

# ПРОТОКОЛ № 1

## Общего собрания товарищества собственников жилья «Центр» в многоквартирном доме по адресу: г.Далматово ул. 4 Уральского полка 115

От 17 декабря 2017 года.

Форма проведения очное голосование.

Инициатор проведения собрания: Сеницких Мария Викторовна, собственник помещения № 15 по адресу: г.Далматово, ул. 4 Уральского полка 115; свидетельство о государственной регистрации права № 45-45-03/303/2012 – 89 от 29.03.2012г.

Приняли участие в собрании члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью – 2438,6 кв.м., что составляет – 52,9% от общего числа всех членов ТСЖ – собственников помещений в количестве 52 физических лица. Список прилагается. Общая площадь жилых помещений в ТСЖ «Центр» - 4603, кв.м., что равняется 4603,1 голосов. Общее количество помещений в ТСЖ жилых – 100.

**Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Оргвопрос: Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления ТСЖ «Центр» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.
3. Об исполнении сметы доходов за 2017 год.
4. Об установлении размера взносов за содержание и ремонт жилого помещения на 2018г
5. О размере ежемесячного сбора на капитальный ремонт.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.
7. Утверждение плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону и текущему ремонту МКД на 2018 год.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Оргвопрос. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Сеницких Марию Викторовну, которая предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** проголосовать «за» кандидатуру - Скурихина В.А. – председателя собрания, кандидатуру – Тугановой Раисы Ивановны – секретаря.

Проголосовали: «за» - 2438,6 (100%) голосов, против» - нет, «воздержалось» нет.

**Решение принято.**

**Вопрос 2:** Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, которая отчиталась от имени правления ТСЖ о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в 2017 году.



Предложено: считать все проведенные работы необходимыми и соответствующими смете доходов и расходов на текущий год.

Проголосовали: «за» - 2438,6 (100%) голосов, против «нет», «воздержались – «нет».

**Решение принято.**

**Вопрос 3:** Слушали Плешкову Светлану Ивановну об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Проголосовали: «за» - 2438,6 (100%) голосов, против «нет», «воздержались – «нет».

**Решение принято (прилагается).**

**Вопрос 4:** Слушали Якутову З.А., которая предложила установить размер взноса за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января 2018 года в сумме 6,5 руб., с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Проголосовали: «за» - 2438,6 (100%) голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решение принято (прилагается).**

**Вопрос 5:** слушали Якутову З.А., которая предложила установить размер ежемесячного сбора на капитальный ремонт в сумме 6,97 руб.с 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали: «за» - 2438,6 (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

**Решение принято (прилагается)**

**Вопрос 6:** Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, предложившую смету доходов и расходов на 2018 год

Проголосовали: «за» - 2438,6 (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

**Решение принято (прилагается).**

**Вопрос 7:** Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, предложившую план мероприятий по подготовке к отопительному сезону и текущему ремонту жилого дома на 2018 год.

Проголосовали: «за» - 2438,6(100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

**Решение принято (прилагается).**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица (на 2-х листах);

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47 ЖК РФ (на 1 л.)



