

ДОГОВОР № _____
на промывку системы отопления

г. Далматово

«11» сентября 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Рябинка», в лице Председателя правления Иванчиковой Галины Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Далматовская управляющая организация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Скурихина Ивана Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, а при упоминании «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Исполнителем работ по промывке, опрессовке системы отопления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. 4-го Уральского полка, 70.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет:

2 100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек за один час работы по промывке системы отопления;

26 рублей 94 копейки за 1 куб. метр воды для промывки системы отопления.

2.2. В случае выявления в ходе работ необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости работ Исполнитель обязан сообщить об этом Заказчику. Заказчик обязан ответить на данное сообщение в течение 3 дней.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

2.3.1. в срок не более 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора Заказчик производит частичную предоплату работ в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

2.3.2. в срок не более 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ и на основании счет-фактуры Заказчик производит окончательный расчет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы по промывке, опрессовке системы отопления, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в течение 5 дней.

3.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Получать оплату выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Заказчика предоставления всей информации, необходимой для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя в помещение, указанное в п. 1.1

3.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Права Заказчика:

3.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в срок до 30 сентября 2017 года.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

5.3. Акт приемки подписывается уполномоченными представителями. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.4. Датой выполнения работ по Договору считается дата подписания Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, выраженному в письменной форме.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

ТСЖ «Рябинка»

Адрес: 641730, Курганская обл., г. Далматово,
ул. 4 Уральского полка, 70-35
ИНН 4506008795/ КПП 450601001
ОГРН 1084506000480
р/сч 40703810545060000020
в дополнительном офисе № 3349/45/06 в г.
Далматово Курганского регионального филиала
ОАО «Россельхозбанк»

Исполнитель:

ООО «Далматовская управляющая организация»

Юридический адрес: 641730 г. Далматово ул.
Советская, 112
Фактический адрес: 641730 г. Далматово, ул.
Ленина, 119 тел.: 3-80-15
КПП 450601001
Банк: Отделение № 8599 Сбербанка России
г. Курган
БИК 043735650
ИНН 4506008749
р/с 40702810932090000503
к/с 30101810100000000650



/Г.М. Иванчикова /



/И.В. Скурихин/

копия верна
председатель ТСЖ

