

## Извещение о проведении аукциона

**Организатор аукциона** – Администрация города Далматово.

Аукцион проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области на 2019г., утвержденного решением Далматовской городской Думы от 27.12.2018г. № 260.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества состоится 06.09.2019г. в 10.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

**Адрес организатора аукциона:** Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179.

Номера контактных телефонов (35252) 3-72-70, факс (35252) 3-64-71; электронная почта: [gor\\_admin@dalmatovo.org](mailto:gor_admin@dalmatovo.org)

**Предмет аукциона:**

Лот № 1 – здание, назначение: нежилое, площадь 172,3 кв.м., кадастровый номер 45:04:020203:205, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Ленина, 42.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости, лицу признанному победителем аукциона, предоставить в собственность земельный участок площадью 481 кв.м. с кадастровым номером 45:04:020203:63, на котором расположено здание, по рыночной стоимости в сумме 180000,00 (Сто восемьдесят тысяч) рублей, согласно отчета независимого оценщика № 89-19 от 04.07.2019г.

**Характеристика предмета аукциона:** здание двухэтажное, назначение нежилое, фундамент – кирпичный ленточный (сколы, разрушения, просадка, глубокие трещины), стены – кирпичные (глубокие трещины, выбоины, сколы, выветривание швов, осадка, провисание), кровля – железо, шиферная, толь (ветхость, трещины, провисание, отсутствие листов, протечка, гниль обрешетки,), полы – дощатые с окраской. Здание является выявленным объектом культурного наследия, находящееся на территории Далматовского района Курганской области.

**Начальная цена предмета аукциона** в сумме 386000,00 (Триста восемьдесят шесть тысяч) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 89-19 от 04.07.2019г.).

«**Шаг аукциона**» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона в сумме 19300,00 (Девятнадцать тысяч триста) рублей.

**Задаток на участие в аукционе** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 77200, 00 (Семьдесят семь тысяч двести) рублей.

Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен до подачи заявки на участие в аукционе: УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, р/с 40302810765773100008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 (здаток на участие в аукционе).

Срок, место и порядок подачи заявок: заявки принимаются с 08.08.2019г. по 02.09.2019г. с 8.00 до 17.00 в Администрации города Далматово по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, 2 этаж, кабинет № 4.

Рассмотрение заявок состоится 04.09.2019г. в 10.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

Подведение итогов аукциона состоится 06.09.2019 года, непосредственно после его окончания.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме).
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет.
3. Физические лица – паспорт.
4. Юридические лица:
  - 4.1 заверенные копии учредительных документов;
  - 4.2 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - 4.3 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
6. Опись представленных документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента в следующих случаях и в срок:

- 1) отзыва заявки до даты рассмотрения заявок - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
- 2) в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 3) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- 4) проигравшим участникам аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
- 5) при признании аукциона несостоявшимся - в течение пяти рабочих банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;
- 6) аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение пяти рабочих со дня принятия такого решения;
- 7) при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.**

Победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения и заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона, отказавшемуся подписать протокол об итогах аукциона или заключить договор купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Оставшаяся часть суммы по договору купли-продажи выплачивается победителем аукциона в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на участие в аукционе, правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу и телефонам организатора аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_**

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_,  
паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место выдачи)

Адрес, телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_, именуемый далее  
Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с предметом  
аукциона и проектом договора купли-продажи, заявляю о своем решении принять участие  
в аукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене  
предмета аукциона по продаже \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
и обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном в Далматовской районной газете «Далматовский вестник» от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и информационном сообщении размещенного на сайте  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Далматово [www.dalmatovo.org](http://www.dalmatovo.org), а так  
же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. №  
178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство  
заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты  
подведения итогов аукциона и внести выкупную стоимость имущества, установленную по  
результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего  
отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мной задатка остается в  
распоряжении Продавца

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка с протоколом об итогах  
проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес ПРЕТЕНДЕНТА: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись представителя ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

г. Далматово

\_\_\_\_\_ 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Далматово Волынца Евгения Александровича, действующего на основании Устава и, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность:

1.1. здание, назначение: нежилое, площадь 172,3 кв.м., кадастровый номер 45:04:020203:205, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Ленина, 42, именуемое далее «Имущество»;

1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для общественного использования объектов капитального строительства, площадь 481 кв.м., кадастровый номер 45:04:020203:63, , местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Ленина, 42, именуемый далее «Земельный участок»;

2. Отчуждаемое Имущество и Земельный участок являются муниципальной собственностью муниципального образования города Далматово.

3. Оплата по договору:

3.1. Цена на «Имущество» определена на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Цена на земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 89-19 от 04.07.2019г. и составляет 180000,00 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

3.2. Задаток для участия в аукционе в сумме 77200, 00 (Семьдесят семь тысяч двести) рублей, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и за Земельный участок 180000,00 (Сто восемьдесят тысяч) рублей в течение 30 рабочих дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца 40101810065770110002 УФК по Курганской области (Администрация города Далматово д/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, КБК 099 114 02053 130000410 р/с 40101810065770110002 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «оплата по договору купли-продажи, с указанием даты настоящего договора».

4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества и Земельного участка является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от выкупной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.3. Договора.

6. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

7. При отчуждении Земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной, муниципальной или в собственности

иных лиц и не используемые исключительно для объекта недвижимости, расположенного на Земельном участке, к Покупателю не переходит.

8. Покупатель осмотрел Имущество, претензий к санитарным и техническим требованиям, потребительским свойствам не имеет.

9. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по настоящему договору.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

11. Право собственности у Покупателя на Имущество и Земельный участок возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

12. Обязанность по государственной регистрации права собственности возлагается на Продавца.

13. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один экземпляра - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Подписи Сторон:

Продавец:

---

Покупатель:

---

Глава города Далматово

Е.А. Волынец