

Годовой отчет о деятельности ТСЖ «Край МЖК» за 2016 год.

Постепенная перестройка психологии собственников наших многоквартирных домов (далее МКД) в соответствии с реалиями сегодняшнего дня по-прежнему остается трудноразрешимой задачей, стоящей перед членами товарищества собственников жилья и собственниками жилья. Перестроить ее на принцип частной собственности оказалось непросто. Приобретя квартиру в собственность, человек получает право владеть, пользоваться и распоряжаться ею. Понять это просто. А то, что с собственностью приобретаются обязанности, оказалось сложным для понимания. Квартира не существует автономно, в безвоздушном пространстве. Есть межквартирные лестничные площадки, крыши. Стены, подвалы, подъезды, коммуникации, общее освещение и многое другое, что нужно совместно содержать собственникам квартир. Коллективное проживание человека в МКД не способствует выработке принципа частной собственности. Граждане, живущие в доме, продолжают считать, что общее имущество, не их собственность. Каждый должен сознавать что ТСЖ – это не отдельная организация, это мы с Вами – Товарищество собственников жилья. Со временем изнашивается все – конструкции, сети, коммуникации и решать задачи текущего ремонта и содержания жилья нужно всем собственникам сегодня.

По состоянию на 01.01.2016 года остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Край МЖК» в банке составлял 196407 – 60 и в кассе ТСЖ – 719 – 79, **всего – 197127 – 39.**

Доходы ТСЖ «Край МЖК» образуются за счет ежемесячных взносов товарищества и собственников жилья двух домов по улице Восточная, дом 10 и по улице К.Маркса, дом 62. Поступило взносов в кассу ТСЖ 418631-70 и три собственника жилья из дома по К.Маркса платили в банк, также в банк поступили деньги неплательщиков, на которых были поданы документы в суд, всего в банк поступило 115956-73. **Всего доходов поступило – 534588-43.**

Расходы ТСЖ «Край МЖК» проводились по следующим направлениям:
Зарплата работников ТСЖ(председатель, сантехник, дворник и сюда отнесена зарплата Ворончихину за ремонт крыши, отпускные Коноваловой Т.В. при увольнении) – 222733-03,
Налоги на зарплату – 107126-88,
Оплата услуг банка – 24262-00,
Оплата информационных, бухгалтерских услуг ООО «Клерк»- 45000,
Хозяйственная деятельность ТСЖ:
- канцелярские товары – 5710-88
- управляющая компания - промывка и опрессовка системы -8016-00
- ИП Шерстнев - обслуживание приборов учета теплоэнергии -30694-00

- ООО «ДалСпецСтрой» - уборка снега -6805-00
- ИП Гудкова – благоустройство дворовой территории и детской площадки – 38910-00
- текущий ремонт крыши дома по ул. К.Маркса – 18677-50(материалы)
- Юридические услуги – 13600
- СКБ «Контур» - 3000
- прочие хозяйственные материалы – 24275-82

Всего расходов – 548811-11

Остаток денежных средств ТСЖ на 31.12.2016 года в банке – 173065, в кассе – 9839-56

Всего 182904-71

Очень сложно запланировать расходы ТСЖ, когда долги отдельных собственников по коммунальным услугам составляют большие суммы.

Так за 2016 год не поступило ни одного платежа со следующих квартир:

Ул. Восточная, дом 10- квартиры -34, 44, 52, 59, 65, 69

Ул.К.Маркса, дом 62 – 3, 7, 10, 12, 13, 15, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 39

Есть долги по квартирам:

Ул.Восточная, дом 10 – 12,25, 26, 38, 41, 46, 47, 54, 57,

Ул. К.Маркса, дом 62 – 22, 21, 31.

Председатель ТСЖ «Край МЖК»



В.Я.Ситникова