

**ОТЧЁТ РЕВИЗОРА ТСЖ**  
**за июнь 2015 г.- май 2017 г.**

Мною, ревизором ТСЖ «Выбор» Поспеловой Л.Н. за отчётный период проведены 3 проверки финансово-хозяйственной деятельности правления: за 2015 г., за 2016 г., за 5 мес. 2017 г.

При их проведении проверялись первичные бухгалтерские документы, приходные и расходные кассовые ордера, платёжные поручения, выписки банка, кассовая книга, книга учёта доходов и расходов. Проверка осуществления кассовых операций проведена сплошным методом. При внезапных проверках кассы излишков или недостатков денежных средств не установлено. Остаток наличных денежных средств на 01.06.2017 г. составил 1.402,56 руб., что соответствует данным бухгалтерского учёта.

Учёт кассовых операций регламентируется Порядком ведения кассовых операций, утверждённым Положением Центробанка РФ от 12.10.2011 г. № 373-П.

Источником поступления денежных средств ТСЖ является плата собственников квартир на содержание и текущий ремонт общего имущества дома ( членские взносы) и взносы в фонд капитального ремонта общего имущества МКД.

При проверке полноты и своевременности оприходования наличных денег в кассу, правильности их выдачи, установлено следующее: наличные деньги приходят в кассу в полном объёме. Выдача наличных денег осуществлялась на основании решений общих собраний и правления ТСЖ. Каждый расход наличных денег подтверждён документально. Проверкой правильности отражения операций в кассовой книге и правильности её оформления нарушений не установлено.

В течение 2016 г. в кассу оприходовано 357.545,94 руб.

Расход денежных средств распределился следующим образом:

- выплачено заработной платы председателю, дворнику и по договорам оказания услуг - 65.671,0 руб.

- сдано в банк 276.578,17 руб. в т.ч -на счёт ЖКХ ( капитальный ремонт)- 247.660,0 руб.

- хозяйственные и канцелярские расходы- 9.554,04 руб.

Итого расход денежных средств составил 351.803,21 руб.

За 5 месяцев текущего года ( январь- май) в кассу оприходовано 137.743,50 руб.

Расход денежных средств распределился следующим образом:

- выплачено зарплате председателю, дворнику и по договорам оказания услуг - 24.544,0 руб.

- хозяйственные и канцелярские расходы- 4.280,94 руб.

- сдано в банк 107.516,0 руб. в т.ч. на счёт ЖКХ ( капитальный ремонт)- 94.414,30 руб.

Итого расход составил 136.340,94 руб.

Движение по расчётному счёту № 40703-810-4-4506-0000007 в банке таково:

Остаток денежных средств на 01.01.17 г.-2.253,71 руб. Приход денежных средств составил 15.300,0 руб. Расход составил:

- комиссия банку- 2.150,0 руб

- оплата налогов и госпошлины в суд- 13.096,58 руб.

Остаток средств на счёте- 2.307,13 руб.

Остаток средств на специальном счёте капитального ремонта в банке на 01.01.2017 г.

составлял 478.619,0 руб. Поступление денежных средств за январь-май текущего года

94.414,30 руб. Расход-750,0 ( комиссия банку за приём наличности) .Наличие на 01.06.17

г.-572.283,30 руб.

При проверке начисления и выплаты заработной платы нарушений не выявлено. Заработная плата начисляется в соответствии с решениями общего собрания. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

**Заключение: Финансово-хозяйственная деятельность правления ТСЖ соответствует требованиям действующего законодательства, Устава ТСЖ и решениям общих собраний.**

Ревизор-

*Л.Н.*



(Поспелова Л.Н.)