

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЛАД» ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2016 ГОД

Утвержден общим собранием членов ТСЖ «Лад»  
протокол от 20.02.2017 года

В 2016 году в состав правления ТСЖ «Лад» входили:

1. Брюханова Нина Ивановна
2. Зубова Светлана Владимировна
3. Патракеев Александр Иванович
4. Мурашова Любовь Филипповна
5. Иванчикова Галина Васильевна

Правление в указанном составе было сформировано по решению общего собрания ТСЖ «Лад» от 17.02.2015 года на двухлетний срок. Правление ТСЖ «Лад» работало качественно, ответственно, в меру возможностей. Прежде всего, это информационная работа. В каждом подъезде оформлен информационный уголок, куда помещается необходимая информация для членов ТСЖ: объявления, графики, тарифы. В связи с размещением материалов о ТСЖ на сайте ГИС ЖКХ члены правления собирали очень много информации, работали с должниками по оплате взносов на текущий и капитальный ремонт, собирали ежемесячно данные с приборов учета электроэнергии и воды. Любое дело в ТСЖ не обошло их стороной; будь то субботник, благоустройство территории или подъезда.

В 2016 году была проведена работа по замене газовых кранов в подъездах; в начале отопительного сезона проведена опрессовка системы отопления.

Хочется остановиться на техническом состоянии дома. На сегодня оно вызывает тревогу и требует внимания. Прежде всего, крыша. В 2016 году в правление ТСЖ «Лад» поступило шесть заявлений от жильцов пятого этажа о протечке кровли. Это квартиры: 16, 26, 15, 27, 28, 39.

Вторая проблема: вентиляционная система дома. Работа вентиляционных каналов должна проверяться каждый год. Но мы не можем этого делать из-за нехватки средств.

Следующая проблема это два провала в отмошках с южной стороны дома. Через эти провалы поступает вода в подвал.

За отчетный период было зафиксировано две аварии в подвале, одну из которых устранили жители нашего дома: Толмачев В.А. и Прибылов Н. А. Для устранения второй аварии пришлось вызывать специалистов, которым пришлось заплатить деньги.

Часто в подъездах перегорают лампочки (подъезд это место общего пользования, то есть лампочки мы должны менять за счет ТСЖ, на которые часто не хватает денег, так как взносы на текущий ремонт и содержание дома составляют три рубля с одного квадратного метра, и не все добросовестно оплачивают их).

На сегодня в ТСЖ три злостных должника и ряд лиц, которые не оплатили взносы. Всего задолженность за членами ТСЖ составляет 16 (шестнадцать) тысяч рублей.

Придомовая территория у нас очень большая. Требуется затрат и сил на ее содержание. В ТСЖ работает дворник, который следит за чистотой. В летний период необходимо окашивать территорию от травы. Два года подряд этим занимался Толмачев В.А., но одному человеку трудно справиться с такой работой, поэтому желательно, чтобы жители каждого подъезда принимали участие в окашивании травы.

Желаю новому составу правления ТСЖ «Лад» успешной работы с устранением всех недочетов.

Председатель ТСЖ «Лад» \_\_\_\_\_ Иванчикова Г.В.