

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ « Выбор»
в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово,
ул. Харитонова, д. 6.

от 10 января 2017 г.

Форма проведения очное голосование.

Инициатор проведения собрания: Зырянова Алевтина Александровна, собственник помещения № 66 по адресу: г. Далматово, ул. Харитонова, д. 6; свидетельство о государственной регистрации права № 45-45-03/003/2007-151 от 13.04.2007 г.

В собрании приняли участие члены ТСЖ- собственники помещений общей площадью 1.573,2 кв.м, что составляет 56,41% от общего числа всех членов ТСЖ - собственников помещений, в количестве 42 физических лиц. Список прилагается (приложение № 1 к протоколу).

Общая площадь жилых помещений в ТСЖ « Выбор»- 2.788,9 кв. м, что равняется 2.788,9 голосов.

Общее количество помещений в ТСЖ: жилых- 79.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.

Повестка дня собрания:

1. Оргвопрос: Выборы председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Отчёт правления ТСЖ о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в 2016 г.
3. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. О размере ежемесячного сбора на капитальный ремонт.
5. Об исполнении сметы доходов и расходов на 2016 г.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2017 г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Оргвопрос: Выборы председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

Слушали: Зырянову Алевтину Александровну, которая предложила кандидатуры председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

Предложено: проголосовать «ЗА» кандидатуру Коноваловой Галины Анатольевны- председателя собрания, кандидатуру Кудреватых Галины Геннадьевны- секретаря, кандидатуры Долгих Татьяны Геннадьевны и Малых Тамары Петровны- членов счётной комиссии.

Проголосовали »ЗА«-1.573,2 (100%) голосов.

« против» -нет; « воздерж.»-нет.

Решение принято.

Вопрос 2: Слушали Коновалову Галину Анатольевну, которая отчиталась от имени правления ТСЖ о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту дома в 2016 г.

Предложено: считать все проведённые работы необходимыми и соответствующими решению общего собрания от 15.12.2015г.

Проголосовали: «ЗА»-1.573,2 (100%) голосов.

« против»-нет, « воздерж.» -нет.

Решение принято.

Вопрос 3: Слушали Коновалову Галину Анатольевну, которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января 2017 г. в сумме 3,82 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

Проголосовали « ЗА»- 1.573,2 (100%) голосов

«против»- нет, « воздерж.»- нет.

Решение принято(прилагается).

Вопрос 4: Слушали: Коновалову Галину Анатольевну, которая предложила установить размер ежемесячного сбора на капитальный ремонт в сумме 6,97 руб. с 1 кв. м общей площади

Проголосовали « ЗА»- 1.573,2 (100%) голосов

« против»-нет, « воздерж.»-нет.

Решение принято (прилагается).

Вопрос 5: Слушали Коновалову Галину Анатольевну об исполнении сметы доходов и расходов на 2016 г.

Проголосовали « ЗА»- 1573,2 (100%) голосов,

« против»-нет, «воздерж.» -нет.

Решение принято (прилагается).

Вопрос 6: Слушали Коновалову Галину Анатольевну, предложившую смету доходов и расходов на 2017 г.

Проголосовали « ЗА»- 1.573,2 (100%) голосов,

« против»- нет, «воздерж. « -нет.

Решение принято (прилагается).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица. (на 2-х листах)

- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 3-х листах).

- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47. ЖК РФ. (на 1 л)
- Решения общего собрания по вопросам 3,4,5,6 (на 5 листах)



Председатель общего собрания -

Г.А. Коновалова

(Г.А.Коновалова)

« 11 » 01 2017г.

Секретарь общего собрания -

Г.Г. Кудреватых

(Г.Г.Кудреватых)

« 11 » 01 2017г.

Счётная комиссия общего собрания -

Т.Г. Долгих

(Т.Г.Долгих)

« 11 » 01 2017г.

Т.П. Малых

(Т.П.Малых)

« 11 » 01 2017г.