных домах товарищества, оставить без изменений (не увеличивать).

**ВЗНОСЫ НА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТОВАРИЩЕСТВА**

№ п/п	Вид содержания	Стоимость в месяц	Кто оказывает услугу	Куда оплачивается
1	Содержание внутридомовых систем отопления	0,82 (руб./м. кв. в месяц)	ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
2	Содержание газовых приборов и трубопроводов	Индивидуально по договорам	Далматовская газовая служба	Ул. Свердлова
3	Взносы на текущий ремонт и содержание ТСЖ «Хозяин»	3,00 (руб./м. кв. в месяц)	ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
4	Содержание внутридомовых систем водопровода и канализации	1,56 (руб./м. кв. в месяц)	ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
5	Уборка придомовой территории (дворник)	0,61 (руб./м. кв. в месяц)	ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64
6	Содержание мест общего пользования в части: <ul style="list-style-type: none"> Освещение, обслуживание общедомовых систем электрооборудования. Содержание конструктивных элементов зданий (фундамента, несущих и капитальных стен и перекрытий, крыши с их деталями и элементами, расположенными в местах общего пользования 	0,58 (руб./м. кв. в месяц) 0,9 (руб./м. кв. в месяц)	ТСЖ «Хозяин»	«Россельхозбанк» Ул. Ленина, 64

ПОДПИСИ:

Председатель правления ТСЖ

 (А.С. Деяев)

Секретарь собрания

 (Е.В. Петухова)

