

ДОГОВОР

г. Курган

« 09 » января 2018 г.

ТСЖ «Рябинка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Ивановой Галины Михайловны, действующей на основании Устава и Индивидуальный Предприниматель без образования юридического лица Шерстнев Евгений Игоревич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства 45 №000604989 от 17 ноября 2004 года, выданного ИФНС России по г. Кургану, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Исполнитель» проводит абонентское обслуживание узла учета тепловой энергии, установленного на здании жилого дома, расположенном по адресу: г. Далматово, ул. 4-го Уральского полка, 70.

В том числе:

- 1.1 Контроль за своевременной поверкой приборов узла учета тепла.
- 1.2 Снятие и установка приборов для периодической поверки Госстандартом.
- 1.3 Подготовка приборов учета тепла к началу отопительного сезона.
- 1.4 Оперативный ремонт приборов в случае выхода из строя.

2. Стоимость работ и порядок расчета.

- 2.1. Стоимость годового обслуживания составляет 6300 (Шесть тысяч триста) рублей. НДС не взимается.
- 2.2. Оплата поэтапная, в течение 7 (Семи) месяцев отопительного периода с 01 января по 30 апреля и с 01 октября по 31 декабря 2018 года.
- 2.3. «Заказчик» производит расчет за обслуживание по счетам, предъявляемым ежемесячно в сумме 900 (Девятьсот) рублей.
- 2.4. В случае возникновения задолженности по оплате «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора в одностороннем порядке без предупреждения «Заказчика» с 30 числа месяца следующего за неоплаченным и возобновить его после погашения «Заказчиком» задолженности.

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае выхода из строя приборов узла учета «Исполнитель» устраняет неисправность собственными силами при мелком ремонте. В случае невозможности ремонта на месте отправляет прибор на завод-изготовитель, заменяя на это время прибор из имеющегося у него обменного фонда. Срок устранения неисправности не более 10-ти дней с момента поступления заявки. В период массового запуска отопления срок устранения неисправности может быть увеличен до 15-ти дней.
- 3.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, решаются согласно действующему законодательству.
- 3.3. «Заказчик» несет ответственность за сохранность приборов узла учета тепловой энергии, правильную его эксплуатацию, наличие пломб на приборе учета, ведение журнала учета тепловой энергии, содержание в исправном состоянии запорной арматуры. В случае выхода приборов учета тепла из строя немедленно сообщать об этом «Исполнителю».
- 3.4. «Заказчик» обязан обеспечить доступ сотрудников ИП Шерстнев к узлу учета тепла при необходимости, по предварительной договоренности. В случае не обеспечения доступа к теплосчетчику, каждый повторный выезд «Исполнителя» оплачивается сверх договорной суммы.
- 3.5. «Исполнитель» не несет ответственности в случае выхода из строя приборов учета тепла по вине «Заказчика» и теплоснабжающей организации.

4. Прочие условия

- 4.1. Работы по реконструкции узла учета, замене элементов питания, ремонте на заводе-изготовителе и госповерке приборов - оплачиваются по отдельным счетам.
- 4.2. При невозможности ремонта прибора, замена его производится за счет «Заказчика».
- 4.3. «Заказчик» обязан исполнять требования «Инструкции для ответственного лица по эксплуатации теплосчетчика», которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

- 5.1 Договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года при условии, что на указанную выше дату Стороны не имеют друг перед другом не исполненных обязательств.

Юридические и расчетные счета сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

ИП Шерстнев Е.И.
640006, г. Курган, ул. Куйбышева, 143
Тел./факс: 8 (3522) 45-18-00; 45-07-00
E-mail: teplovodomer45@mail.ru
р/с 40802810532020000035
Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000650
ИНН 450100288427
БИК 043735650

ТСЖ «Рябинка»
641730, Курганская область, г. Далматово, ул. 4-го Уральского полка, 70, кв. 35
ИНН 4506008795 КПП 450601001
ОГРН 1084506000590
р/с 40703810545060000020 в Дополнительном офисе
№3349/45/06 г. Далматово Курганского регионального филиала
ОАО «Россельхозбанк»

Шерстнев Е.И.

Иванчикова Г.М.

*копия верна
председатель ТСЖ Иванова*