

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
ТСЖ № 1 «Вера» за 2020 год**

Наименование статей доходов и расходов	приход	Расход	Примечание
Остаток на 01.01.20г	128,76		
Поступление взносов на содержание и текущий ремонт от членов ТСЖ	370060,28		
Услуги банка		412,88	Договор
Налоги		78694,12	
Зар.плата		158479,20	
Материальная пом.		19803,00	
Приобретение материалов и хоз инвентаря		9981,10	
ОДН вода		4344,68	договор
ОДН свет		11739,52	договор
Тех.обслуживание теплосчетчика		7450,00	договор
Приобретение канц, товаров		613,00	
Промывка, опрессовка сист.отопления		2967,76	договор
Восстановление и ремонт общего имущества		29590,00	
ООО «Тепловод»		38000,00	договор
ИТОГО	370060,28	362075,26	

Остаток денежных средств на 01.01. 2021г

8113,78

Председатель ТСЖ № 1 «Вера»



С.Г.Осминина

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ № 1 «ВЕРА» на 2021 год

№ п/п	Наименование статей	Доходы (руб)	Расходы (руб)
1	Годовое поступление платежей на текущий ремонт и содержание от членов ТСЖ № 1 «Вера»	3171,9x9x12=342565,2	
	ИТОГО ДОХОДОВ	342565,20	
2	Расходы на исполнение трудовых функций работниками ТСЖ № 1 «Вера»		158479,20
3	Налоги		78694,12
4	Материальная помощь		19800,0
5	Услуги банка		2000,00
6	Тех.обслуживание теплосчетчика		7500,00
7	Промывка и опрессовка труб отопления		3500,00
8	Хоз. нужды (материалы)		10000,00
9	Канц.товары(в т.ч. заправка катриджа, программаСКБ «Контур»)		5000,00
10	Резервный фонд		3000,00
11	Фонд на восстановление и ремонт общего имущества		37591,88
12	ОДН		17000,0
	ИТОГО РАСХОДОВ	342565,20	342565,20

Председатель ТСЖ № 1 «Вера»



С.Г.Осминина

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ТСЖ № 1 «ВЕРА» на 2021год

Наименование статей доходов и расходов	приход	Расход	Примечание
Остаток на 01.01.21. в банке	561959,23		
Поступление взносов на кап, ремонт от членов ТСЖ	22108,22 12 мес= 265298,64		
ИТОГО	827257,87		

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
На капитальный ремонт
ТСЖ № 1 «Вера» за 2020 год

Наименование статей доходов и расходов	приход	Расход	Примечание
Остаток на 01.01.20. в банке	297647,47		
Поступление взносов на кап, ремонт от членов ТСЖ	264311,76		
ИТОГО	561959,23		

Председатель ТСЖ № 1 «Вера»



С.Г.Осминина

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников жилья ТСЖ № 1 «Вера» от 01 .02.2021
«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации ст. 154 п.2 и Уставом ТСЖ №1 «Вера» п. 4.1. общее собрание

Решило:

1. Установить размер членских взносов за содержание общего имущества и текущий ремонт для собственников жилых помещений в размере 9,00 рублей с 1 кв.м. общей площади в месяц.
2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится ежемесячно в кассу ТСЖ до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
3. Решение вступает в силу с 1 января 2021года.

Председатель собрания



Осминина С.Г.

Приложение № 5 а
К протоколу общего собрания № 1
От 01.02.2021г

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Товарищества собственников жилья № 1 «Вера»

От «01 » февраля 2021года

**«Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса в фонд
капитального ремонта общего имущества»**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта утвержденной Постановлением Правительства Курганской области от 24.02.2014г. № 79 общее собрание решило:

1. Установить размер взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений в размере 6,97 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.
2. Взносы в фонд капитального ремонта общего имущества вносятся ежемесячно в кассу ТСЖ до 10 числа месяца.
3. Решение вступает в силу с 1 января 2021года.

Председатель собрания



Осминина С.Г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЗИМЕ 2021-2022гг.

В доме № 62 по улице 4 Уральского полка г. Далматово

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата исполнения
1	Поверка вентиляции	Февраль 2021
2	Промывка и опрессовка системы отопления.	Август 2021
3	Произвести ревизию запорной арматуры.	Июль 2021
4	Произвести осмотр тепловой изоляции в пределах подвального помещения МКД.	Сентябрь 2021
5	Проверить состояние чердачных люков, подвальных дверей, входных дверей в лестничных клетках.	Сентябрь 2021
6	Повести субботник по уборке придомовой территории, чердачного помещения с вывозом мусора на площадку ТБО.	Апрель 20201

Председатель ТСЖ № 1 «Вера»



С.Г.Осминина