

О Т Ч Ё Т
правления ТСЖ « Выбор » о финансово-хозяйственной
деятельности за июнь 2015 г.- май 2017 г.

Уважаемые члены ТСЖ- собственники квартир!

Прошли 2 года со времени проведения отчётно-выборного собрания, и, согласно Уставу ТСЖ, сегодня правление отчитывается о своей работе.

Основная задача правления- организация обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества дома. Для выполнения этой задачи в 2015 и 2016 г.г. своевременно проводились промывка и опрессовка теплосистемы, ревизии тепловых и водяной задвижек. Такая работа проведена и в текущем году. Теплосистема дома к зиме 2017-2018 г.г. готова. Также ежегодно проводится чистка канализационных колодцев. В 2016 г. были установлены решётки на подвалы, проведена смена кранов и задвижек на теплосистеме. Из аварийных работ в 2015 г. был проведён ремонт тепловычислителя, а в 2016 г.- ремонт термодатчика на теплосчётчике. Также в 2015 г. за счёт дополнительно собранных средств был проведён ремонт в 1-м подъезде (16.000,0 руб.), замена канализационного и водяного стояков в смежных квартирах 2-го подъезда (40.000,0 руб.), в 2016 г.- замена окна в 1-м подъезде, а в этом году- замена водяного стояка в 4- подъезде (8.000,0 руб.)

В целях поддержания чистоты и порядка на территории дома и в подъездах проводились субботники, скашивание травы. Зимой уборку территории от снега, а летом- от мусора проводит дворник.

За отчётный период проведено 4 общих собрания. На них обсуждались вопросы и принимались решения:

- « О проведении субботников»,
- « О поддержании чистоты и порядка в подъездах и на придомовой территории»,
- « Об утверждении сметы доходов и расходов » на 2016 г., 2017г.
- «Отчёт правления ТСЖ о проведении работ по содержанию и текущему ремонту дома» за 2015 г. и 2016 г.
- « Об участии в программе « Формирование комфортной городской среды».

Кроме того на собраниях жильцы информировались об изменениях в Жилищном законодательстве и правилах предоставления жилищных и коммунальных услуг.

Правление проводило активную работу по выполнению решений общих собраний. Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 и 2016 годы выполнены полностью и качественно. Из работ, запланированных на 2017 год, осталось провести чистку канализационных колодцев.

В этом году наш дом включён в программу « Формирование комфортной городской среды». Будут проведены следующие работы: установка новых поребриков по тротуару, асфальтирование подходов к подъездам, устройство стоянки для автомобилей 18х20 м со стороны ул. Маяковского, устройство детской площадки. Все работы будут проведены за счёт федерального бюджета, от нас потребуется только некоторая трудовая помощь.

Мы неоднократно на собраниях поднимали вопросы содержания в чистоте и порядке подъездов и придомовой территории, участия жильцов в субботниках, посадке цветов и уходу за ними. Прошлый год весной в субботнике участвовали 52 человека, в этом году на субботнике работали 44 чел. Конечно, многие жильцы дома в силу своего возраста и болезней физически не могут работать на уборке территории. Поэтому пора более молодым жильцам активно приобщаться к этому общественнозначимому делу. Тем более, что правление планирует и те работы, которые выполняются не во время проведе-

ния субботника. Т.е. можно поработать и в другое время, если назначенное – неудобно. Традиционно выходят на субботник семья Зыряновых в полном составе: Николай Михайлович и Алефтина Александровна. Их почин в этом году поддержала семья Загребаловых (кв.53), участвовали в субботнике и взрослые дети Кулаковых (Ангелина) и Исабалаевых (Ренат). Конечно, такое привлечение детей к общему труду воспитает в них привычку заботиться о доме, в котором живёшь, и соблюдать чистоту и порядок.

Постоянно в летний период возникают проблемы с посадкой цветов и уходу за ними. Цветы у подъездов радуют глаз, создают уют и хорошее настроение. Мы благодарим сегодня женщин, которые из года в год активно создают эту красоту: Туганову Н.Д., Полухину А.А., Горохову Р.П., Кулакову И.Н., Зырянову С.А., Перлову В.С., Першину О.Н., Долгих Т.Г., Зеленину Н.А., Брагину Л.С., Акулову И.И., Зырянову А.А., Ременикову Н.А., Маркер Т.Ф., Коновалову Г.А. Многие из них из последних сил бьются на участке в силу своего возраста. Пора уже молодёжи принимать эстафету. Конечно, не каждому можно доверить посадить цветы, т.к это должно делаться с любовью, а не по принуждению, иначе они расти не будут. Но выдолоть сорняки и полить цветы может каждый.

Два года назад мы избрали старших подъездов- членов правления ТСЖ. Это Кулакову И.Н., Кудреватых Г.Г., Мальгину В.М., Коновалову Г.А. Состоялось 9 заседаний правления, на которых решались вопросы подготовки и проведения общих собраний, субботников, выполнения мероприятий по подготовке дома к зиме, текущие вопросы. Правление через объявления, помещаемые на досках объявлений у подъездов информировало жильцов дома об изменениях в графике работы машин по вывозу мусора, ремонтных работах. Мальгина В.М. работала только 1 год, т.к. переехала в другой дом.

Остальные женщины активно и добросовестно выполняли свои обязанности, которых у них много. Это: ежемесячный сбор показаний счётчиков, сбор денежных средств в фонд капитального ремонта дома, на расходы ТСЖ и плата за домофон, организация жителей подъездов на субботники, уход за газонами и другие работы.

Ревизор Поспелова Л.Н. ежегодно проводила ревизии, составляла отчёты в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, фонд социального страхования.

В эти организации мы отчитываемся ежеквартально. Налоги платим тоже ежеквартально. Все отчёты сдаём своевременно, задолженностей по налогам нет.

Как председатель правления я работой старших по подъездам - членов правления и ревизора довольна.

За истекший период законность и полноту деятельности ТСЖ 2 раза проверяла районная прокуратура, 1 раз- налоговая инспекция. Результаты проверок хорошие, замечаний нет.

Согласно Федерального законодательства материалы о деятельности ТСЖ публикуем в электронном виде на сайте администрации города и в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

За отчётный период ко мне поступило 111 обращений жильцов за справками. Все справки выданы в день обращения. По решению общего собрания задолжникам справки не выдаём. 29 человек обращались по вопросам исправления различных неполадок в общем имуществе дома- в основном по неисправности домофона. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится исключительно за счёт средств собственников квартир. С этой целью мы ежегодно на собраниях принимаем решения о том, какие работы будем проводить и сколько денег будем собирать. Кроме того у нас есть свой специальный счёт капитального ремонта дома. На нём на сегодняшний день в наличии 572.283,30 руб. О наличии денег на счёте мы ежемесячно отчитываемся в областной жилищной инспекции. Собираемость составляет 97%, т.к. имеется 2 задолжника- это собственники квартир №№ 10 и 17. Они же являются задолжниками по расчётам с ТСЖ. На собственника кв. 17 Ветошкина А.А. поданы документы в мировой суд о принудительном взыскании долгов. По кв. № 10 долго решался вопрос с

наследником. Сейчас наследник нам известен, но т.к. она живёт в Екатеринбурге- готовим документы в суд Екатеринбурга.

Работа правления не была бы эффективной без поддержки жильцов дома. Всегда активно участвуют и заинтересованы в общих делах Туганова Н.Д., Полухина А.А., Перлова В.С., Долгих Т.Г., Кульченко А.П., Маркер Т.Ф., Зырянова А.А., Морозов Б.В., Ременникова Н.А., Брагина Л.С. При обращениях не отказываются от работ Спирин В.Я., Худяков В.Е., Серебряков С.А., Кузьменко Е.А.

Хочется, чтобы активных жильцов было больше, а недисциплинированных не было, чтобы каждый проникся сознанием и желанием вложить частичку своего труда, своей души в наш общий дом.

Председатель правления



Н.А. Парфенова
(Н.А.Парфенова)