

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 4 УРАЛЬСКОГО ПОЛКА Д.62
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Осминина Светлана Геннадьевна (собственник помещения № 57 по адресу город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 62, свидетельство о праве собственности № 45-01.03-02.2001-0110.02 от 02.08.2001 года)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2742,7 кв.м., что составляет 86,5 % (восемьдесят один целый двадцать девять десятых) от общего числа всех собственников помещений в количестве 42 физических лиц.

Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Очный этап голосования проводился «01» февраля 2021 года с 19:00 до 20:00 (время местное) по адресу: город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 62, (вход в подъезд № 1)

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год

Вопрос 5. Выбор Председателя Правления ТСЖ на 2021-2022 г.

Вопрос 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год

Вопрос 7. Утверждение взносов на содержание и текущий ремонт и капитальный ремонт на 2021 год

Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по подготовке к зиме МКД на 2021-2022год

Вопрос 9. Поверка вентиляции.

Вопрос 10. Определение места (адреса хранения протоколов и решений собраний МКД

Вопрос 11. Разное

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Шестакову Е.Е., которая предложила кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру Осминину Светлану Геннадьевну

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Дебелову Т.М. которая предложила кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру Смолееву Веру Михайловну

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Слободчикова А. который предложил кандидатуры членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры

Визгина Нина Владимировна

Березина Елена Владимировна

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2020год

СЛУШАЛИ: Портных Ю.С. о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет к сведению (Прилагается)

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Выбор Председателя Правления ТСЖ на 2021-2022 г.

СЛУШАЛИ: Никулину Т.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Правления ТСЖ на 2021-2022 г.

Осмину Светлану Геннадьевну

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021год

СЛУШАЛИ: Осмину Светлану Геннадьевну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2021год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год (Прилагается)

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Утверждение взносов на содержание и текущий ремонт и капитальный ремонт на 2021год.

СЛУШАЛИ: Смолееву В.М., которая предложила утвердить взносы на содержание и текущий ремонт на 2021год: 9,00 руб./м² (использовать на текущий ремонт, содержание, техническое обслуживание МКД и на оплату ОДН.)

Взносы на капитальный ремонт 6,97 руб./ м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить взносы на содержание и текущий ремонт на 2021 год 9,00 руб./м².

Взносы на капитальный ремонт 6,97 руб./ м² Взносы на капитальный ремонт положить на депозит.

(% по депозиту использовать на текущий ремонт, обслуживание, хоз нужды и прочие расходы МКД)

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по подготовке к зиме МКД на 2021-2022год.

СЛУШАЛИ: Осминину Светлану Геннадьевну, которая предложила утвердить плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону и текущему ремонту МКД на 2021-2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по подготовке к отопительному сезону и текущему ремонту МКД на 2021-2022 год (Прилагается)

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9. Поверка вентиляции.

СЛУШАЛИ: Осминину Светлану Геннадьевну, которая предложила создать комиссию по проверке вентиляции МКД в составе 4 человека

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать комиссию в составе Председатель Осминина С.Г.

Члены комиссии -Пермяков А.А.

-Слободчиков А.Н.

-Первалов Д.А.

На основании поверки составить акт.

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 10 . Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

СЛУШАЛИ: Мальцеву Г.А., которая предложила хранить протоколы и решения собрания собственников МКД у председателя ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников у председателя правления по адресу: город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом № 62, квартира 57. В случае переизбрания председателя правления – хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения (проживания) Председателя правления ТСЖ № 1 «Вера»

РЕШИЛИ: Проголосовать «ЗА» 2742,7 (86,5%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 3 Отчет ревизионной комиссии на 1 листе.

Приложение № 4, 4а Смета доходов и расходов на 2021 год.

Приложение № 5 Решение общего собрания ТСЖ № 1 «Вера» «Об установлении размера взносов на содержание и ремонт общего имущества»

Приложение № 5а Решение общего собрания ТСЖ № 1 «Вера» «Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества»

Приложение № 6 План мероприятий по подготовке к зиме 2021-2022 гг.

Председатель общего собрания собственников



« 01 » /С.Г.Осминина/
02 2021г.

Секретарь общего собрания собственников



« 01 » /В.М.Смолеева/
02 2021г.