

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Далматово объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится 04.05.2016 года в 10.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г. Далматово, ул.Советская, 179).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Далматово от 28.03.2016г. №215.

Предмет аукциона:

Лот №	Данные о предмете аукциона (земельном участке)				Условия аукциона, руб.		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	«шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона	сумма задатка
1	45:04:020304:638	418	примерно в 8м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. К. Маркса, 6б	для строительства здания магазина	78352,43	2350	15670,49

Срок аренды 5 (Пять) лет. Сведения о праве на земельный участок и об ограничении этих прав отсутствуют. Границы земельного участка – согласно кадастрового паспорта земельного участка. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. № 213.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца – УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 05433004820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, р/с 40302810700003000008 в отделении по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

Осмотр участков на местности будет производиться при обращении заинтересованных лиц в Администрацию города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179, каб.9).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 31.03.2016г. по 27.04.2016г., с 8.00 до 17.00 . (понедельник, среда, четверг) по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, каб.9. Контактный телефон (835252) 3-22-70.

Дата определения участников аукциона – 29.04.2016г. в 10.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Претенденты – физические лица предъявляют паспорт.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (2 экз.) Один экземпляр описи возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

До признания участником аукциона заявитель имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. В случае получения Продавцом указанного уведомления до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае получения Продавцом уведомления после окончания срока приема заявок, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток на участие в аукционе возвращается в следующих случаях и в срок: претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения; при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему **не возвращается** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформленные ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Итоги аукциона подводятся в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179) 04.05.2016г. в 10.00, непосредственно после проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму годовой арендной платы.

Договор аренды земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет арендной платы.

С картографическим материалом земельного участка и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Продавцом в срок не позднее 15.04.2016 года.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Проект договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по лоту № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____,
именуемый далее Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с предметом торгов и проектом договора аренды земельного участка, заявляю о своем решении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположением _____

_____;

и обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Далматовской районной газете «Далматовский вестник» от _____ № _____ и информационном сообщении размещенного на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org, а так же порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор аренды на вышеуказанный земельный участок не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и вносить арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца.

4. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка с протоколом об итогах проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес: _____

Банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА: _____

Дата

« _____ » _____ 2016г.

_____ (подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 2016г. в _____ час. _____ мин

Зарегистрирована за № _____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

Договор
аренды земельного участка №_____

г. Далматово

« ____ » _____ 2016 г.

На основании протокола о результатах аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков №__ от _____ 2016г., **Администрация города Далматово**, в лице Главы города Далматово _____, действующего на основании Устава города Далматово Далматовского района Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду, земельный участок (далее Участок).

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование /назначение/: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____ **кв. метров.**

2. Срок действия договора.

2.1. Договор действует с _____ 2016 года по _____ 2021 год.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

3.2. Пересмотр арендной платы осуществляется арендодателем не чаще одного раза в год в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции (индекс потребительских цен). В этом случае Арендодателем оформляется новый расчет арендной платы, без оформления дополнительного соглашения к договору, который доводится до Арендатора путем направления письменного уведомления и является обязательным для Арендатора.

3.3. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет первых платежей.

3.5. В последующие годы внесение арендной платы за земельный участок осуществляется единовременным платежом с оплатой до тридцатого июня текущего года с указанием в назначении платежа номера и даты Договора аренды. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Администрация города Далматово), ИНН 4506001630; КПП 450601001 р/с 40101810000000010002 Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043735001, ОКТМО 37608101, КБК 09911105013130000120.

3.6. Сумма произведенного арендного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью за истекший период, направляется, прежде всего, на погашение неустойки, а в оставшейся части – основной суммы долга. При этом ранее возникшая задолженность погашается в первую очередь независимо от указания Арендатора в платежных документах о периоде аренды, за который вносится поступившая сумма арендной платы.

3.7. Неиспользование земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В любое время с момента заключения Договора беспрепятственно проходить на участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использования, не отвечающего виду разрешенного использования, а также прекращения применения вида использования, приводящего к порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.5. Договора или адреса, письменно уведомлять Арендатора об указанном изменении.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду и передавать права и обязанности по договору другим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. В любое время с момента заключения Договора обеспечить Арендодателю доступ на Участок для проведения проверки и осмотра на предмет исполнения условия Договора.

4.4.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором с последующими изменениями к нему.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, если таковые имеются, а так же близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.4.6. Соблюдать ограничения прав на участки – особые условия использования земельного Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении участка.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2.1. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия Договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

5.3.2. При неиспользовании Арендатором Участков в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

5.3.3. При невнесении арендной платы в течение двух месяцев после срока, указанного в пункте 3.5. настоящего Договора.

5.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения по акту приема-передачи.

6. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторон.

6.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,04% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. Договора.

6.2. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия.

7.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю для последующего учета.

Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один для Управления Росреестра по Курганской области.

8. Реквизиты сторон.

«Арендодатель»:

Администрация города Далматово, ИНН 4506001630; КПП 450601001, ОГРН 1024501453140 .

Адрес: Россия, Курганская область, город Далматово, улица Советская, дом № 179.

«Арендатор»:

Подписи сторон:

От «Арендодателя»

От «Арендатора»

Исполнитель: _____ Т.А. Кропачева

Согласовано:

Главный специалист отдела по
организационно-кадровой и юридической работе,
юрист

О.Б.Ворванина

Приложение
к Договору аренды земельного участка № __
от _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

г. Далматово

от _____ 2016 года

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Далматово**, в лице Главы города Далматово _____, действующего на основании Устава города Далматово Далматовского района Курганской области, передала, а _____, принял земельный Участок:

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование /назначение/: _____.

Местоположение: _____.

Площадь: _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал:

Принял:
