



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» июня 2019 г. № 208
г. Далматово

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, Администрация города Далматово ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 20.08.2019 г. в 14.00 в актовом зале Администрации города Далматово публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в части:

- изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 45:04:031201:514, в зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1), для размещения АГЗС;

- добавления в территориальную зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 06.08.2019г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 13.08.2019г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования город Далматово Курганской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org.

Проект
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Далматово Далматовского района
Курганской области, в части изменения границ территориальных зон:
СХ-2 – сельскохозяйственных угодий;

П-1 – производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки.

Территориальная зона
до внесения изменения в Правила



Территориальная зона
после внесения изменения в Правила



Условные обозначения

СХ-2

- зона сельскохозяйственных угодий

П-1

- зона производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки

Проект
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Далматово Далматовского района
Курганской области, в части добавления в территориальную зону
производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса
вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1),
условно разрешенный вид использования – объекты придорожного
сервиса

Зона производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1).

Основные виды разрешенного использования

1. Для размещения промышленных объектов.
2. Для размещения складских объектов.
3. Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта.
4. Для размещения садов, скверов, огородов.

Условно разрешенные виды использования

5. Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения.
6. Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.
7. Для размещения объектов науки.
8. Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес -центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.п. объектов).
9. Для размещения объектов оптовой торговли.
10. Для размещения гостиниц
11. Для размещения объектов розничной торговли.
12. Для размещения объектов общественного питания.
13. Для размещения объектов бытового обслуживания.
14. Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений.
15. Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных.
16. Для размещения религиозных объектов.
17. Для размещения объектов связи и иных объектов инженерной инфраструктуры
18. Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового).
19. Для размещения объектов трубопроводного транспорта.
20. Для размещения объектов автомобильного транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию).
21. Для размещения многоэтажных и подземных гаражей.
22. Для размещения такси, стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта,
23. Для размещения стоянок с гаражами боксового типа.
24. Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта.
25. Объекты придорожного сервиса.