



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «29» ноября 2018 года

г. Далматово

№ 253

Об утверждении порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом города Далматово Далматовского района Курганской области, Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Далматово (www.dalmatovo.org).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы города Далматово.

Председатель Далматовской
городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматово

Е.А. Волынец

**Порядок
установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к
муниципальной собственности муниципального образования города Далматово
Далматовского района Курганской области**

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области (далее Порядок), разработан в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), и определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области (далее соответственно - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, льготная арендная плата), физическим или юридическим лицам.

2. Установление льготной арендной платы осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее — аукцион), и влечет за собой обязанность арендатора вложить свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. При проведении аукциона начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере десяти рублей за объект культурного наследия в год.

4. Договоры аренды объектов культурного наследия в соответствии с Порядком заключаются на срок не менее семи лет и не более сорока девяти лет.

5. Размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, увеличению в период действия договора аренды не подлежит, за исключением случая, установленного пунктом 6 Порядка.

6. В случае установления факта нарушения условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению как в целом по объекту культурного наследия, так и отдельных этапов работ), ежемесячная арендная плата со дня установления такого нарушения до дня его устранения устанавливается в размере, определяемом по формуле:

$$A_{п} = A_{р} \times S,$$

где:

$A_{п}$ - размер арендной платы в рублях;

$A_{р}$ - арендная плата за пользование муниципальным имуществом, установленная на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за 1 кв. метр в месяц (без НДС) в рублях;

S - площадь объекта культурного наследия на дату установления факта нарушения условий охранного обязательства в квадратных метрах.