

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Далматово объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов находящегося в собственности муниципального образования города Далматово.

Аукцион состоится 24.01.2020 года в 14.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Далматово от 26.11.2019г. №490.

Предмет аукциона:

Лот №	Данные о предмете аукциона (земельном участке)				Условия аукциона, руб.		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	«шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона	сумма задатка
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Находятся в собственности муниципального образования города Далматово							
1	45:04:010701:484	57,9 га	Курганская область, Далматовский район, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова	для сельскохозяйственного использования	11506,00	345,18	5753,00
2	45:04:010701:482	77,2 га			10068,00	302,04	5034,00
3	45:04:012601:210	32,3 га			6419,00	192,57	3209,5
Категория земель: земли населенных пунктов							
4	45:04:020407:826	400 кв.м.	примерно в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Гагарина, 88	склады	7937,00	238,11	3968,5
5	45:04:020308:932	24 кв.м.	примерно в 16 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Лесная, 6	гаражи, в том числе для автотранспорта инвалидов	476,00	14,28	238
6	45:04:020109:437	18 кв.м.	примерно в 18 м по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Мичурина, д.17	объекты гаражного назначения	357,00	10,71	178,5
7	45:04:020101:438	98 кв.м.	примерно в 30 м по направлению на север и в 60м по направлению на юг	для размещения гаражей	1945,00	58,35	972,5

			от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Р. Люксембург, 35б				
8	45:04:020401:195	550 кв.м.	Курганская область, Далматовский район, город Далматово, Сад №2	для садоводства	256,00	7,68	128

Земельные участки расположены в границах территориальных зон:

Лот №1 - земли сельскохозяйственных угодий, земли особо охраняемых природных территорий,

Лот № 2 - земли сельскохозяйственных угодий, земли особо охраняемых территорий,

Лот № 3 - земли сельскохозяйственных угодий,

Лот № 4 - Зона производственных объектов II и III класса вредности (П),

Лот № 5 - Зона малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки (Ж-2),

Лот № 6 - Зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2),

Лот № 7 - Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв.м. (Ж-3),

Лот № 8- Зона коллективных садов, садово-огородных участков (Р-6).

Сведения о правах и об ограничении этих прав: земельные участки по лотам №1-2 расположены в особо охраняемой территории регионального значения – Далматовский государственный природный (зоологический) заказник, где установлен особый режим хозяйственной деятельности (ст.56 Земельного кодекса РФ, постановление Администрации Курганской области от 20.08.1999г. № 454).

Срок аренды – 10 лет.

Границы земельного участка – согласно сведений об основных характеристиках объекта недвижимости.

Осмотр участка на местности будет производиться при обращении заинтересованных лиц в Администрацию города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179, кабинеты №4, 6).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 12.12.2019г. по 20.01.2020г. с 8.00 до 17.00 (понедельник, среда, четверг) по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, кабинет №4,6. Контактный телефон 3-72-70.

Дата определения участников аукциона – 22.01.2020г. в 10.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. № 213.

Технические условия по Лоту №4:

Водоснабжение – Технические условия от 15.10.2019г. Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводная трасса диаметром 63(пэ) пролегает в 30 м на восток от границ участка. Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) – 1,0 атм, глубина прокладки водопровода - не менее 2,5 м. от верха трубы.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды  $Q_{\max}$  до 10 м<sup>3</sup>/час.

Срок действия технических условий подключения (технического присоединения) - 1 год.

Водоотведение – Технические условия от 15.10.2019г. Точка подключения присоединения к существующим сетям водоотведения: трасса водоотведения диаметром 219(асб) пролегает в 100 м на север от границ участка.

Срок действия технических условий подключения (технического присоединения) - 1 год.

Теплоснабжение – Письмо МП ДР «Теплоэнергия» от 22.10.2019г. Участок системой централизованного теплоснабжения оборудован. Подключение к централизованным сетям теплоснабжения МП ДР «Теплоэнергия» представляется возможным. Для выдачи технических условий нужен проект по теплоснабжению объекта с расчетом часовых нагрузок на отопление и нагрузок потерь через изоляцию трубопроводов.

Электроснабжение – точка присоединения – вновь установленная опора ВЛ-0,4 кВ фидер «Гагарина» от ТП 35/400 кВА и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 15 кВт. Основной источник питания : ПС 110/35/10 кВ «Далматово-Р», яч.№54 ЛЭП-10кВ «РП-54» РП-2 яч.12 ВЛ-10кВ «Насосная», ТП – 35/400 кВА.

Мероприятия по усилению существующей сети, включенных в инвестиционную программу сетевой организации: Реконструкция ВЛ-0,4кВ с увеличением протяженности примерно на 60м.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за технологическое присоединение составляет 7112,12 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №933 от 03.09.2019г. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Плата за подключение (технологическое присоединение): устанавливается индивидуально при заключении договора о подключении. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной Организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Задаток вносится** единым платежом на счет Продавца – УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, р/с 40302810765773100008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается лота и адрес земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее 20.01.2020г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

**Задаток возвращается** - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

**Порядок проведения аукциона.** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если желают приобрести Предмет аукциона. Аукционист называет номер участника, который первым поднял табличку. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер таблички победителя аукциона. В случае если, после троекратного объявления аукционистом начальной цены Предмета аукциона, никто из участников аукциона не поднял табличку – аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о повышении цены Предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Итоги аукциона** подводятся в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179) 24.01.2020г. в 14.00, непосредственно после проведения аукциона.

**Договор аренды** земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

С картографическим материалом земельного участка и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

**Приложения к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Проект договора аренды земельного участка по Лотам №1-3.
3. Проект договора аренды земельного участка по Лотам №4-8.