

ОТЧЁТ

Главы города Далматово о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Далматово за 2015 год

1. Финансово-экономическая деятельность

Городской бюджет за 2015 год исполнен по доходам в сумме 124712,8 тыс. руб., что составило 96% к годовым бюджетным назначениям.

Городской бюджет исполнен с дефицитом в размере 294,5 тыс. руб.

Первоначальные параметры городского бюджета в части собственных доходов были увеличены на 1268,0 тыс.руб. и составили 26837,8 тыс. руб.

В городской бюджет поступило собственных доходов 27217,9 тыс.руб. или 101,4 % к уточненному плану. В сравнении с 2014 годом собственные доходы сократились на 7633,7 тыс. руб. Такой спад сложился за счет того, что в 2014 году поступления денежных средств в виде штрафов (неустойки) составили 8106,3 тыс. руб., большая часть их которых это по неисполнению подрядчиком муниципального контракта «Строительство детского сада-ясли на 240 мест», а в 2015г. штрафы составили всего 112,9 тыс. руб. Доля собственных доходов в общем объеме финансовых ресурсов городского бюджета в 2015 году составила 21,8%.

В структуре собственных доходов городского бюджета за 2015год 83,6% занимают налоговые доходы, 14,5% - неналоговые доходы и 1,9% прочие безвозмездные поступления. Основным доходным источником в бюджете по-прежнему остается налог на доходы с физических лиц, его доля составила 46,3%.

Общая сумма субсидий, субвенций и дотаций из вышестоящих бюджетов составила 97494,9 тыс.руб., что составило 78,2% от общего объема доходов. В сравнении с 2014 годом поступления снизились на 133629,4 тыс. руб. или на 57,8%.

На ремонт и содержание дорог в 2015 году направлено 8071,6 тыс.руб. целевых средств, выделенных из областного бюджета.

На обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья направлено в 2015 году 87864,3 тыс. руб. в т.ч. из числа средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (федеральный бюджет) 21975,0 тыс.руб. и 65889,3 тыс. руб. из средств областного бюджета.

На обустройство полигона ТБО поступили субсидии в сумме 900,0 тыс. руб.

Субвенции на выполнение передаваемых полномочий составили 0,3тыс. руб.

Дотации из областного бюджета получены в сумме 658,7 тыс. руб. по программе софинансирования «рубель на рубль» и израсходованы на благоустройство территории полигона ТБО и частично на уличное освещение.

За 2015 год безвозмездных поступлений поступило 523,0 тыс. руб., из которых 433,0 тыс. руб. от физических лиц на газификацию домов и от юридических лиц 90,0 тыс. руб. на проведение праздника Дня города.

Городской бюджет по расходам за 2015 год исполнен в сумме 125007,3 тыс. руб. или 95,2% к уточненному плану. По сравнению с 2014 годом расходы сократились на 139569,7 тыс. руб. за счет снижения целевых средств на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья.

Наибольший удельный вес в общем объеме расходов, как и в предыдущие годы, приходится на:

- жилищно-коммунальное хозяйство 76,7% (95842,1 тыс. руб.);
- национальная экономика 10,1% (12684,1 тыс. руб.);
- общегосударственные вопросы (содержание исполнительной и законодательной власти, общегородские мероприятия) – 6,8 % (8484,7 тыс. руб.);

- межбюджетные трансферты, перечисляемые в районный бюджет на осуществление переданных полномочий по культуре и библиотечному фонду - 3,0% (3800,0 тыс. руб.)

В 2015 году в соответствии с федеральным законодательством внесено изменение в бюджетный процесс, в настоящее время городской бюджет принимается на один год. Так в результате согласования с Далматовской городской Думой был принят городской бюджет на 2016 год.

Составлен и утверждён паспорт города (общий), разработана и уточнена программа социально-экономического развития города Далматово на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов, принятая впоследствии решением Далматовской городской Думы.

2. Жилищно-коммунальное хозяйство

Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Далматово с апреля 2015 года оказывалось содействие собственникам квартир в многоквартирных домах при проведении общих собраний в решении вопроса по проведению капитального ремонта общего имущества в 2016 году. Протокола общих собраний от собственников имущества данных домов направлялись в некоммерческую организацию «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области». Протокола направлялись с целью включения многоквартирных домов в Региональную адресную программу по проведению капитального ремонта в 2016 году. План капитального ремонта на 2016 год утвержден на общую сумму 6445,0 тыс. руб., источниками финансирования расходов на капитальный ремонт являются средства собственников помещений и областного бюджета. Запланированы следующие виды работ: в трех многоквартирных домах будут отремонтированы фасады (ул. Советская,186,190,192) в остальных многоквартирных домах - кровля (ул. Советская,188,189, ул. Попова,3,7,8,9,11, ул. Энгельса,18, ул. Рукманиса,16). На многоквартирном доме №16 по улице Рукманиса при долевом участии всех собственников проведен текущий ремонт кровли и потрачено за счет городского бюджета 23,1 тыс. руб.

В 2015 году за счет средств дорожного фонда Курганской области и городского бюджета в городе Далматово проведен ремонт на отдельных участках дорог общей протяженностью 1,157 км. на общую сумму 5602,9 тыс. руб. В семи многоквартирных домах отремонтированы дворовые заезды и стоянки в количестве 5262,3 м² на общую сумму 3030,3 тыс. руб. Для жителей многоквартирного дома №97 по ул. Гагарина, которые оставались без подхода и подъезда автомашин выполнен участок дороги со щебеночным основанием протяженностью 90 м.п. на общую сумму 137,6 тыс. руб. По улицам Маяковского, Терюхова, 4 Уральского полка проведены работы по отсыпке ям щебнем фракции 20*40мм. Ямы на дворовых заездах многоквартирного дома №111 по улице Ленина также были отсыпаны щебнем. По улице Маяковского у дома №15 по улице Энгельса отремонтировали просадку тротуара отсыпав щебнем за счет средств городского бюджета на сумму - 37,9 тыс. руб. Проведена отсыпка щебнем отдельного участка дороги, идущей до полигона ТБО на сумму 50,0 тыс. руб. В июне месяце устранена просадка грунта, и проведен ремонт дорожного полотна у железобетонного моста по улице Советская на сумму 77,1 тыс. руб. За счет средств по содержанию улично-дорожной сети в течение летнего периода на дорогах по улицам города выполнялся ямочный

ремонт. В мае и в сентябре на все дорожные переходы города была нанесена дорожная разметка, меняли и ремонтировали дорожные знаки, на эти цели израсходовано 256,5 тыс. руб. Проведена выпилка тополей у домов №№ 14, 146 по улице Советская, у дома №24 по улице Мичурина, у дома №22 по улице Солнечная. За счет средств городского бюджета в течение года ликвидировались несанкционированные свалки бытового мусора, в частности от пешеходного перехода через железнодорожные пути, по обеим сторонам улицы Элеваторной, на улице Пушкина около АЗС, из лога у магазина «Тройка», вдоль дороги на полигон ТБО, на улице Котовского по направлению юго-восток от дома №32, и с улицы Советская №302 на расстоянии от дома 50-800 метров. В летний период времени производился вывоз веток с перекрестка улицы Свободы - улицы 4 Уральского полка, от дома №127 по улице 4 Уральского полка, от дома №70 по улице Ленина, от дома №10 по улице Чапаева, от дома №163 по улице Советская. В ходе проведения акции «Чистый лес» осенью были ликвидированы несанкционированные свалки образованные в лесах вдоль дороги на д. Луговая.

Жителям д. В.Суварыш оказана помощь в восстановлении системы водоснабжения.

Горожанам для празднования новогодних праздников построен «Новогодний городок», на строительство которого затрачено 521,5 тыс. руб.

В ходе отчетного периода проводились работы по замене электроламп уличного освещения. Также было восстановлено уличное освещение на Привокзальной площади.

В ноябре 2015 года по программе переселения граждан из аварийного жилья введено в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома общей площадью 3541,4 кв.м. В результате жильцы 7 аварийных многоквартирных домов были переселены в новые дома расположенные в микрорайоне «Олимпийский». Также в ходе реализации вышеуказанной программы проведен снос 4 аварийных многоквартирных домов, жители которых ранее были переселены в новое жилье.

МП ДР «Теплоэнергия» на подготовку к отопительному сезону израсходовано собственных средств 3240,5 тыс. руб., в том числе 1624,7 тыс. руб. на ремонт теплотрасс по улицам: 4 Уральского полка, Попова, Свердлова, Энгельса, Гагарина протяженностью 426 метров и на новую теплотрассу протяженностью 382 метра вдоль улицы Советская. Строительство данной теплотрассы обусловлено оптимизацией расходов предприятия и закрытием на консервацию нерентабельной котельной. Данным предприятием на контрольно-измерительные приборы затрачено - 277,0 тыс. руб. На замену электродвигателей и насосов потрачено 199,0 тыс. руб. В малой котельной «Сельхозхимии» произведена замена 2 котлов. На прочие работы потрачено 1139,2 тыс. руб.

В течение всего года в Департаменте строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области проводилась государственная экспертиза проектно-сметной документации по строительству водопроводных и газопроводных сетей в переулках Кленовый и Дружбы города Далматово. Из городского бюджета на данные цели было выделено 498,8 тыс. руб. В настоящее время проектно-сметная документация по строительству газопровода прошла государственную экспертизу и получила положительное заключение. Проектно-сметная документация по строительству водопровода находится на рассмотрении.

МП ДР «Водхоз» за счет средств городского бюджета в ходе реализации инвестиционной программы произведена замена участка водовода 212 м.п. диам.100 мм., и запорной арматуры с фасонными частями по ул. Гагарина – Ленина всего на сумму 500,0 тыс. руб. За счет средств предприятия произведены работы по замене участков водопроводных сетей разного диаметра протяженностью 411 м.п. с заменой

фасонных частей и арматуры на общую сумму 1153,0 тыс. руб. Выполнен ремонт отдельных участков канализации - 499,0 тыс. руб., водопровода - 67,1 тыс. руб.

За весь 2015 год отделом ЖКХ в составе межведомственной комиссией проведено 16 обследований жилых домов. Выдано 14 решений на перепланировку жилых помещений, и 3 постановлений о переводе жилых и нежилых помещений. Ежедневно ведется приём граждан по вопросам ЖКХ. Ведется контроль за выполнением муниципальных контрактов, составляются сметы на отдельные виды работ, отслеживается и координируется работа предприятий МПДР «Водхоз», МПДР «Теплоэнергия», ОАО «Курганэнерго», ООО «Далматовская управляющая организация», ООО УО «Теплый дом», ООО «ДалВторКом», ОАО «Шадринскмежрайгаз». Оказывается помощь председателям ТСЖ в организации работ по содержанию многоквартирных жилых домов. Проводятся собрания по различным вопросам ЖКХ с советами многоквартирных домов.

Совместно с прокуратурой и ОГИБДД ОМВД по Далматовскому району отслеживаются, намечаются и контролируются мероприятия по содержанию улично-дорожной сети города. Контролируется освещение городских улиц, состояние шахтных колодцев. Выдаются разрешения на подключение к существующим сетям газопровода жителям частного сектора.

В наступившем 2016 году основными приоритетными направлениями в работе отдела ЖКХ останется: снос 13 домов, выполнение ремонта дорог общего пользования, проведение текущего обследования жилого фонда имеющегося на балансе Администрации города Далматово. Подготовка заявки на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на 2017 год. Администрации города Далматово на средства городского бюджета запланировать строительство водопроводных и газопроводных сетей в переулках Кленовая и Дружбы, а также отсыпка дорог в этих переулках щебеночным материалом.

Выполнить озеленение газонов у памятника Участникам вооруженных конфликтов и ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, на городской площади у памятника Рукманиса, Привокзальной площади и на клумбе в Городском парке.

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах

В период 2015 года проводилась работа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности.

Однако, несмотря на принимаемые меры, на территории Далматовского района, в том числе и города Далматово произошло 24 пожара, в огне погибло 2 человека.

Главная причина пожаров – неосторожное обращение с огнем, неправильная установка и эксплуатация электрооборудования, печное отопление, трансп. средства, поджоги, детская шалость. Особенно в весенний период, эксплуатация неисправного оборудования, печей и дымоходов. Много пожаров происходит по вине лиц находящихся в нетрезвом состоянии.

В 2015 году Администрацией города Далматово было принято 18 постановлений и 9 распоряжений в области ГО и ЧС.

В весенний период проведена работа по организованному прохождению паводка. Выставлялись знаки: «Переход (переезд) по льду запрещен!» в районе камней по ул. Лермонтова, по ул. Бажова у дома № 2а, по ул. Молодежи и на переулке Фрунзе. Перед началом массовой потайки снега была произведена очистка от мусора берегов р. Исеть под мостом, а также вдоль ул. Исетская.

В весенний период 2015 года силами подрядной организации ООО «ДалВторКом» произведена распиловка льда на реке Исеть от ул. Свободы до ул. Кирова, а также под мостом через реку Исеть. Длина горизонтального пропила составила около 965 метров, 10 вертикальных пропилов, длиной около 50 метров каждый. В результате вышеуказанных мероприятий ледового затора на реке Исеть не произошло, что предотвратило выход реки из русла.

В марте 2015 года проводилась подготовительная работа по организации безаварийного пропуска весеннего половодья. Информирование населения о возможном подтоплении проходило через районную газету «Далматовский вестник», дополнительный инструктаж проходил во время регистрации населения, попадающего в зону затопления посредством распространения памяток председателями уличных комитетов в актовом зале Администрации города Далматово. Предупреждено около 200 семей. Максимальный уровень воды в реке Исеть составил +120 см 12 апреля 2015 г. От граждан заявлений о подтоплении домов не поступало, однако в конце апреля в начале мая 2015 года в связи с резким сбросом воды в реку Исеть Волковским водохранилищем произошел подъем уровня воды в реке Исеть до 239 см. Специалистами администрации был создан оперативный штаб, производилось круглосуточное наблюдение за изменением уровня воды в реке Исеть. В результате повышения уровня воды оказались затопленными огородные участки по ул. Исетская, отселения людей из домов не потребовалось.

В предпаводковый период 2015 года Администрацией города Далматово были заключены договоры: на размещение эвакуируемого населения в гостинице с МП ДР «Теплоэнергия», с ООО «Восход» на поставку продуктов питания и с УДОКМС Далматовского района на привлечение школьных автобусов для доставки эвакуанаселения.

В летний период 2015 года выставлялись аншлаги «Купание запрещено», а также производились рейды по берегам реки Исеть с целью выявления купающихся.

В течение 2015 года Администрацией города Далматово опубликовано 2 статьи в газете «Далматовский вестник» по безопасности населения, а также на официальном сайте Администрации города Далматово. Изготовлены и распространяются листовки и памятки по пожарной безопасности, активную роль в распространении принимали председатели уличных комитетов и председатели ТОС.

Муниципальным пожарным постом города Далматово производились рейды по городу Далматово по пожарной безопасности жилья. В ходе проведения рейдов выявлялись частные жилые дома с нарушением правил пожарной безопасности. За 2015 год роздано около 800 памяток, количество выездов муниципального пожарного поста на пожары составило 230.

В октябре 2015 года произведено опаживание населенных пунктов муниципального образования города Далматово: д. В.Суварыш, д. Луговая, а также территории городских лесов и кладбища.

В 2015 году на территории города Далматово по договору произведен гуманный отлов 110 бездомных животных.

По итогам областного смотра-конкурса в 2015 году на лучший орган местного самоуправления среди городских поселений Курганской области в части реализации полномочий по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения, проводимым Управлением реабилитации территорий и защиты населения Курганской области, учебно-

консультационный пункт города Далматово награжден дипломом за первое место.

В целом в 2015 году Администрацией города Далматово проведена большая работа в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, имеется хорошая нормативно-правовая база федерального, регионального и городского значения, население информируется через средства массовой информации.

В 2016 году необходимо уделить внимание выполнению противопожарных мероприятий, мероприятий по прохождению весеннего паводка, информирования населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Администрация города Далматово координирует работу предприятий обслуживающих город во время чрезвычайных ситуаций (паводок, ураган, пожароопасный период и т.п.), ведет документацию и работу с населением по гражданской обороне.

4. Управление муниципальным имуществом

В 2015 году продолжалась работа отдела по основным направлениям деятельности: управление и распоряжение муниципальной собственностью, приватизация муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества, предоставление земельных участков, проведение аукционов, осуществление муниципального земельного контроля, внесение изменений в документы территориального планирования, предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, проведение публичных слушаний по вопросам градостроительства, учета поступлений от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков.

Поступление неналоговых доходов в 2015 году было запланировано в сумме 3685,0 тыс. руб., при этом поступило 3793,3 тыс. руб. Основная сумма доходов это доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города - 2086,6 тыс. руб., что выше уровня 2014 года на 258,6 тыс. руб., это произошло за счет индексации договоров аренды, и погашения задолженности прошлых лет.

По состоянию на 01.01.2016г. в Реестре объектов муниципальной собственности значится 513 объектов, в том числе:

- 459 объектов недвижимого имущества, из них:
 - 251 жилое помещение;
 - 15 нежилых помещений;
 - 193 земельных участка.
- 54 объектов движимого имущества.

В целях контроля за сохранностью муниципального имущества были проведены проверки в отношении 99 объектов, находящихся в муниципальной собственности.

В прогнозный план приватизации было включено 3 объекта недвижимости, которые ранее являлись бесхозными, право собственности, на которые были признаны на основании решений суда. За текущий год по результатам проведения 2 аукционов был продан 1 объект на сумму 214,6 тыс. руб.

Приватизация жилья – одна из основных задач в сфере управления муниципальным жилым фондом. В 2015 году на территории города Далматово приватизировано 48 жилых помещений (2011 – 38, 2012 – 115, 2013 – 67, 2014 - 40) или 1757,4 кв.м. жилой площади.

Поставлено на учет 2 бесхозных объекта, 1 бесхозный объект находится в процессе оформления.

В связи с исполнением муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городе Далматово Далматовского района Курганской области в 2013-2017 годах специалистами отдела была проведена работа по переоформлению договоров мены на 165 квартир в микрорайоне Олимпийский.

Проведена работа по снятию 2 аварийных домов с кадастрового учета и прекращению права муниципальной собственности на помещения, расположенные в этих домах. Земельные участки под аварийными домами подготовлены для дальнейшей продажи в порядке аукциона.

В целях организации поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Администрацией города Далматово предоставлено Курганской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общество слепых», Автономной некоммерческой организации «Мотоклуб «Комета», Общественному учреждению «Территориальная пожарная дружина Далматовского района Курганской области «Доброволец» в безвозмездное пользование помещения, находящееся в собственности муниципального образования города Далматово общей площадью 94,5 кв.м.

Основным направлением деятельности отдела является работа в области земельных отношений.

Всего за текущий год было заключено 43 договора аренды земельных участка, в том числе 7 договоров было заключено по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, на сумму 178,2 тыс. руб. Предоставлено в собственность за плату 19 земельных участков на сумму 513,76 тыс. руб., бесплатно 43 земельных участка, из них в соответствии с Законом Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» в текущем году было предоставлено 26 земельных участков в западной части города Далматово для целей индивидуального жилищного строительства, для чего за счет средств бюджета города была разработана и утверждена по результатам публичных слушаний документация по планировке территории западной части города Далматово, предусматривающей строительство индивидуальных жилых домов, объектов социального назначения, инженерной инфраструктуры.

В связи с изменением границ населенного пункта города Далматово было направлено для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости сведения о 558 земельных участках для изменения у них категории земель, из категории «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в «земли населенных пунктов», вследствие чего значительно увеличатся доходы от земельного налога на данные земельные участки.

В 2015г. муниципальными инспекторами города Далматово проведено - 26 проверок муниципального земельного контроля, что ниже уровня 2014года на 40 проверок. В ходе проведения проверок было выявлено 21 нарушение земельного законодательства, материалы по данным нарушениям были направлены заместителю главного государственного инспектора Далматовского района по использованию и охране земель, главному специалисту-эксперту Далматовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области. По 18 проверкам были возбуждены дела об

административных правонарушениях, выявлено 11 нарушений при проведении повторных проверок по фактам использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. Снижение количества проверок произошло в связи с изменениями действующего земельного законодательства.

При невыполнении законного предписания должностного лица в установленные сроки материалы проверки отправлялись мировому судье соответствующего судебного участка по месту совершения административного правонарушения. В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на данных физических лиц были наложены административные штрафы от трехсот до пятисот рублей, в результате чего дополнительно в доход бюджета поступило 3,0 тыс. руб.

По факту перекрытия плодородного слоя почвы, земельного участка предназначенного для сельскохозяйственного производства проведена одна проверка, материалы проведения которой направлены в Управление ветеринарной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Курганской области для вынесения административного взыскания. Правообладателю земельного участка было выдано предписание об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрацией города Далматово проведены кадастровые работы по выделу 30 долей общей площадью 348 га ТОО совхоза «Далматовский» находящихся в собственности муниципального образования для целей дальнейшего распоряжения ими.

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ Администрацией города Далматово проводились публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по 12 земельным участкам, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования 5 земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Далматово. Это позволило более эффективно и публично решать вопросы в области градостроительства.

В целях обеспечения развития территории города приняты решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово, Генеральный план города Далматово, т.к. применение правил землепользования и застройки причиняло вред правообладателям земельных участков использовать их эффективно, снижалась стоимость земельных участков.

На 2016 год главной задачей в области управления муниципальным имуществом будет являться увеличение доходов бюджета. Особое внимание будет уделено:

- усилению муниципального земельного контроля за счет увеличения количества проверок физических и юридических лиц;
- исполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- проведения кадастровых работ по выделу 93 долей общей площадью 1125,3 га АОЗТ им. Чкалова находящихся в собственности муниципального образования для целей дальнейшего распоряжения ими;
- проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, в границах которых размещались аварийные объекты.

5. О рассмотрении устных и письменных обращений граждан в Администрации города Далматово

Администрация города Далматово использовала в своей работе с населением такие формы как устный прием граждан и рассмотрение письменных обращений. Эту работу осуществляли Глава города Далматово, заместитель Главы города Далматово, руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе, главный специалист отдела по организационно-кадровой и юридической работе, юрист, главный специалист отдела по организационно-кадровой и юридической работе, юрисконсульт, руководитель отдела ЖКХ, руководитель отдела по управлению имуществом, старший инспектор по делопроизводству и приему граждан.

В целях более объективного рассмотрения обращений граждан применялись такие формы работы как выезд на место, рассмотрение заявлений на Совете муниципальных предприятий, консультирование.

С выездом на место было рассмотрено 366 письменных обращений, в основном эти обращения связаны с проблемами обследования жилья, коммунально-бытового обслуживания и в области земельных отношений. За 2015 год поступило 816 письменных обращений, в том числе 139- коллективных. Основная масса письменных обращений поступила от заявителей непосредственно в Администрацию города Далматово, 74 заявления направлено для рассмотрения главой администрации Далматовского района, 8 – из других вышестоящих организаций.

Если сравнить количество поступивших письменных заявлений за аналогичный период прошлого года, то увидим, что произошло увеличение письменных обращений граждан на 76,6 % (в основном из-за вопросов по земельной тематике).

Увеличение заявлений по земельным вопросам (они составляют 57% от общего количества поданных заявлений) произошло в связи с тем, что с 1 марта 2015 года вступил в силу новый порядок формирования и предоставления земель из государственной и муниципальной собственности физическим и юридическим лицам, поэтому прием заявлений в настоящее время осуществляют сотрудники Администрации города Далматово, а не работники администрации Далматовского района как это было ранее.

14% от общего числа письменных обращений жителей города составляют вопросы предоставления жилья, заключения или продления договора социального найма, регистрации, постановки на очередь на получение жилья.

3,8 % от общего числа заявлений поступило по вопросам ремонта и эксплуатации жилья, оплаты жилья и коммунальных услуг.

4,9 % от общего числа заявлений поступило по вопросам водо-, тепло-, газо-, электроснабжения.

По 396 письменным заявлениям были приняты положительные решения, 33 заявителям отказано, 302 заявителям даны разъяснения. Повторных обращений было 93.

Сравнительный анализ по работе с письмами граждан

Сведения	2014 год	2015 год	%
Поступило писем	462	816	+76,6

Повторных	9	93	+933,3
Коллективных	50	139	+178,0
Рассмотрено с выездом на место	295	366	+24,1
С нарушением срока	0	0	0
Удовлетворено	263	396	+50,6
Разъяснено	165	302	+83,0
Отказано	10	33	+230,0

Устный прием граждан осуществлялся Главой города Далматово Е.А.Волынцом. В основном вопросы связаны с проблемой «строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог» (26%) и «улучшение жилищных вопросов» (25%).

Заявления и обращения граждан рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Законом Курганской области от 06.12.2006г. №203 «О порядке рассмотрения обращений граждан в Курганской области».

СВЕДЕНИЯ

об итогах работы с обращениями граждан за 2015 год

1. Поступило письменных обращений, всего	816
из них:	
1.1 из администрации района	74
1.2 из других вышестоящих организаций	8
1.3 повторных	93
1.4 коллективных	139
1.5 взято на контроль	15
1.6 рассмотрено с выездом на место	366
1.7 с нарушением срока	0
1.8 возвращено ответов администрацией района для доработки	0
1.9 сколько выявлено случаев волокиты либо нарушения прав и законности интересов граждан	0
1.10 сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан, понесли наказание	0
2. Результаты рассмотрения:	
удовлетворено	396
разъяснено	302
отказано	33
в работе	85
3. Всего принято граждан на личном приеме,	80
из них:	
главой	80
специалистом, заместителем	0
результаты рассмотрения: главой (стр.3.1) специалистом (стр.3.2)	
удовлетворено	2
разъяснено	68
отказано	7
в работе	3

4.	Тематика обращений	Поступило писем (строка 1)	Принято граждан на личном приеме		
			Всего стр.3	Главой стр.3.1	Специалистом стр.3.2
4.1	Улучшение жилищных вопросов	117	20	20	0
4.2	Финансовые вопросы	0	0	0	0
4.3	Ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг	31	6	6	0
4.4	Предоставление мер социальной поддержки	0	0	0	0
4.5	Строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог	21	21	21	0
4.6	Образование, воспитание	0	0	0	0
4.7	Вопросы труда и заработной платы	0	0	0	0
4.8	Работы предприятий, организаций, учреждений, ОАО, ИП	1	0	0	0
4.9	Вопросы водо-, тепло-, газо-, электроснабжения	40	7	7	0
4.10	Охрана окружающей среды, природопользование	0	0	0	0
4.11	Здравоохранение	0	0	0	0
4.12	Земельные вопросы	468	12	12	0
4.13	Другие вопросы	138	14	14	0
	ИТОГО:	816	80	80	0

Руководитель отдела по организационно-кадровой и юридической работе осуществляла приём и учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В 2015 году по вопросу постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях обратилось в устной форме за разъяснением **52 - человека**, в письменной форме **22 человека (15 семей)**, из них:

- 1) - **1** семья, проживающих в непригодном жилье;
 - **4** семьи, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на ПО «Маяк», и приравненных к ним;
 - **1** малоимущие;
 - **3** молодых семьи;
 - **2** ветераны боевых действий;
 - **4** многодетных семьи;

2) - **7** разъяснено и отказано в принятии на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2015 году обеспечены жильём за счёт федерального, областного и городского бюджетов:

По подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015годы:

- **1** семья на сумму 1185,1 тыс. руб.;

По муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в городе Далматово Далматовского района Курганской области в 2013-2017 годах:

- **20** семей.

Итого: в 2015 году улучшили свои жилищные условия жители города Далматово - 21 семья.

6.Общегородские праздники

Оказано содействие в проведении торжественного открытия областных сельских спортивных игр «Зауральская метелица» на сумму 72,2 тыс.руб.

Были организованы и проведены общегородские мероприятия:

-**Масленица** - на Успенской площади, организованы молодецкие соревнования, организована ярмарочная торговля (40,4 тыс. руб.);

- **9 мая, 70-летие Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.**, были организованы мероприятия: в краеведческом музее экскурсии, просмотр экспозиций; на Аллее Героев церемония возложения цветов; праздничное шествие колонн - трудовых коллективов и предприятий города с ветеранами Великой Отечественной войны, тружениками тыла и детьми войны, с участниками локальных воин, офицерами запаса с Успенской площади к Скверу Победы; митинг «Памяти павших, во славу живых» и церемония возложения венков, посвящённые 70-годовщине со дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.; на стадионе «Спартак» легкоатлетический пробег, волейбол; в КДЦ праздничный концерт; акция «Солдатская каша-сила наша». Все желающие могли отведать блюда военно-полевой кухни; праздничный обед для ветеранов Великой Отечественной войны; танцевальная программа «Вальс Победы»; молодёжная программа «Спасибо за Победу»; праздничный салют. Весь период с момента создания оргкомитета, сотрудниками Администрации города уточнялись списки участников, инвалидов и вдов Великой Отечественной войны, были посещены все ветераны на дому, вручены юбилейные медали. Из городского бюджета на проведение праздничных мероприятий израсходовано 453,5 тыс. руб.;

- **Троица (народное гуляние в Парке отдыха)** - организована выставка мастеров г. Далматово «Далматовский Арбат», театрализованное представление с номерами художественной самодеятельности, народные обряды и игровые программы для детей;

- **День города** - 371 год со дня основания населённого пункта Далматово и 67 лет со дня присвоения рабочему поселку Далматово статус города), были организованы и проведены мероприятия: в центральной районной библиотеке литературно-краеведческий час «Город милый», экскурсия по монастырю, выставки в краеведческом музее, на Успенской площади – праздничный концерт, спринтерские забеги для детей, торжественное шествие воспитанников детского дома творчества, детская игровая театрализованная конкурсно-игровая программа, творческих лабораторий, в краеведческом музее - фотовыставка «Наш город», торжественная вечерняя программа и вечернее праздничное шоу с участием гостей

из г. Шадринска (ДК ШААЗ), праздничный салют. Расходы городского бюджета составили 435,4 тыс. руб.;

- **Новогоднее представление «Кадр 2016»**, на Успенской площади были организованы и проведены мероприятия: открытие снежного городка – детская программа, театрализованное представление с участием творческих коллективов Далматовского КДЦ, по окончании представления праздничный салют. Были проведены конкурсы: на лучшее новогоднее оформление объектов потребительского рынка и услуг. Также проведено новогоднее праздничное мероприятие в восточной части города, аналогичное мероприятие прошло в центральной части города во дворе многоквартирных домов по ул. Чапаева 21 и Харитонову 11. С учетом строительства новогоднего городка расходы составили 734,4 тыс. руб.

7. Организационно-правовое обеспечение деятельности Администрации города Далматова

Обеспечивалось направление нормативно-правовых актов принятых Администрацией города Далматова и Далматовской городской Думой в Регистр нормативно-правовых актов Курганской области. Всего за 2015 год было принято **16** нормативно-правовых акта. Всего по Администрации города Далматова издано **757** постановлений, **190** распоряжений по основной деятельности, и **234** распоряжений по личному составу.

В 2015 году, с соблюдением определенной действующим законодательством РФ процедуры, решениями Далматовской городской Думы два раза внесены изменения и дополнения в Устав города Далматова Далматовского района Курганской области.

Специалисты представляли интересы Администрации города Далматова в арбитражном, районном и мировом судах. Приняли участие в различных процессуальных статусах при рассмотрении 116 гражданских дел, из которых по 86 делам судом вынесено решение, 30 дел находятся в стадии рассмотрения или производство по делу приостановлено.

Весь отчётный период составлялись гражданско-правовые договора с юридическими и физическими лицами, и с индивидуальными предпринимателями, а также трудовые договора.

В 2015 году Администрация города Далматова участвовала во всех заседаниях комиссий, советов, штабов, коллегий, аппаратных совещаний, созданных при администрации Далматовского района, и заседаниях Далматовской районной и городской Дум.

В течение всего 2015 года на официальном сайте Администрации города Далматова размещалась подробная информация о деятельности Администрации города Далматова:

-нормативно-правовые акты Администрации города Далматова и Далматовской городской Думы;

-муниципальные услуги: регламенты, бланки и образцы заявлений, порядок предоставления;

-об аукционах, о продаже и предоставлении муниципального имущества в аренду;

-информация о проводимых конкурсах и общегородских мероприятиях;

-новости города;

-обновление информации о муниципальных органах власти, их структуре и иная информация;

- обновление фотоархива с общегородских мероприятий;
- история создания города, символика;
- информация о почетных гражданах;
- поощрения и награждения;
- противодействие коррупции;
- сведения о доходах муниципальных служащих;
- информация о действующих комиссиях и др.

14 декабря 2015 года был проведен общероссийский прием граждан в режиме видео-конференц-связи.

В Администрации города проведена защищенная компьютерная сеть. Внедрена программа: «Государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах» (ГИС ГМП) и программный комплекс «Муниципальное самоуправление-СМАРТ».

Проведена регистрация Администрации города Далматово в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

В период 2015 года было проведено 9 открытых аукционов в электронной форме.

По результатам проведенных аукционов заключено 9 муниципальных контрактов на сумму 83374,2 тыс. руб.

Участниками торгов были организации, осуществляющие свою деятельность как на территории города Далматово, так и сторонние организации а именно:

- 1) ИП Гудкова Т.В. – 1 контракт по Устройству Новогоднего городка на Успенской площади на сумму – 521,5 тыс. руб.
- 2) ООО «Мега – Авто» - 1 контракт на снос аварийных многоквартирных жилых домов.
- 3) ООО «Архивариус» - 1 контракт на работы по планировке и межеванию территории западной части города Далматово на сумму – 428,7 тыс. руб.
- 4) АО «ДРСУ» 2 контракта по ремонту дорог на сумму - 5602,9 тыс. руб., и на сумму -3030,3 тыс. руб.
- 5) ООО «Эверест» 4 контракта на участие в долевом строительстве на покупку жилья на общую сумму 70448,4 тыс. руб. и приобретение жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах на сумму – 3342,3 тыс. руб.

8.Заключение

В заключение своего отчета хочу обратить внимание, все, что удалось сделать, это результат работы всех структурных подразделений и служб города. Однако необходимо отметить, что существует и ряд проблем, основными из которых мы считаем несоответствие очистных сооружений современным нормам, сильную ограниченность уличного освещения по времени и площади, в связи с этим Администрацией города разработана программа замены всех фонарей на светодиодные, что в итоге по предварительным расходам позволит получить экономию до одного миллиона рублей в год и расширить сеть уличного освещения, также в бюджете запланировано более двух миллионов рублей на работы по очистным сооружениям. Помимо этого в наступившем 2016 году Администрации города Далматово необходимо будет усилить муниципальный земельный контроль, продолжить работу по поддержанию и ремонту улично-дорожной сети, в том числе и тротуаров, капитальному ремонту многоквартирных домов, и целому ряду других текущих вопросов.