

**Договор  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Далматово  
г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация города Далматово ИНН 4506001630; КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Россия, Курганская область, город Далматово, улица Советская, дом № 179, в лице Главы города Далматово Спицина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава города Далматово Далматовского района Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату в пользование на условиях аренды, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 45:04: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_

1.2. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования Участка в пределах срока действия Договора не допускается.

1.3. Существенные ограничения (обременения) использования Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. На момент заключения Договора Участок не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается на десять лет с момента подписания акта приема-передачи Участка, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение 1).

### 3 АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодного размера арендной платы за Участок.

3.3. Арендатор единовременно оплачивает ежегодный размер арендной платы за вычетом суммы, указанной в пункте 3.2 Договора, в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

Оплата должна быть произведена до регистрации Договора в Управлении Росреестра по Курганской области.

3.4. В последующие годы внесение арендной платы за земельный участок осуществляется единовременным платежом с оплатой до тридцатого июня текущего года с указанием в назначении платежа номера и даты Договора аренды. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Курганской области (Администрация города Далматово), ИНН 4506001630; КПП 450601001 р/с 40101810065770110002 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН, Г. КУРГАН, БИК 043735001, ОКТМО 37608101, КБК \_\_\_\_\_ (с указанием в назначении платежа даты, номера Договора аренды и периода, за который вносится платеж).

3.5. Пересмотр арендной платы осуществляется арендодателем не чаще одного раза в год в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции (индекс потребительских цен). В этом случае Арендодателем оформляется новый расчет арендной платы, без оформления дополнительного соглашения к договору, который доводится до Арендатора путем направления письменного уведомления и является обязательным для Арендатора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В любое время с момента заключения Договора беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использования, не отвечающему виду разрешенного использования.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день подписания Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В течение десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2. Договора, или адреса письменно уведомлять Арендатора об указанном изменении.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия настоящего договора заключить договор аренды Участка на новый срок при отсутствии выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании Участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды будет подано до дня истечения срока действия настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. В любое время с момента заключения Договора обеспечить Арендодателю (его представителей) доступ на Участок для проведения проверки и осмотра на предмет исполнения условия Договора, выполнения технического обслуживания и ремонтных работ инженерных коммуникаций, расположенных на Участке.

4.4.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором с последующими изменениями к нему.

4.4.5. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а так же близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка.

4.4.6. Соблюдать ограничения прав на Участок – особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении участка.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,02 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Курганской области. Государственную регистрацию Договора обеспечивает Арендодатель.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Аренда Участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и

настоящим Договором. Расторжение (прекращение) Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.4, 8.1 Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение 2 (двух) недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка в аренду**

г. Далматово  
г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация города Далматово ИНН 4506001630; КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Россия, Курганская область, город Далматово, улица Советская, дом № 179, в лице Главы города Далматово Спицина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава города Далматово Далматовского района Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»

и  
в  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает за плату в пользование на условиях аренды, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 45:04: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_

Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с характеристиками Участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование Участка, иной существенной информацией об Участке и претензий к Участку не имеет.

3. Приемкой по настоящему Акту Арендатор подтверждает, что Участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно Договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, передается в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
(подпись)