

## Отчёт ревизора ТСЖ «Выбор».

Мною, ревизором ТСЖ «Выбор» Поспеловой Л.Н. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор» за период с января 2014 г. по декабрь 2014 г.

Для проведения проверки были предоставлены первичные бухгалтерские документы, приходные и расходные кассовые ордера, платёжные поручения, выписки банка, кассовая книга, книга учёта доходов и расходов.

Проверка осуществления кассовых операций проведена сплошным методом.

Проведена внезапная проверка кассы, по результатам которой излишка или недостачи денежных средств не установлено. Остаток наличных денежных средств на 31.12.2014 г. составил 1.220,15 руб., что соответствует данным бухгалтерского учёта.

Учёт кассовых операций регламентируется Порядком ведения кассовых операций, утверждённым Положением Центробанка РФ ОТ 12.10.2011 г. № 373 –П.

Источником поступления денежных средств ТСЖ за отчётный период является плата собственников за содержание и ремонт жилого помещения ( членские взносы) и плата за услуги ТСЖ от ООО « Газпром. Трансгаз. Екатеринбург.» ( собственника кв.32, не являющегося членом ТСЖ), согласно договору № 155 от 03.10.2011 г.

При проверке полноты и своевременности оприходования наличных денег в кассу, правильности их выдачи установлено следующее: наличные деньги приходовались в кассу в полном объёме, выдача их осуществлялась на основании решений общих собраний и правлений ТСЖ. Каждый расход наличных денег подтверждён документально. Проверкой правильности отражений операций в Кассовой книге и правильности её оформления нарушений не установлено. Лимит остатка наличных денег соблюдался.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2014 г.- 249,86 руб.

В течение года в кассу оприходованы членские взносы в сумме- 137.884,49 р. Расход денежных средств распределился следующим образом:

- выплачено заработной платы председателю правления, дворнику и по договорам оказания услуг- 54.939,0 руб.

- сдано в банк- 44.912,0 руб.

- потрачено на хозяйские, канцелярские и почтовые расходы- 37.573,20 руб.

Итого расход денежных средств составил – 137.464,2 руб.

При проверке движения средств ТСЖ «Выбор» по счетам, открытым в банке, установлено следующее: выписки банка с приложением платёжных поручений подшиты в хронологическом порядке.

Остаток на текущем расчётном счёте на 01.01.2014 г.- 10.968,19 руб.

В течение года на расчётный счёт зачислена задолженность платы за услуги ТСЖ за 2013 г. в сумме - 213,5 руб. и плата за услуги ТСЖ за январь-февраль 2014 г. в сумме 206,18 руб. от ООО «Газпром. Трансгаз. Екатеринбург».



Приём наличных денежных средств из кассы составил- 25.200,0 руб.

Денежные средства с расчётного счёта израсходованы на следующие цели:

- платежи в бюджет и внебюджетные фонды- 19.509,86 руб.
- расчет с ЗАО « СофтЛайнТрейд» за право использования программы ЭВМ 1468 согласно договора-оферты – 2.400,0 р.
- услуги банка- 5.460,0 руб.

Остаток средств на текущем расчётном счёте на 31.12.2014 г. составляет-7.370,01 руб.

Спецсчёт № 40703810745060000008 закрыт. Операции по этому счёту в течение года не проводились.

Открыт специальный счёт « СпецЖК» № 40703810245060000058. Приём наличных денежных средств из кассы составил 19.712,0 руб. Остаток средств на специальном счёте в банке на 31.12.2014 г.- 19.712,0 руб.

При проверке начисления и выплаты заработной платы нарушений не выявлено. Заработная плата начисляется в соответствии с решением общего собрания. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

В ТСЖ ведётся работа с собственниками по своевременному внесению членских взносов. На 31.12.2014 г. должников нет.

**Заключение: Финансово- хозяйственная деятельность ТСЖ «Выбор» соответствует требованиям действующего законодательства, Уставу ТСЖ и решениям общих собраний членов ТСЖ. Нарушений в ходе проверки не выявлено.**

15 января 2015 г.

Ревизор-

*Л.Н. Пospelova*

( Пospelova Л.Н.)



*Людмила Пospelova*