

**ДОГОВОР № 39
ПОЛНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДЪЕЗДНОГО ДОМОФОНА**

г. Далматово

01 августа 2010 г.

ООО «ТВКАМ-СЕРВИС» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Попова А.В., действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ «Рябинка», в лице Иванчиковой Галины Михайловны, действующей на основании списка, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Абонент поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять работы по обслуживанию подъездных домофонов, установленных в подъездах дома по ул. 4-го Уральского полка, д. 70 (подъезды 1, 2, 3, 4).
- 1.2. Количество квартир: 66 (Шестьдесят шесть).

2. Размер и порядок оплаты

- 2.1. Размер абонентской платы составляет 35 (Тридцать пять) руб. в месяц. *с 01.08.10 г.*
- 2.2. Оплата производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 2.3. Размер оплаты может пересматриваться Исполнителем не более одного раза в год.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель обязан после получения заявок выполнять техническое обслуживание (в т.ч. при необходимости ремонт оборудования) качественно, оперативно и в полном объеме.
- 3.2. Абонент обязан своевременно вносить абонентскую плату.
- 3.3. Абонент обязан обеспечить электроснабжение домофона, а также ограничить доступ посторонних лиц к э/щиту в котором установлено оборудование домофона.
- 3.4. Абонент обязан своевременно информировать Исполнителя о появляющихся неполадках в работе домофона и не осуществлять каких-либо самостоятельных действий по их устранению.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель несет все расходы по ремонту оборудования, в т.ч. в случаях выхода из строя оборудования вследствие вандальных (хулиганских) действий.
- 4.2. При наличии задолженности по абонентской плате свыше 3 (трех) месяцев Исполнитель вправе отключить переговорную трубку до полного погашения задолженности. Плата с одной квартиры за повторное подключение составляет стоимость годового обслуживания.

5. Форс-мажор

- 5.1. При невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, вызванными обстоятельствами непреодолимой силы, находящимися вне разумного контроля Сторон, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.
- 5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна в течение 3-х дней известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и хранится у каждой из сторон.
- 6.2. В случае если ни одна из сторон письменно не изъявила желание расторгнуть настоящий договор в течение месяца до окончания срока его действия – договор считается продленным на один календарный год.
- 6.3. Споры по настоящему договору первоначально разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 6.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7. Особые положения

7.1.

8. Реквизиты сторон

Исполнитель

ИП Попов Алексей Владимирович

ОГРН 1074502000759. ИНН 4502019718. КПП 450201001.

Юр. адрес: г. Шадринск, пер. Свердловский 8.

Офис: ул. Комсомольская 16Б, 3 этаж, офис 10.

Тел./факс: (35253) 34-22

Р/с 40702810604360000019 в

КУРГАНСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "РУСЬ-БАНК" Г.КУРГАН.

БИК 043735801. К/с 30101810700000000801



А.В. Попов

От Абонента

ТСЖ "Рябинка"

Галина Михайловна Иванчикова

Иванчикова Галина Михайловна

г. Далматово

ул. 4-го Уральского полка 70-35

Подъездный домофон



Иванчикова

копия верно Иванчикова