

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ « Выбор»
в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Харитонова, 6.

от 11 ноября 2018 г.

Форма проведения очное голосование.

Инициатор проведения собрания: Зырянова Алевтина Александровна,
собственник помещения № 66 по адресу: г. Далматово, ул. Харитонова, д.6;
свидетельство о государственной регистрации права
№ 45-45-03/003/2007-151 от 13.04.2007 г.

В собрании приняли участие члены ТСЖ- собственники помещений общей площадью 1.950,9 кв.м, что составляет 70,69 % голосов от общего числа всех членов ТСЖ - собственников помещений, в количестве 55 физических лиц. Список прилагается (приложение № 1 к протоколу).

Общая площадь жилых помещений в ТСЖ « Выбор»- 2.759,7 кв. м, что равняется 2.759,7 голосов.

Общее количество помещений в ТСЖ: жилых- 78, нежилых – 2.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.

Повестка дня собрания:

1. Оргвопрос: Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. О ликвидации ТСЖ « Выбор».
3. О назначении ликвидатора.
4. О выборе управляющей компании..
5. Выборы Совета дома.
6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией.
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Оргвопрос: Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Слушали: Зырянову Алевтину Александровну, которая предложила кандидатуры председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуру Парфеновой Нины Арсеньевны- председателя собрания, кандидатуру Кудреватых Галины Геннадьевны- секретаря собрания, кандидатуры Долгих Татьяны Геннадьевны и Пospelова Александра Дмитриевича- членов счётной комиссии.

Проголосовали : «за»- 1.950,9- (100%) голосов.

« против» -нет; « воздерж.»-нет.

Решение принято.

Вопрос 2: Слушали Парфенову Н.А, которая рассказала о новом в жилищном законодательстве, об изменениях в налоговом законодательстве, вынуждающих значительно повысить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома. Предложила ликвидировать ТСЖ.

Решили:

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст. 61 п.2) и Уставом ТСЖ « Выбор» ликвидировать Товарищество собственников жилья « Выбор».

Проголосовали: « за»- 1.839,7-(94,3%) голосов,
«против»- 111,2- (5,7%) голосов, « воздерж.»- нет.

Решение принято.

Вопрос 3: Слушали Кудреватых Г.Г., которая предложила назначить ликвидатором Парфенову Н.А.

Решили:

1. Назначить ликвидатором ТСЖ « Выбор» Парфенову Нину Арсеньевну (паспорт 37 02 № 388354, выдан Далматовским ОВД Курганской области 19 апреля 2002 г., код подразделения 452-004; зарегистрирована и проживает по адресу: г. Далматово, ул. Харитоновна, 6-48; контактный телефон 8-922-56-17-250).
2. Поручить ликвидатору выполнить все предусмотренные действующим законодательством действия для ликвидации товарищества собственников жилья «Выбор» и провести оплату этих действий.
3. Ликвидатору подготовить и передать в выбранную управляющую компанию техническую документацию МКД Харитоновна, 6.
4. Парфенова Н.А. уполномочена совершать все необходимые действия по ликвидации ТСЖ « Выбор» без доверенности.

Проголосовали: «за»- 1950,9 (100%) голосов,
«против»- нет, «воздерж.» -нет.

Решение принято.

Вопрос 4: Слушали Парфенову Н.А., которая предложила выбрать управляющую компанию по управлению и обслуживанию многоквартирного дома - управляющую компанию ООО «Тепловод». Охарактеризовала её работников как грамотных специалистов, отметила наличие необходимой материально- технической базы для обслуживания МКД.

Решили:

- 1.Выбрать управляющую компанию ООО «Тепловод» ИНН 4506009492., расположенную по адресу: г. Далматово, ул. Советская,112 для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01 января 2019 г.
2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Тепловод».
3. Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества дома в размере: с 01.01.2019 г. – управление и содержание общего имущества дома- 7,00 руб.(за 1 кв.м общей площади помещения в месяц), текущий ремонт-3,00 руб.(за 1 кв. м общей площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учёта тепловой энергии-0,30 руб. (за 1 кв. м общей площади помещения в месяц).
4. В качестве доверенного представителя собственников помещений для заключения договора выбрать Парфенову Нину Арсеньевну.

Проголосовали: «за»- 1950,9- (100%) голосов,
«против»-нет, «воздерж.» - нет.

Вопрос 5: Слушали Долгих Т.Г., которая предложила избрать в совет дома: председателем совета дома- Парфенову Н.А., членами совета дома- Кулакову И.Н., Кудреватых Г.Г., Пахотинских Г.А.

Решили:

1. Согласно ст. 161 п.1 ЖК РФ избрать совет дома в количестве 4-х человек: председателем совета- Парфенову Нину Арсеньевну, членами совета- Кулакову Ирину Николаевну, Кудреватых Галину Геннадьевну, Пахотинских Галину Анатольевну.
2. Наделить Совет дома полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали: «за»- 1.950,9- (100%) голосов,
« против»- нет, «воздерж.» - нет.

Решение принято.

Вопрос 6: Слушали Парфенову Н.А., которая предложила для ознакомления собственников помещений всю информацию - объявления, протоколы и решения общих собраний, информацию управляющей компании и т.д.) размещать на досках объявлений в каждом подъезде.

Решили:

Для ознакомления собственников помещений всю информацию (объявления, протоколы и решения общих собраний, информацию управляющей компании и т.д.) размещать на информационных стендах в каждом подъезде.

Проголосовали: «за»- 1.950,9- (100%) голосов,
« против»-нет, « воздерж.» - нет.

Решение принято.

Вопрос 7 : Слушали Парфенову Н.А., которая пояснила, что ввиду ликвидации ТСЖ мы не можем иметь свой счёт в банке и предложила перечислять взносы на капитальный ремонт на счёт регионального оператора и ранее накопленные денежные средства со специального счёта на капитальный ремонт перевести в фонд регионального оператора.

Решили: Согласно ст. 173 п. 1 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта и с 1 января 2019 г. перечислять взносы на капитальный ремонт в фонд регионального оператора и ранее накопленные денежные средства со специального счёта № 4070581028650000011 за декабрь 2014 г., 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г. перевести в фонд регионального оператора.

Проголосовали: «за»- 1.950,9-(100%) голосов,
«против»- нет, «воздерж.» - нет.

Решение принято.

Председатель собрания-
Секретарь собрания-
Члены счётной комиссии



(Н.А.Парфенова)
(Г.Г.Кудреватых)
(Т.Г.Долгих)
(А.Д.Поспелов)