

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Далматово объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов **для индивидуального жилищного строительства**, находящихся в государственной собственности и собственности муниципального образования города Далматово.

Аукцион состоится 20.12.2019 года в 10.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Далматово от 12.11.2019г. №471.

Предмет аукциона:

Л о т №	Данные о предмете аукциона (земельном участке)			Условия аукциона, руб.		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка	начальная цена предмета аукциона	«шаг аукциона» 3% начальной цены предмета аукциона	сумма задатка 10% начальной цены предмета аукциона
<b>Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Далматово</b>						
1	45:04:020203:349	797	Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Советская, 158	411000,00	12330,00	41100,00
2	45:04:020203:336	975	Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Советская, 140А	310000,00	9300,00	31000,00
3	45:04:020306:305	1040	Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Линейная, дом 3	79000,00	2370,00	7900,00
<b>Земельные участки, находящийся в государственной собственности</b>						
4	45:04:020105:233	1200	Примерно в 30 м по направлению на юго-запад от ориентира, жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Коновалова, 1	123 000,00	3690,00	12300,00
5	45:04:000000:2266	1200	примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира, жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Чкалова, 27	123 000,00	3690,00	12300,00
6	45:04:020209:400	540	Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Кирова, 41	311000,00	9330,00	31100,00

Земельные участки расположены в границах территориальных зон:

Лот №1 – зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2);

Лот №2 – многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1);

Лот №3 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв.м. (Ж-3);

Лот №4 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв.м. (Ж-3);

Лот №5 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв.м. (Ж-3);

Лот №6 – зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (Ж-1).

Сведения об ограничении прав:

Лот №2 – площадью 71 кв.м. ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2009г.

Границы земельного участка – согласно сведений об основных характеристиках объекта недвижимости.

С картографическим материалом земельного участка и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. № 213.

**Технические условия:**

**Лот №1: земельный участок из земель, находящихся в собственности муниципального образования города Далматово с кадастровым номером 45:04:020203:349, площадью 797 кв.м., местоположение: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Советская, 158.**

Водоснабжение - Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводная трасса, ул. Советская. Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 2 атм, глубина прокладки водопровода - 2,5 м. от верха трубы.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды  $Q_{max}$  до 10 м<sup>3</sup>/час. Приблизительная протяженность от точки подключения до участка ул. Советская, 158 - водоснабжение 40м.

Водоотведение - возможность подключения отсутствует.

Срок действия подключения (технического присоединения) - 1 год.

Теплоснабжение – технические условия от 10.09.2019г. Точка подключения: тепловый пункт №5, тепловая камера 5-15, которая расположена в 20 м на север от участка по ул. Советской, бывший дом №158. Оплата за подключение не требуется. Срок действия технических условий – 3 года.

Электроснабжение – Точка присоединения – опора №36 ВЛ-0,4 кВ фидер «Исетская-1» от ТП 41/400 кВА и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 12 кВт. Основной источник питания : ПС 110/35/10 КВ «Далматово-Р», РП-1, ЛЭП-10, кВ «Перекачка-1» ТП -41/400кВА. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за технологическое присоединение составляет 7112,12 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №752 от 26.08.2019г.. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального

строительства 270дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

**Лот №2: земельный участок из земель, находящихся в собственности муниципального образования города Далматово с кадастровым номером 45:04:020203:336, площадью 975 кв.м., местоположение: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Советская, 140А.**

Водоснабжение - Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводная трасса, ул. Советская, 140. Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 2 атм, глубина прокладки водопровода - 2,5 м. от верха трубы. Возможна прокладка трассы водоснабжения только по участку с кадастровым номером: 45:04:020203:333.

Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды  $Q_{\max}$  до 10 м<sup>3</sup>/час. Приблизительная протяженность от точки подключения до участка ул. Кирова,41 - водоснабжение 90м. Срок действия подключения (технического присоединения) - 1 год.

Водоотведение - возможность подключения отсутствует.

Теплоснабжение – технические условия от 10.09.2019г. Точка подключения: тепловый пункт №5, тепловая камера 5-33, которая расположена в 20 м на север от участка по ул. Советской дом №140а. Свободная мощность котельной 6,128 Гкал/час. Оплата за подключение не требуется. Срок действия технических условий – 3 года.

Электроснабжение – Точка присоединения – опора №1 ВЛ-0,4 кВ фидер «Хозгруппа» от ТП 45/250 кВА и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 12 кВт. Основной источник питания : ПС 110/35/10 КВ «Далматово-Р», яч.№42 ЛЭП-10кВ «РП-42» РП-1 яч.14, ЛЭП -10кВ«Исеть», ТП – 45/250 кВА. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за технологическое присоединение составляет 7112,12 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №756 от 26.08.2019г.. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

**Лот №3: земельный участок из земель, находящихся в собственности муниципального образования города Далматово с кадастровым номером 45:04:020306:305, площадью 1040 кв.м., местоположение: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Линейная, дом 3.**

Водоснабжение - Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводный колодец, пер. Строителей, 12. Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 2 атм, глубина прокладки водопровода - 2,5 м. от верха трубы.

Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды  $Q_{\max}$  до 10 м<sup>3</sup>/час. Приблизительная протяженность от точки подключения до участка ул. Линейная, 3 - 300м. Срок действия подключения (технического присоединения) - 1 год.

Водоотведение – техническая возможность отсутствует, возможно устройство индивидуального септика.

Теплоснабжение – подключение к централизованным сетям теплоснабжения не представляется возможным.

Электроснабжение –Точка присоединения – ближайшая вновь установленная опора ВЛ-0,4 кВ фидер «Строителей» от КТП 22/400 кВА и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 12 кВт. Основной источник питания : ПС 110/35/10 КВ «Далматово-Р», яч.№40 ЛЭП-10кВ «Затеча» КТП – 22/400 кВА. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за технологическое присоединение составляет 7112,12 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №753 от 26.08.2019г.. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

**Лот №4: земельный участок из земель государственной собственности с кадастровым номером 45:04:020105:233, площадью 1200 кв.м., местоположение: примерно в 30 м по направлению на юго-запад от ориентира, жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Коновалова, дом 1.**

Водоснабжение - Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводный колодец, находящийся по ул. Коновалова – ул. Березовая. Гарантированный сводный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 2 атм, глубина прокладки водопровода - 2,5 м. от верха трубы.

Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды  $Q_{\max}$  до 10 м<sup>3</sup>/час. Расстояние от колодца до ближайшего угла участка примерно 25м. Срок действия технических условий 1 год.

Водоотведение – техническая возможность отсутствует.

Теплоснабжение – подключение к централизованным сетям теплоснабжения не представляется возможным.

Электроснабжение –точка присоединения – вновь установленная опора ВЛ-0,4 кВ фидер «Чкалова» от КТП 83/400 кВА. Основной источник питания : ПС 110/35/10 КВ «Далматово-Р», ВЛ-10кВ «Клен» КТП – 83/400 кВА. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 12 кВт. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за

технологическое присоединение составляет 1755,84 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №755 от 26.08.2019г.. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

**Лот №5:** земельный участок из земель государственной собственности с кадастровым номером 45:04:000000:2266, площадью 1200 кв.м., местоположение: примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира, жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Чкалова, 27.

Водоснабжение - Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводная трасса ул. Чкалова. Гарантированный сводный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 2 атм, глубина прокладки водопровода - 2,5 м. от верха трубы.

Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды Q<sub>max</sub> до 10 м<sup>3</sup>/час. Расстояние от колодца до ближайшего угла участка примерно 15м Срок действия технических условий 1 год.

Водоотведение – техническая возможность отсутствует.

Теплоснабжение – подключение к централизованным сетям теплоснабжения не представляется возможным.

Электроснабжение – точка присоединения – вновь установленная опора ВЛ-0,4 кВ фидер «Чкалова» от КТП 44/250 кВА и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 12 кВт. Основной источник питания : ПС 110/35/10 КВ «Далматово-Р», яч.№31 ЛЭП-10кВ «Элеватор», РП-2 яч.№2, ВЛ-10кВ «Клен» КТП – 44/250 кВА. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за технологическое присоединение составляет 7112,12 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №754 от 26.08.2019г.. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

**Лот №6:** земельный участок из земель государственной собственности с кадастровым номером 45:04:020209:400, площадью 540 кв.м., местоположение: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Кирова, 41.

Водоснабжение - Точка подключения присоединения к существующим сетям водопровода: водопроводный колодец, ул. 4 Уральского полка. Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 2 атм, глубина прокладки водопровода - 2,5 м. от верха трубы.

Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска), максимальный расчетный часовой расход воды Q<sub>max</sub> до 10 м<sup>3</sup>/час. Приблизительная

протяженность от точки подключения до участка ул. Кирова, 41- 35м. Срок действия подключения (технического присоединения) - 1 год.

Водоотведение – по ул. Кирова техническая возможность отсутствует, возможно устройство индивидуального септика.

Теплоснабжение – технические условия от 10.09.2019г. Точка подключения: тепловыделитель №2, тепловая камера б/н или ТК2-14, которая расположена на ул. 4 Уральского полка 131, 133в 20-30 м на север от участка строительства по ул. Кирова. Свободная мощность котельной 6,128 Гкал/час. Оплата за подключение не требуется. Срок действия технических условий – 3 года.

Электроснабжение – Точка присоединения – опора №11 ВЛ-0,4 кВ фидер «Уральская» от ТП 30/315 кВА и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 12 кВт. Основной источник питания : ПС 110/35/10 КВ «Далматово-Р», яч.№21 ЛЭП-10кВ «Хлебозавод» ТП – 30/315 кВА. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за технологическое присоединение составляет 7112,12 руб. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Газоснабжение – технические условия №757 от 26.08.2019г.. Максимальная нагрузка 2 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

**Задаток вносится** единым платежом на счет Продавца – УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, р/с 40302810765773100008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается лот и адрес земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее 16.12.2019г.

Осмотр участков на местности будет производиться при обращении заинтересованных лиц в Администрацию города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются** с 18.11.2019г. по 16.12.2019г. (понедельник, среда, четверг) с 8.00 до 17.00 по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, каб. №4,6. Контактный телефон 3-72-70.

**Дата определения участников аукциона** – 18.12.2019г. в 14.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной Организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

До признания участником аукциона заявитель имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

**Задаток возвращается:**

- участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформленные ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Итоги аукциона подводятся 20.12.2019 года в 10.00, непосредственно после проведения аукциона, актовый зал Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

**Порядок заключения договоров:** подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в

течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Администрацией города Далматово. Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

**Порядок проведения аукциона.** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены, Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае, если желают приобрести Предмет аукциона. Аукционист называет номер участника, который первым поднял табличку. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер таблички победителя аукциона. В случае если, после троекратного объявления аукционистом начальной цены Предмета аукциона, никто из участников аукциона не поднял табличку – аукцион признается несостоявшимся, в связи с отсутствием предложений о повышении цены Предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.