

Извещение о проведении аукциона

Администрация города Далматово проводит 11.11.2019 г. в 10-00 часов аукцион в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru, в торговой секции «Имущественные торги» ([http://178fz.roseltorg.ru/.](http://178fz.roseltorg.ru/)), в соответствии с регламентом торговой секции, аукцион **открытый по форме подачи предложений о цене имущества:**

Лот №1 - здание, назначение: нежилое, площадь 172,3 кв.м., кадастровый номер 45:04:020203:205, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Ленина, 42.

Основание продажи – Постановление Администрации города Далматово от 08.10.2019 года № 397.

Организатор аукциона: заказчик.

Наименование заказчика, контактная информация:

Администрация города Далматово, адрес местонахождения: 641730, Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Советская, 179, Контактный телефон: 8 (35252) 3-72-70, 3-64-71, e-mail: gor_admin@dalmatovo.org

Контактное лицо: Паршуков Андрей Викторович

Дата начала приема заявок на приобретение имущества: **10.10.2019 г 08:00 (местное время)**

Дата окончания приема заявок: **04.11.2019 г. 17:00 (местное время)**

Рассмотрение заявок: **08.11.2019 г.**, аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Время и место приема заявок – Заявка подается на сайте торговой площадке www.roseltorg.ru в торговой секции «Имущественные торги» ([http://178fz.roseltorg.ru/.](http://178fz.roseltorg.ru/)).

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложения к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Порядок подачи заявок: электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные:

Лот №1 здание, назначение: нежилое, площадь 172,3 кв.м., кадастровый номер 45:04:020203:205, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Ленина, 42.

Здание является выявленным объектом культурного наследия, находящееся на территории Далматовского района Курганской области.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости, лицу признанному победителем аукциона, предоставить в собственность земельный участок площадью 481 кв.м. с кадастровым номером 45:04:020203:63, на котором расположено здание, по рыночной стоимости в сумме 180000,00 (Сто восемьдесят тысяч) рублей, согласно отчета независимого оценщика № 89-19 от 04.07.2019г.

Способ приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена – 386000,00 (Триста восемьдесят шесть тысяч) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 89-19 от 04.07.2019г.);

«Шаг аукциона»: **5% от первоначальной цены** – 19300,00 (Девятнадцать тысяч триста) рублей;

Размер задатка: **20% от первоначальной цены** – 77200, 00 (Семьдесят семь тысяч двести) рублей.

Форма подачи предложений на участие в аукционе: заявка на электронной площадке www.roseltorg.ru, в торговой секции «Имущественные торги» ([http://178fz.roseltorg.ru/.](http://178fz.roseltorg.ru/)).

Место и срок подведения итогов – **11.11.2019 г.** непосредственно после окончания аукциона на электронной площадке www.roseltorg.ru

Условия и сроки платежа: Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке

Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества».

Перечень документов, прилагаемых претендентами к заявке:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Условия продажи:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со

счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Более подробная информация об аукционе, информационное сообщение, размещены на официальном сайте Администрации города Далматово: www.dalmatovo.org, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на участие в аукционе, правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу и телефонам организатора аукциона.