

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Край МЖК»
(ул.К.Маркса,д.62 и ул.Восточная, д.10)
проведенного в порядке заочного голосования
по повестке собрания от 04.10.2016 года**

г.Далматово

«17» октября 2016 г.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Край МЖК»

Уведомлено: 100% собственников (членов ТСЖ) путем размещения объявлений о проведении собрания в общественных местах на досках объявлений, раздача бюллетеней голосования членам ТСЖ.

Общая площадь жилых помещений составляет: 6666,0 кв.м.

Повестка собрания:

1. Принятие решения о признании удовлетворительным Отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» за 2015 год. (информация размещена в местах общего пользования и на официальном сайте администрации города Далматово: new.dalmatovo.org или www.dalmatovo.org в разделе «ТСЖ»).
2. Принятие решения об избрании председателем ТСЖ «Край МЖК» Ситниковой Валентины Яковлевны с утверждением ежемесячного вознаграждения в размере 6000 руб. сроком на два года, с 18.03.2016 г.)
3. Утвердить единые размеры платы на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории, на 2016 год для членов ТСЖ и собственников не являющихся членами ТСЖ. (без изменений по сравнению с прошедшими годами):

- содержания жилья в размере 3 рубля 61 коп, за 1 кв. м общей площади.
- текущий ремонт – 3,0 руб. за 1 кв. м. общей площади,
- уборка придомовой территории (дворник) – 50 руб. с квартиры.

4. Установить порядок оплаты на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории через кассу ОАО «Россельхозбанк» или кассу ТСЖ по приходно-кассовому ордеру.)

5. Избрать председателем собрания –Ситникову В.Я., секретарем собрания – Штурмину С.В.

Состав счетной комиссии –Брюханову Т.В., Зонову Н.И., Дронину И.В.,

Протокол хранить в ТСЖ «Край МЖК» ул.Восточная 10-37.

Общее количество членов ТСЖ - 180 (чел.), что составляет 83,18 % (5 544,5 кв.м.) от общей площади домов входящих в состав ТСЖ (6666 кв.м.).

В заочном голосовании приняли участие 140 членов ТСЖ, которым в совокупности принадлежит 4132,8 кв.м. помещений (голосов), что составляет 74,54 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50 % членов ТСЖ, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии (протокол от 17.10.2016 года).

Сроки проведения голосования: с 04 октября 2016 года по 14 октября 2016 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 14 октября 2014 года в 22 часа 00 минут.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Край МЖК» по вопросам повестки дня:

1. Решение по первому вопросу:

Признан удовлетворительным Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» за 2015 год. (информация размещена в местах общего пользования и на официальном сайте администрации города Далматово: new.dalmatovo.org или www.dalmatovo.org в разделе «ТСЖ»).

Проголосовало: "ЗА" 72,07% "ПРОТИВ" - % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2,47%.

2. Решение по второму вопросу:

Председателем ТСЖ «Край МЖК» избрана Ситникова Валентина Яковлевна с утверждением ежемесячного вознаграждения в размере 6000 руб. сроком на два года, с 18.03.2016 г.)

Проголосовало: "ЗА" 73,5% "ПРОТИВ" - % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,03%.

3. Решение по третьему вопросу:

Утверждены единые размеры платы на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории, на 2016 год для членов ТСЖ и собственников не являющихся членами ТСЖ. (без изменений по сравнению с прошедшими годами):

- содержания жилья в размере 3 рубля 61 коп, за 1 кв. м общей площади.

- текущий ремонт – 3,0 руб. за 1 кв. м. общей площади,

- уборка придомовой территории (дворник) – 50 руб. с квартиры.

Проголосовало: "ЗА" 74,08% "ПРОТИВ" - % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,46 %.

4. Решение по четвертому вопросу:

Вопрос повестки собрания: Установить порядок оплаты на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории: через кассу ОАО «Россельхозбанк»

Проголосовало: "ЗА" - % "ПРОТИВ" - % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - %.

Через кассу ТСЖ по приходному ордеру

Проголосовало: «ЗА» 72,94 % «ПРОТИВ» - % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 %

Решение: оплату на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории производить в кассу ТСЖ по приходно-кассовому ордеру.

5. Решение по пятому вопросу:

Избраны председателем собрания – Ситникова В.Я.,

Секретарь собрания – Штурмина С.В.,

Состав счетной комиссии – Брюханова Т.В., Зонова Н.И., Дронина И.В.

Протокол хранить в ТСЖ «Край МЖК» ул.Восточная 10-37.

Проголосовало: "ЗА" 74,54 % "ПРОТИВ" - % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - %.

Приложение:

протокол подсчета результатов заочного голосования от 17.10.2016 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания




