



ПРОЕКТ

Курганская область
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2016 года

№ _____

г. Далматово

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования города Далматово Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области, утвержденным Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015г. №59, заключением о результатах публичных слушаний от 23.09.2016г., Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. В раздел 1 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

1.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

1.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

1.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

1.4. Наименование пункта 2.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

1.5. Пункт 2.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

1.6. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

1.7. Наименование пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

1.8. Пункт 3.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

1.9. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

2. В раздел 2 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

2.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

2.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

2.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

2.4. Наименование пункта 2.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

2.5. Пункт 2.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

2.6. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

2.7. Наименование пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

2.8. Пункт 3.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

2.9. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

3. В раздел 3 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

3.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

3.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

3.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

3.4. Наименование пункта 2.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

3.5. Пункт 2.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

3.6. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

3.7. Наименование пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

3.8. Пункт 3.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

3.9. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

3.10. Наименование пункта 4.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

3.11. Пункт 4.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

3.12. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

4. В раздел 4 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

4.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

4.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

4.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

5. В раздел 5 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

5.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

5.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

5.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

5.4. Пункт 2. изложить в следующей редакции:

«Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования распространяются на земельные участки зоны только в случае, если

указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ и Курганской области в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

2.1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования	
1.	Для размещения садов, скверов.
2.	Для размещения парков.
Условно разрешенные виды использования (*)	
3.	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей.
4.	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта.
5.	Для размещения объектов общественного питания.
6.	Для размещения религиозных объектов.
7.	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства.
8.	Для прохождения транзитных линий инженерной инфраструктуры

(*) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах города.

Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.

Примечание: в случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в подпунктах 2.1 и 2.2 настоящего раздела, и ограничений, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.»;

5.7. Наименование пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

5.8. Пункт 3.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

5.9. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

5.10. Наименование пункта 4.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

5.11. Пункт 4.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

5.12. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

5.13. Наименование пункта 5.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

5.14. Пункт 5.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

5.15. Пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

5.16. Наименование пункта 6.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

5.17. Пункт 6.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

5.18. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

6. В раздел 6 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

6.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

6.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

6.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.»;

7. В раздел 7 главы 3 части II Правил землепользования и застройки МО города Далматово Далматовского района Курганской области внести следующие изменения:

7.1. Наименование пункта 1.1. изложить в следующей редакции: «Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

7.2. Пункт 1.1. дополнить словами «Вспомогательные виды использования для данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

7.3. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны приведены в приложении 5.».

8. Раздел «Приложения» добавить приложением 5 следующего содержания:

№	Территориальная зона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков							Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Минимальное отступление от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	Максимальная площадь здания (кв. м.)	Максимальный класс вредности
		Минимальная площадь ЗУ (кв. м.)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м.)	Норма делимости ЗУ (м)	Минимальная ширина ЗУ (м)	Максимальная ширина ЗУ (м)	Минимальная длина ЗУ (м)	Максимальная длина ЗУ (м)	Максимальное количество этажей зданий (шт)	Максимальная высота зданий (м)				
1	Ж-1	300*	1500*	НПУ*	15*	30*	20*	50*	НПУ*	НПУ*	5	30	2000	V
2	Ж-2	300*	1500*	НПУ*	15*	30*	20*	50*	4	18	3	30	1000	V
3	Ж-3	300*	1500*	НПУ*	15*	30*	20*	50*	3	13	3	30	300	V
4	ОД-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	5	30	НПУ*	V
5	ОД-2	300*	1500*	НПУ*	15*	30*	20*	50*	НПУ*	НПУ*	3	30	НПУ*	V
6	ОД-3	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	5	30	НПУ*	V
7	Ц-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	30	НПУ*	НПУ*
8	П-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	IV
9	П	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	НПУ*
10	К-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	II
11	К-2	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	II
12	И	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	IV
13	Р-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	30	НПУ*	V
14	Р-2	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	12	5	30	НПУ*	V
15	Р-3	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	4	НПУ*	5	30	НПУ*	V
16	Р-4	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	4	НПУ*	5	30	НПУ*	НПУ*
17	Р-5	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	5	30	НПУ*	НПУ*
18	Р-6	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	НПУ*
19	С-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	НПУ*
20	СХ-1	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	НПУ*	1	30	НПУ*	НПУ*

НПУ* - не подлежат установлению;

300* – для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, для остальных земельных участков не связанных с индивидуальным жилищным строительством минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

1500* – для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, для остальных земельных участков не связанных с индивидуальным жилищным строительством максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

15* – для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, для остальных земельных участков не связанных с индивидуальным жилищным строительством минимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;

30* – для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, для остальных земельных участков не связанных с индивидуальным жилищным строительством максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;

20* – для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, для остальных земельных участков не связанных с индивидуальным жилищным строительством минимальная длина земельного участка не подлежит установлению;

50* – для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, для остальных земельных участков не связанных с индивидуальным жилищным строительством максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;

9. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово в сети «Интернет».

Председатель Далматовской городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматово

Е.А. Волынец