

ПРОТОКОЛ № 1

Отчетного – перевыборного собрания товарищества собственников жилья «Центр» в многоквартирном доме по адресу: г.Далматово ул. 4 Уральского полка 115

14 января 2017г

Инициатор проведения собрания: Широкова Нина Васильевна, собственник помещения № 71 по адресу: г.Далматово, ул.4 Уральского полк. Д.115; свидетельство о государственной регистрации права № 45-45-03/301/2014-343 от 27.01.2014г.Приняли участие в собрании члены ТСЖ – собственники помещений общей площадью 2554,7 кв.м, что составляет 55,49% от общего всех членов ТСЖ – собственников помещений, в количестве 54 физических лица. Общая площадь жилых помещений в ТСЖ «Центр» - 4603,1 кв.м., что равняется 4603,1 голосов. Общее количество помещений в ТСЖ жилых – 100.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Оргвопрос. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ «Центр» о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в 2016 году.
3. Исполнение сметы доходов и расходов на 2016 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год.
5. О размере ежемесячного сбора на капитальный ремонт.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 год.
7. Выборы председателя правления ТСЖ «Центр».
8. Утверждение плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону и текущему ремонту МКД на 2017 год.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Оргвопрос: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Широкову Нину Васильевну, которая предложила кандидатуры председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено: проголосовать «за» кандидатуру – Ефимкиной Галины Александровны – председателя собрания, кандидатуру Тугановой Раисы Ивановны – секретаря, кандидатуры Моисеевой Галины Александровны и Кузнецовой Алевтины Николаевны – членов счетной комиссии.

Проголосовали: «за» - 2554,7 (100%) голосов.

«против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято.

Вопрос 2: Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, которая отчиталась от имени правления ТСЖ о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в 2016 году.

Предложено: считать все проведенные работы необходимыми и соответствующими решению общего собрания от 31 января 2016г.

Проголосовали: «за» - 2554, (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято.

Вопрос 3: Слушали Плешкову Светлану Ивановну об исполнении сметы доходов и расходов на 2016 год.

Проголосовали: «за» - 2554,7 (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято. (прилагается)

Вопрос 4: Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, которая предложила установить размер платы на содержание и текущий ремонт дома с 01 января 2017 года в сумме 5,5 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Проголосовали «за» - 2554,7 (100%) голосов, «против» - нет, «воздерж.» - нет.

Решение принято. (прилагается)

Вопрос 5: Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, которая предложила установить размер ежемесячного сбора на капитальный ремонт в сумме 6,97 руб. с 1 кв.м. общей площади.

Проголосовали: «за» - 2554,7 (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Вопрос 6: Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2017 год.

Проголосовали: «за» - 2554, (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Вопрос 7: Выборы председателя ТСЖ «Центр» на период 2017 – 2019 года.

Слушали: Ефимкину Галину Александровну, которая предложила на должность председателя ТСЖ «Центр» - Якутову Зинаиду Алексеевну.

Проголосовали: «за» - 2554,7(100%) голосов, «против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение принято.

Вопрос 8: : Слушали Якутову Зинаиду Алексеевну, которая предложила утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному сезону и текущему ремонту жилого дома на 2017 год.

Проголосовали: «за» - 2554,7 (100%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято (прилагается).

Вопрос 9: Слушали Плешкову Светлану Ивановну, которая предложила хранить протокола и решения собрания собственников МКД у председателя правления ТСЖ.

Проголосовали: «за» - 2554,7 (1000%) голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица (на 3-х листах);

- - Решения общего собрания по вопросам 3.4,5, 6, 9)

Председатель общего собрания -

 (Г.А.Ефимкина) « 14 » сентября 2017г.

Секретарь общего собрания -

 (Р.И.Туганова) « 14 » сентября 2017г.

Счетная комиссия общего собрания -

 (Г.А.Моисеева) « 14 » сентября 2017г.

 (А.Н.Кузнецова) « 14 » сентября 2017г.