

1. Финансово-экономическая деятельность

Городской бюджет за 2018 год исполнен по доходам в сумме 60570,2 тыс. руб., что составило 97,6% к годовым бюджетным назначениям.

Городской бюджет исполнен с профицитом в размере 213,8 тыс. руб.

Структуру доходов городского бюджета составляют:

- 43,9% (26593,8 тыс. руб.) налоговые доходы;
- 6,4% (3892,7 тыс. руб.) неналоговые доходы;
- 49,7% (30083,7 тыс. руб.) безвозмездные поступления с субсидиями, субвенциями и дотациями.

В 2018 году налоговые доходы поступили в сумме 26593,8 тыс. руб. или 100,2 % к плановым назначениям, что на 2713,5 тыс. руб. больше поступлений 2017 года. Основным доходным источником в бюджете по-прежнему остается налог на доходы с физических лиц, его доля составила 23,4 % в общем объеме доходов или 14199,0 тыс. руб., что на 603,6 тыс. руб. выше, чем в 2017 году. Увеличение земельного налога в 2018 году по отношению к прошлому году составило 1381,6 тыс. руб. (23,5%), увеличение налога на имущество физических лиц - 500,1 тыс. руб. (24,4%).

Поступившие неналоговые доходы в 2018 году составили 3 892,7 тыс. руб. или 96,9% к плановым назначениям, что на 298,7 тыс. руб. ниже поступлений 2017 года. Уменьшение неналоговых доходов возникло за счет снижения поступлений от сдачи в аренду земельных участков и имущества (на 539,2 тыс. руб.), поступлений за найм жилья (на 222,9 тыс. руб.) Доходы от реализации имущества в 2018 году составили 1 307,4 тыс. руб., что выше показателей 2017 года на 538,6 тыс. руб.

Общая сумма субсидий, субвенций и дотаций из вышестоящих бюджетов составила 2 9745,9 тыс. руб. или 49,1 % от общего объема доходов. В сравнении с 2017 годом поступления увеличились на 11 064,6 тыс. руб. или на 59,2%.

Субсидии были направлены:

- на ремонт и содержание дорог в сумме 19 043,9 тыс. руб., что на 6 226,8 тыс. руб. больше предыдущего года;
- на строительство наружных сетей газоснабжения для предоставления земельных участков многодетным семьям в сумме 2 690,0 тыс. руб.;
- на реализацию мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в сумме 3 284,2 тыс. руб.;
- на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в сумме 1 140,3 тыс. руб.;
- на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в сумме 2 637,1 тыс. руб.

Субвенции были направлены:

- на выполнение передаваемых полномочий 0,3 тыс. руб.

Дотации в сумме 950,1 тыс. руб. были направлены:

- 450,1 тыс. руб. на нужды текущего благоустройства территории города;
- 500,0 тыс. руб. на содержание дорог.

За 2018 год поступило прочих безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц 337,8 тыс. руб. (на газификацию домов, на проведение праздников), что ниже предыдущего года на 171,0 тыс. руб.

Городской бюджет по расходам за 2018 год исполнен в сумме 60356,4 тыс. руб. или 94,9% к уточненному плану. По сравнению с 2017 годом расходы увеличились на 13 799,6 тыс. руб. за счет увеличения расходов по дорожному хозяйству, общегосударственным вопросам, вопросам в области национальной экономики.

В 2018 году перечислены межбюджетные трансферты в бюджет Далматовского района на общую сумму 1 500,0 тыс. руб., в областной бюджет на сумму 1 304,7 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме расходов приходится на:

- национальную экономику 40,1% (24 195,9 тыс. руб.);
- жилищно-коммунальное хозяйство 25,8 % (15 594,8 тыс. руб.);
- общегосударственные вопросы 25,4 % (15 300,7 тыс. руб.).

В 2018 году была проведена большая работа по погашению кредиторской задолженности, в результате чего ее снижение составило 7 819,4 тыс. руб. и по состоянию на 01.01.2019г. неисполненная задолженность составила 6 468,9 тыс. руб., в т.ч. 1 424,3 тыс. руб. за счет средств областного бюджета. По исполнительным листам неисполненная задолженность по состоянию на 01.01.2019г. составила 2 836,3 тыс. руб.

В 2018 году Далматовской городской Думой был принят городской бюджет на 2019-2021 годы. В основе его формирования 8 муниципальных программ.

В 2018 году завершена работа по присвоению городу Далматово статуса территории опережающего социально экономического развития. 16 марта 2018 года Премьер министром РФ Дмитрием Медведевым, было подписано соответствующее постановление. Данный статус при открытии новых предприятий в сфере производства либо услуг дает льготные условия бизнесу. По состоянию на 31 декабря 2018 года зарегистрирован один резидент ТОСЭР «Далматово» - ООО «Промыслы Далматовского Монастыря». Статус резидента позволит Далматовскому монастырю создавать новые рабочие места, расширять ассортимент продукции и обеспечить ей как население города, так и население соседних регионов. Остальные потенциальные резиденты находятся в стадии подготовки документов.

2. Жилищно-коммунальное хозяйство

Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» на 2018 год на территории города Далматово был запланирован капитальный ремонт пяти многоквартирных домов: по улицам Устинова, дом 8, 4 Уральского полка, дом 127, Матросова, дом 4, Рукманиса, дом 21 и Энгельса, дом 13 на общую сумму 6 940,7 тыс. руб.

Таблица выполнения плана по реализации программы капитального ремонта на территории города Далматово

| № п\п | Адрес | Вид работ | Сумма, тыс. руб. |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Далматово, ул. Устинова, д. 8 | Ремонт кровли | 2 320,0 |
| 2 | г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 127 | Ремонт кровли | 1 528,3 |
| 3 | г. Далматово, ул. Матросова, д. 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 734,8 |
| 4 | г. Далматово, ул. Рукманиса, д. 21 | Ремонт кровли | 1 679,6 |
| 5 | г. Далматово, ул. Энгельса, д. 13 | Ремонт кровли | 678,0 |

В течение 2018 года собственникам многоквартирных домов оказывалось активное содействие в проведении общих собраний, приему протоколов общих собраний о решении в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году. Протоколы от собственников многоквартирных домов были направлены в некоммерческую организацию «Региональный Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Курганской области» для включения их в Региональную адресную программу по проведению капитального ремонта в 2019 году.

Утвержден план капитального ремонта на общую сумму 3200,4 тыс. руб. по следующим видам работ:

| № п\п | Адрес | Вид работ | Сумма, тыс. руб. |
|-------|----------------------------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Далматово, ул. Гагарина, 86 | Ремонт кровли | 1 649,5 |
| 2 | г. Далматово, ул. Свободы, 40 | Ремонт кровли | 921,3 |
| 3 | г. Далматово, ул. Советская, 137 | Ремонт кровли | 629,6 |

В 2018 году за счет средств дорожного фонда произведен ремонт дворового заезда по улице Маяковского, 72 на сумму 1 010,1 тыс. руб., ремонт участка автомобильной дороги по улице Советская: от улицы Свободы до дома № 200 по улице Советская, от МКОУ «Далматовская СОШ» № 3 до дома № 244 по улице Советская, а также перекрестки улиц Кирова, Герцена, Лермонтова, протяженность ремонта составила 350 м на общую сумму 3 030,3 тыс. руб. Произведен ремонт автомобильной дороги по улице 8 Марта от улицы Матросова до ГБУ «Далматовский дом для престарелых и инвалидов», ремонт по улице Маяковского от дома № 131 до дома № 88, перекресток улиц Матросова – М. Горького, выполнена подсыпка щебеночным материалом по улице Коновалова, выполнен ремонт тротуара от дома № 169 по улице Советская до улицы Гагарина, протяженность ремонта составила 430 м на общую сумму 1 670,3 тыс. руб. На содержание улично-дорожной сети города затрачено 6 753,4 тыс. руб. Кроме того на разработку комплексной схемы организации дорожного движения и разработку проекта организации дорожного движения затрачено 694,0 тыс. руб.

В 2018 году за счет спонсорских средств произведена отсыпка щебеночным материалом по улицам Свердлова и Маяковского на общую сумму 500,0 тыс. руб.

В летний период 2018 года подрядными организациями выполнены работы по покраске газопровода на сумму 99,5 тыс. руб.

В 2018 году подрядной организацией на 8 пешеходных переходах выполнялись работы по нанесению дорожной разметки «Зебра», а также нанесение горизонтальной разметки на трех железнодорожных переездах и обозначение края автомобильной стоянки у поликлиники на общую сумму 284,3 тыс. руб. На изготовление пришедших в негодность дорожных знаков израсходовано 94,8 тыс. руб.

Произведены работы по выпилровке опасных деревьев по улице Гагарина в городе Далматово.

За 2018 год Администрацией города Далматово выполнялись работы по ликвидации несанкционированных свалок. В рамках акции «Чистый лес» были ликвидированы несанкционированные свалки в лесах, вдоль дороги на деревню Луговая.

За счет средств городского бюджета в 2018 году по договорам с организациями на территории муниципального образования были убраны стихийные свалки на общую сумму 495,9 тыс. руб., в том числе:

1. ООО «ДалВторКом» на общую сумму 170,7 тыс. руб. (95,5 тыс. руб. и 75,2 тыс. руб.)
 2. ООО «Далматовская управляющая организация» на сумму 25,2 тыс. руб.
 3. Муниципальный контракт с ООО «ДалВторКом» на сумму 300,0 тыс. руб.
- На строительство «Новогоднего городка» затрачено 634,0 тыс. руб.

По программе «Формирование комфортной городской среды города Далматово Далматовского района Курганской области на 2018 год» благоустроен городской парк на общую сумму 1 254,3 тыс. руб.

В рамках программы «Парки малых городов» выполнено благоустройство городского парка на общую сумму 3 973,5 тыс. руб.

ПАО «Сибирско-Уральская Энергетическая компания» Далматовские РЭС согласно договору на обслуживание сетей уличного освещения на территории города Далматово Далматовского района Курганской области производили работы по замене ламп уличного освещения на территории города, в том числе выполнялись работы по обрезке деревьев и кустарников. В рамках программы энергосбережения были приобретены энергосберегающие лампы на сумму 903,2 тыс. руб. и материалы для их установки на сумму 175,2 тыс. руб.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда к новому отопительному сезону, его проведение без инцидентов и нештатных ситуаций является одним из важнейших направлений деятельности Администрации города Далматово. В связи с этим, в Администрацию города Далматово руководителями организаций и предприятий для согласования были представлены разработанные планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону.

За летний период 2018 года собственниками объектов и эксплуатирующих организаций была проделана следующая работа:

Муниципальным предприятием Далматовского района «Теплоэнергия» проведены работы на общую сумму 5 155,0 тыс. руб. в том числе проверка приборов КИПиА (205,0 тыс. руб.), наладка котлов (200,0 тыс. руб.), камер выбросов дымовых труб (66,0 тыс. руб.), разработан проект реконструкции котельной ПЛ-31 (100,0 тыс. руб.), проведен текущий ремонт котельных и тепловых пунктов (275, 0 тыс. руб.), ремонт дымовой трубы центральной котельной (1600,0 тыс. руб.), теплотрасс, протяженностью 780 м (1300,0 тыс. руб.), восстановлено дорожное покрытие (100,0 тыс. руб.), заменены сетевые насосы на Центральной котельной ТП, № 4, 6 и 7 (1450,0 тыс. руб.), закуплено 210 т угля (674,0 тыс. руб.), 25 т технической соли (140,0 тыс. руб.), проведена техническая экспертиза промышленной безопасности зданий и технических устройств (350,0 тыс. руб.).

Муниципальным предприятием «Водхоз» в рамках плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018 – 2019 годов за счет собственных средств выполнены следующие работы: промывка отстойника резервуара чистой воды, отложений (50,0 тыс. руб.), замена участков сети водоснабжения по улицам 4 Уральского полка от дома № 92 до № 127 (50,0 тыс. руб.), Устинова, № 12 (60,0 тыс. руб.), Советская, № 298 (165,0 тыс. руб.), замена глубинного насоса (70,0 тыс. руб.) на общую сумму 395,0 тыс. руб. Кроме того, осуществлена промывка дворовых сетей водоотведения по улицам Гагарина, №№ 60-62, (30,0 тыс. руб.), Харитоновна, № 11 (45, 0 тыс. руб.), 8 марта, №№ 2-20 (50,0 тыс. руб.), Энгельса, № 15 (30,0 тыс. руб.), Попова, № 5 замена сети водоотведения (235,0 тыс. руб.) на общую сумму 390,0 тыс. руб. Внепланово заменены участки сети водоснабжения протяженностью 70 м по улице Советская от дома № 238, до дома № 242, 30 м по улице Советская дом № 169 и 10 м по улице Гагарина дом № 89.

ООО «Далматовская управляющая организация», под управлением которой находится 73 МКД, общей площадью 108680 кв. м., выполнено работ на общую сумму 2854, 6 тыс. руб., в том числе: ремонт мягких кровель на сумму 625,5 тыс. руб. (МКД по улицам Чапаева, №№ 8, 19, 21, Маяковского, № 72, 4 Уральского полка, №№ 64, 113, 125) и шиферной кровли (ул. Р. Люксембург, № 35а) на сумму 83,0 тыс. руб., ремонт фасада (Попова, № 10) на сумму 12,1 тыс. руб., ремонт

балконов и козырьков жилых домов (4 Уральского полка, №№ 64, 60, Р. Люксембург, № 35а, Ленина, № 109, Маяковского, № 72, Чапаева, № 19, К. Маркса, № 66) на общую сумму 197,2 тыс. руб., ремонт подъездов жилых домов (Попова, №№ 5, 3, 6, Свободы, №№ 32, 38, 42, Советская, № 161, К. Маркса, № 7, Матросова, № 9) на сумму 377,7 тыс. руб. Выполнен ремонт межпанельных стыков (К. Маркса, № 66, Чапаева, №№ 10, 21, 8 Марта, № 88) на сумму 277,0 тыс. руб., ремонт дверных и оконных заполнений на сумму 277,2 тыс. руб. (Чапаева, № 10, Матросова, № 9, К. Маркса, № 66, Олимпийский, № 1, Ленина, № 81, Попова, № 5, Кирова, № 35, К. Маркса, № 7), ремонт систем отопления на сумму 166,0 тыс. руб. (Чапаева, №№ 21, 10, 4 Уральского полка, № 60, Советская, № 192, К. Маркса, № 66, Ленина, № 109, Чапаева, № 19, Олимпийский, № 3), ремонт ГВС на сумму 164,3 тыс. руб. (Чапаева, № 21, 4 Уральского полка, № 64, Чапаева, № 19(2), ремонт отмостки и придомовых территорий (Гагарина, № 90, 4 Уральского полка, № 72, Матросова, № 9) на сумму 28,7 тыс. руб., ремонт ХВС и канализации (Рукманиса, № 19, Гагарина, № 86, 4 Уральского полка, № 64, Чапаева, №№ 21, 8, К. Маркса, № 66, Маяковского, № 84, Герцена, №№ 8, 10) на сумму 266,2 тыс. руб., ремонт систем электроснабжения на сумму 178,0 тыс. руб. (Олимпийский, №№ 3, 4, 6, Маяковского, № 84, Свободы, №№ 38, 40, К. Маркса, №№ 7, 66, Матросова, № 6, Энгельса, № 11, Попова, № 10, Устинова, № 4). На промывку и опрессовку внутридомовых систем отопления потрачено 246,4 тыс. руб.

ООО «Жилищная управляющая компания», под управлением которой находится 7 МКД выполнены работы на общую сумму 1 130,0 тыс. руб., в том числе: ремонт водоотведения, замена вентиля и кранов, промывка и опрессовка системы отопления (Маяковского, № 135) на сумму 52,3 тыс. руб., ремонт колодца, замена задвижек, промывка (Гагарина, № 85б) на 21,1 тыс. руб., ремонт мягкой кровли, промывка (Гагарина, № 92) на 13,1 тыс. руб., замена вентиля, промывка (Элеваторная, № 24) - 8,0 тыс. руб., ремонт кровли, задвижек, промывка (4 Уральского полка, № 92) - 9,8 тыс. руб., промывка (Олимпийский, № 7) 4,4 тыс. руб., промывка (Герцена, № 10) 4,4 тыс. руб.

ООО «Тепловод», под управлением которой находится 16 МКД выполнены работы: в том числе промывка, замена запорной арматуры, утепление входных дверей в подъездах, планировка придомовой территории (8 Марта, № 86) на сумму 227,0 тыс. руб., промывка, ревизия запорной арматуры, ремонт кровли, ремонт электроснабжения (8 Марта, № 88) на сумму 63,0 тыс. руб., промывка, ревизия запорной арматуры, ХВС, козырьки (Восточная, № 10) на сумму 63,0 тыс. руб., аналогичные работы выполнены в МКД по улицам Ленина, № 111, К. Маркса, № 62, Маяковского, № 131, Олимпийский, № 2, Попова, № 13, Свободы, № 36, 38, Советская, № 188, 207, 4 Уральского полка, № 90, Устинова, №№ 10, 12, Энгельса, № 15, всего на сумму 1135,7 тыс. руб.

Председателями ТСЖ также проведены работы по подготовке к отопительному сезону: ремонтные работы систем отопления, водоснабжения, водоотведения, отремонтированы места общего пользования, лестничные пролеты, крыши, утеплены подвалы и подъезды. Проведена ревизия запорной арматуры, заменены задвижки. Промыты и опрессованы системы отопления.

Отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Далматово проводилась работа по подготовке и проверке документов, необходимых для подписания паспортов и актов готовности теплоснабжающих организаций и многоквартирных домов в зимних условиях. По итогам проверки инспекции Ростехнадзора по Курганской области город Далматово получил паспорт готовности к отопительному сезону на 2018-2019 гг.

За 2018 год отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Далматово в составе межведомственной комиссии проведено 5

обследований жилых домов. Выдано 20 разрешений на перепланировку жилых помещений, издано 4 постановления о переводе жилых помещений в нежилые.

Ежедневно ведется приём граждан по вопросам ЖКХ. Ведется контроль за выполнением муниципальных контрактов, составляются сметы на отдельные виды работ, отслеживается и координируется работа предприятий МП ДР «Водхоз», МП ДР «Теплоэнергия», ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания», Далматовские РЭС, ООО «Далматовская управляющая организация», ООО «Жилищная управляющая компания»/ ООО «Тепловод», АО «Курган газораспределение Курган», ООО «ДалВторКом». Оказывается помощь председателям ТСЖ в организации работ по содержанию многоквартирных жилых домов.

Совместно с надзорными органами отслеживаются, намечаются и контролируются мероприятия по содержанию улично-дорожной сети города Далматово, освещение городских улиц, принимаются меры по замене фонарей уличного освещения. Выдаются разрешения на подключение к существующим сетям газопровода жителями частного сектора.

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах

В 2018 году Администрацией города Далматово проводилась работа в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций: на основании федерального и регионального законодательства постоянно пополнялась и актуализировалась нормативно-правовая база городского значения, проводились работы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, координировалась работа предприятий, обслуживающих город во время чрезвычайных ситуаций (паводок, ураган, пожароопасный период и т.п.), уделялось большое внимание обеспечению пожарной безопасности, проводилась просветительская работа с населением в области гражданской обороны, население оповещается и информируется через средства массовой информации, сеть «Интернет».

Администрацией города Далматово контролировалась деятельность муниципального пожарного поста (9 чел.). За 2018 год сократилось количество выездов муниципального пожарного поста (157, за 2017 год - 184). В целях профилактики пожароопасных ситуаций муниципальным пожарным постом Администрации города Далматово производятся рейды по пожарной безопасности жилья. В ходе проведения рейдов выявляются частные жилые дома с нарушением правил пожарной безопасности. За 2018 год подготовлено и вручено жителям города и деревень муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области более 600 памяток.

Несмотря на принимаемые меры, на территории города Далматово произошло 8 пожаров, в огне погиб 1 человек. Главные причины пожаров – неосторожное обращение с огнем (3 случая), неправильная эксплуатация печей и дымоходов (3 случая), неправильная установка и эксплуатация электрооборудования (1 случай), умышленные поджоги (1 случай). Большинство пожаров происходит по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии.

В весенний период проведена работа по организованному прохождению паводка. Выставлялись знаки «Переход (переезд) по льду запрещен!» в районе камней по улицам Лермонтова, Бажова, Молодежи и в районе переулка Фрунзе.

В марте 2018 года проводилась подготовительная работа по организации безаварийного пропуска весеннего половодья, о возможном подтоплении осуществлялось информирование населения через районную газету «Далматовский вестник», дополнительный инструктаж населения проходил во время регистрации населения попадающего в зону подтопления посредством

распространения памяток председателями ТОС и уличных комитетов в актовом зале Администрации города Далматово. Составлялись графики дежурства специалистов предприятий города и техники. Проводился круглосуточный мониторинг подъема воды в реке Исеть. Вывешивались аншлаги с предупреждениями о запрете, купания в опасных местах, готовились публикации в средствах массовой информации.

В предпаводковый период 2018 года Администрацией города Далматово были заключены договоры в том числе на размещение эвакуируемого населения в гостинице с МП ДР «Теплоэнергия», с ООО «Восход» на поставку продуктов питания и с УДОКМС на привлечение школьных автобусов для доставки эвакуанаселения.

Осуществлялся контроль за работами по подготовке к ледоходу (распиловка льда), так силами подрядной организации произведена распиловка льда на реке Исеть от моста через р. Исеть до ул. Лермонтова (в районе камней). Длина горизонтального пропила составила 44 пропила по 15 метров (около 660 метров) и 30 вертикальных пропилов, длиной около 50 метров (около 1500 метров). В результате вышеуказанных мероприятий ледового затора на реке Исеть не произошло, что предотвратило выход реки Исеть из русла.

В летний период 2018 года выставлялись аншлаги «Купание запрещено», производились рейды по берегам реки Исеть с целью выявления купающихся.

В течение 2018 года Администрацией города Далматово опубликовано 2 статьи в районной газете «Далматовский вестник» по безопасности населения, а также на официальном сайте Администрации города Далматово. Изготовлены и распространяются листовки и памятки по пожарной безопасности, активную роль в распространении принимали председатели ТОС и уличных комитетов.

4. Управление муниципальным имуществом

Основными направлениями деятельности отдела по управлению имуществом в 2018 году являлись такие направления как: управление и распоряжение муниципальной собственностью, приватизация муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества, предоставление земельных участков, проведение аукционов, осуществление муниципального земельного контроля, внесение изменений в документы территориального планирования, предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, проведение публичных слушаний по вопросам градостроительства, учета поступлений от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков и т.д.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну города Далматово в 2018 году, составили 1757,4 тыс. руб.

В прогнозный план приватизации было включено 16 объектов недвижимости, часть из которых ранее являлись бесхозными объектами недвижимости. За текущий год по результатам проведения аукционов было продан 1 объект недвижимости, доходы от продажи составили 945,3 тыс. руб.

Приватизация жилья – одна из основных задач в сфере управления муниципальным жилищным фондом. В 2018 году на территории муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области приватизировано 12 жилых помещений или 463,6 кв.м. общей площади жилых помещений.

Ведется работа по выдаче различных справок, постановке и снятии с регистрационного учета граждан, проживающих в муниципальных квартирах, заключение договоров социального найма и договоров найма жилых помещений

специализированного фонда, на муниципальный жилищный фонд заведены поквартирные карточки.

На основании решения Далматовской городской Думы от 22.02.2018г. № 201 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области» произведен перерасчет по начислению платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, осуществляется контроль за ее поступлением. В 2018 году поступления составили 193,3 тыс. руб.

Основным направлением деятельности отдела является работа в области земельных отношений.

Всего за текущий год заключено 20 договор аренды земельных участков на сумму 5,7 тыс. руб., предоставлено в собственность за плату 22 земельных участка на сумму 715,3 тыс. руб., в собственность бесплатно 2 земельных участка в соответствии с действующим земельным законодательством, заключено 15 соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму 9 тыс. руб.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков в 2018 году составили 307,4 тыс. руб.

На основании Закона Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» в текущем году был предоставлен в собственность бесплатно 1 земельный участок на территории города Далматово.

Разработан и утвержден план работы по проведению плановых проверок соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования город Далматово на 2019 год.

В 2018 году муниципальными инспекторами проведена 61 плановая проверка муниципального земельного контроля. В ходе проведения данных проверок было выявлено 10 нарушений земельного законодательства, материалы по данным нарушениям были направлены в Далматовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по результатам рассмотрения, был наложен 1 административный штраф в размере 5 тыс. руб., по 7 нарушениям вынесено определение об отказе в возбуждении административного дела.

Отделом по управлению имуществом велась работа по снятию с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, на которые не зарегистрировано право собственности, в Филиал ФГПУ «ФКП Росреестра по Курганской области» направлены письма о снятии 239 земельных участков.

Проводились работы по привязке 663 объектов капитального строительства к земельным участкам, расположенным в границах муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, перечни направлены в Филиал ФГПУ «ФКП Росреестра по Курганской области» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Данная работа будет продолжаться в 2019г.

Одним из важных направлений в работе отдела является сфера по градостроительной деятельности. Так, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрацией города Далматово проводились публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по 20 земельным участкам, что позволило более эффективно и публично решать вопросы в области градостроительства.

В связи с тем, что применение правил землепользования и застройки причиняло вред правообладателям земельных участков, мешало использовать их эффективно, снижалась стоимость земельных участков, а также в целях обеспечения развития территории города, принято 3 решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово.

Велась работа по разработке и утверждению, внесению изменений в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, принят регламент по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, внесены изменения в административный регламент по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства.

Принимались заявления от физических и юридических лиц для рассмотрения на районной комиссии по согласованию предоставления земельных участков. За 2018 год было проведено 13 заседаний комиссий, на которых было рассмотрено 44 заявления.

В 2018 году был сформирован Реестр инфраструктурных площадок (земельные участки и объекты недвижимости) для предоставления резидентам ТОСЭР.

5. О рассмотрении устных и письменных обращений граждан в Администрации города Далматово

В своей работе с населением Администрация города Далматово использовала такие формы работы как устный прием граждан и рассмотрение письменных обращений. Работу в этом направлении осуществляли Глава города Далматово, заместитель Главы города Далматово, руководители и специалисты отделов Администрации города Далматово.

СВЕДЕНИЯ

об итогах работы с обращениями граждан за 2018 год

| | |
|--|------------|
| 1. Поступило письменных обращений, всего | 261 |
| 2. из них: | |
| 1.1 из администрации района | 10 |
| 1.2 из других вышестоящих организаций | 8 |
| 1.3 повторных | 9 |
| 1.4 коллективных | 39 |
| 1.5 взято на контроль | 0 |
| 1.6 рассмотрено с выездом на место | 183 |
| 1.7 с нарушением срока | 0 |
| 1.8 возвращено ответов администрацией района для доработки | 0 |
| 1.9 сколько выявлено случаев волокиты либо нарушения прав и законности интересов граждан | 0 |

| | |
|--|--------------|
| 1.10 сколько должностных лиц, виновных в нарушении прав граждан, понесли наказание | 0 |
| 2. Результаты рассмотрения: | |
| поддержано, / приняты меры разьяснено | 112/2 116 |
| не поддержано в работе | 24 9 |
| 3. Всего принято граждан на личном приеме, из них: | 17 |
| 3.1. главой | 17 |
| 3.2. специалистом, заместителем | 0 |
| результаты рассмотрения: главой (стр.3.1) специалистом (стр.3.2) | |
| поддержано, в том числе меры приняты разьяснено | 1 16 |
| не поддержано в работе | 0 0 |

| 4. | Тематика обращений | Поступило писем (строка 1) | Принято граждан на личном приеме | | |
|------|--|----------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| | | | Всего стр.3 | Главой стр.3.1 | Специалистом стр.3.2 |
| 4.1 | Улучшение жилищных вопросов | 24 | 2 | 2 | 0 |
| 4.2 | Финансовые вопросы | 3 | 2 | 2 | 0 |
| 4.3 | Ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг | 30 | 2 | 2 | 0 |
| 4.4 | Предоставление мер социальной поддержки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог | 41 | 7 | 7 | 0 |
| 4.6 | Образование, воспитание | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Вопросы труда и заработной платы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8 | Работы предприятий, организаций, учреждений, ОАО,ИП | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 4.9 | Вопросы водо-, тепло-, газо-, электроснабжения | 10 | 1 | 1 | 0 |
| 4.10 | Охрана окружающей среды, природопользование | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 4.11 | Здравоохранение | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.12 | Земельные вопросы | 103 | 2 | 2 | 0 |
| 4.13 | Сельское хозяйство | 0 | 0 | 0 | |
| 4.14 | Другие вопросы | 43 | 1 | 1 | 0 |
| | ИТОГО: | 261 | 17 | 17 | 0 |

В целях более объективного рассмотрения обращений граждан применялись такие формы работы как выезд на место, рассмотрение обращений с участием заявителя, консультирование.

С выездом на место было рассмотрено 183 письменных обращения, в основном эти обращения связаны с проблемами обследования жилья,

коммунально-бытового обслуживания и в области земельных отношений. За 2018 год поступило 261 письменное обращение, в том числе 39- коллективное. Основная масса письменных обращений была направлена от заявителей непосредственно в Администрацию города Далматово, 10 заявлений направлено для рассмотрения главой администрации Далматовского района, 8 – из других вышестоящих организаций.

За аналогичный период прошлого года произошло уменьшение письменных обращений граждан на 107 % .

39,5% от общего числа письменных обращений жителей города составляют земельные вопросы.

15,7% от общего числа заявлений поступило по вопросам строительства, работы автотранспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог.

11,5% от общего числа заявлений поступило по вопросам ремонта и эксплуатации жилья, оплаты жилья и коммунальных услуг.

9,2% от общего числа письменных обращений жителей города составляют вопросы предоставления жилья, заключения или продления договора социального найма, регистрации, постановки на очередь на получение жилья.

По 112 письменным заявлениям были приняты положительные решения, в том числе приняты меры - 2, 24 заявителям отказано, 116 заявителям даны разъяснения. Повторных обращений - 9.

Сравнительный анализ по работе с письмами граждан

| Сведения | 2017 | 2018 | % |
|--------------------------------------|------|-------|--------|
| Поступило писем | 542 | 260 | -107,0 |
| Повторных | 25 | 9 | -177,0 |
| Коллективных | 60 | 39 | -53,0 |
| Рассмотрено с выездом на место | 270 | 183 | -47,0 |
| С нарушением срока | 0 | 0 | 0 |
| Поддержано, в том числе меры приняты | 240 | 112/2 | -114,0 |
| Разъяснено | 229 | 116 | -95,0 |
| Не поддержано | 52 | 24 | -116,0 |

Устный прием граждан осуществлялся Главой города Далматово Е.А.Волынцом. В основном вопросы связаны с проблемой «строительство, работы транспорта и благоустройства, ремонта и содержания дорог» (41%), «ремонт и эксплуатация жилья, оплата жилья и коммунальных услуг» (11,8%), «улучшение жилищных вопросов» (11,8%), «финансовые вопросы» (11,8%).

Заявления и обращения граждан рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Законом Курганской области от 06.12.2006г. №203 «О порядке рассмотрения обращений граждан в Курганской области».

Отделом по организационно-кадровой и юридической работе осуществлялся приём и учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В 2018 году по вопросу постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, обратилось в устной форме за разъяснением 29 человек, в письменной форме 7 человек (4 семьи), из них:

- 2 семьи, в состав которых входит гражданин, относящийся к категории граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним категорий граждан;

- 1 вдова ветерана ВОВ;

- 1 семья, единственное жилое помещение которой признано непригодным для постоянного проживания граждан и подлежит сносу.

2 семьи обратились за переоформлением учетного номера в списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях с умершего члена семьи.

За 2018 год поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях 4 семьи, учетный номер в списке граждан переоформлен с умершего члена семьи 2 семьям.

Снято с учета нуждающихся в жилых помещениях по различным основаниям 62 семьи.

В 2018 году обеспечены жилыми помещениями за счёт средств федерального и областного бюджетов 9 семей из них:

- по государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на 2015-2020 г.г. 6 семей получили субсидии на общую сумму 11 758,5 тыс. руб.

- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы 1 молодая семья получила субсидию на приобретение или строительство жилья на сумму 995, 9 тыс. руб.

Главным Управлением социальной защиты населения предоставлены 2 жилищные субсидии на приобретение или строительство жилья – 1103,9 тыс. руб. ветеранам боевых действий, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005 г.

Итого: в 2018 году 9 семей улучшили свои жилищные условия.

6.Общегородские праздники

В 2018 году на территории города Далматово проводились ставшие уже традиционными общегородские мероприятия, направленные на организацию содержательного досуга жителей города, популяризацию активных форм семейного отдыха, создание условий для творческой самореализации жителей, привлечение населения города к эмоционально-насыщенному проведению собственного свободного времени и праздников.

- Масленица** - на Успенской площади, организованы молодецкие соревнования, организована ярмарочная торговля, из средств городского бюджета затрачено 66,2 тыс. руб. (в 2017 г. - 53,0 тыс. руб.).

- **9 мая, 73-летие со дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.**, впервые в городе проведены такие акции и проекты как Городской лонгмоб «Мода 40-х» - перевоплощение современных горожан в людей военных и послевоенных лет, объявлен открытый конкурс фото-картин "Есть только миг...", проект пеших (вело) экскурсий «Звезды памяти», в рамках проекта проведены субботники по уборке территорий на местах памяти: Сквер Победы и городские мемориалы. Традиционно прошел митинг – парад, в котором приняли участие ветераны, труженики тыла, дети войны, трудовые коллективы, учащиеся школ, в том числе начальной школы, «Бессмертный полк» и «Бессмертный батальон». Для горожан была организована полевая кухня в акции «Солдатский привал»,

проведены ежегодные спортивные мероприятия, посвященные празднованию Дня Победы, тематические выставки в Далматовском краеведческом музее, для детей проведены различные творческие мастерские, конкурсы рисунков и др. проведены музыкальные концертные программы «Вальс Победы», «Письма Победы». Программа празднования Дня Победы завершилась праздничным салютом.

Из городского бюджета на проведение праздничных мероприятий израсходовано 247,0 тыс. руб. (2017 год- 268,0 тыс. руб.).

- **День города** - 374 года со дня основания населённого пункта Далматово и 71 год со дня присвоения рабочему поселку Далматово статуса города, традиционно были объявлены смотры-конкурсы «Городской цветник» и «Лучший дворик». Различные мероприятия прошли в Далматовском краеведческом музее, городском парке. Проведены традиционные спортивные мероприятия. На Успенской площади прошла торжественная программа, посвящённая Дню города. По улицам города прошло карнавальное шествие «Назад в будущее», с участием организаций города и приглашенными гостями (велоклуб «Байкер»), празднование дня города завершилось танцевально-молодежной программой и праздничным салютом. Смета расходов составила 778,4 тыс. руб. (2017 год - 527,6 тыс. руб.).

- **Новогоднее представление «Вини Пух и все, все, все»** на Успенской площади. Были организованы и проведены мероприятия: детская игровая программа, открытие снежного городка, театрализованное представление с участием творческих коллективов Далматовского КДЦ, спортивные мероприятия, по окончании представления праздничный салют.

В рамках новогодних каникул прошли и другие культурно-массовые и спортивные мероприятия. Смета расходов составила 847,3 тыс. руб. (2017 год - 872,1 тыс. руб.).

7. Организационно-правовое обеспечение деятельности Администрации города Далматово

За 2018 год с участием Администрации города Далматово в арбитражных и районных судах, а также мировыми судьями было рассмотрено 45 судебных дел (40 – гражданских, 5 – административных), из которых:

- по 38 делам судами вынесено решение;
- 3 дела находятся на стадии рассмотрения, по 1 делу производство приостановлено, 3 заявления оставлено без рассмотрения.

2 решения обжалуются.

Администрация города Далматово выступала ответчиком по 32 делам, из них: 10 – об оспаривании действий (бездействий) решений Администрации города Далматово (в удовлетворении требований отказано в 2 случаях, в 6 - требования заявителей удовлетворены, 2 – находятся в процессе рассмотрения, обжаловано решение суда в апелляционном порядке в 1 случае), 1 – о взыскании задолженности по муниципальному контракту, о взыскании неосновательного обогащения (требования частично удовлетворены, решение обжалуется), 1 – о привлечение к субсидиарной ответственности (требования удовлетворены), 4 – о признании недействительными части договора аренды (2 заявления удовлетворены, 2 – оставлены без рассмотрения), 1 – о взыскании задолженности по договору (требования частично удовлетворены), 14 – иски о признании права собственности на жилые помещения, о признании права собственности на объекты недвижимого имущества (жилые дома, гаражи, земельные споры), дела, связанные с наследством), 1 – о признании членом семьи (в удовлетворении требований отказано).

По 6 искам Администрация города Далматово выступала в качестве истца, заявителя (2 – об отсрочке и рассрочке исполнения судебного акта, требования

удовлетворены; 1 - признание права собственности на бесхозное имущество, требования удовлетворены, 1 - обжалование постановления об административном правонарушении, отказано в удовлетворении жалобы, 1 – о выселении нанимателя, в удовлетворении требований отказано, 1 - об исполнении обязательства по передаче в муниципальную собственность жилого помещения, требования удовлетворены).

В качестве третьего лица Администрация города Далматово привлекалась судами в 7 делах.

В Арбитражных судах рассмотрено 12 дел, 10 дел в мировом суде, 23 дела в судах общей юрисдикции, в апелляционной инстанции – 7 дел, в кассационной инстанции – 3 дела.

Администрацией города Далматово за 2018 год было проведено 17 закупок, из них: открытых аукционов в электронной форме – 13, запросов котировок – 1, у единственного поставщика – 3, по результатам которых заключено 17 муниципальных контрактов.

Проведено торгов на сумму начальной максимальной цены контракта 24 381, 2 тыс. руб. Контрактов заключено на сумму 23 888,2 тыс. руб.

Экономия по результатам аукциона составила 1 028,6 тыс. руб.

В торгах участвовали организации, осуществляющие свою деятельность на территории города Далматово, а также сторонние организации:

1) АО «Северо-западное управление автомобильных дорог»: 3 контракта по ремонту дорог на сумму – 5 710,7 тыс. руб., обустройство городского парка - 1 контракт на сумму 3 973,4 тыс. руб.

2) ООО «ДалВторКом» - 1 контракт на выполнение работ по уборке несанкционированных свалок на сумму 300, 0 тыс. руб.;

3) ООО «ДСУ»: 3 контракта на выполнение работ по содержанию дорог общего пользования и искусственных сооружений, на них в границах муниципального образования города Далматово на сумму 7 070,5 тыс. руб., обустройство городского парка - 1 контракт на сумму 1 254,3 тыс. руб., ремонт дорог - 1 контракт на сумму 500,0 тыс. руб., устройство снежного городка на Успенской площади - 1 контракт на сумму 634,0 тыс. руб.

4) ООО «АгроНефтеХимПроект» (г. Екатеринбург) - 1 контракт на выполнение работ по КСОД на сумму 694,0 тыс. руб.;

5) ООО «Светоч» - 1 контракт на поставку уличных светодиодных светильников на сумму 903,2 тыс. руб.

6) ООО «Территориальный проектный институт гражданского строительства «Кургангражданпроект» на выполнение работ по корректировке проекта водоснабжения - 1 контракт на сумму 280,0 тыс. руб.

7) 2 контракта АО «Энергосбытовая компания «Восток» и 1 контракт с МП ДР «Теплоэнергия» заключены как с единственным поставщиком на поставку электро – и теплоэнергии на общую сумму 2 567,9 тыс. руб.

Администрацией города Далматово в 2018 году был проведен конкурс на предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде субсидирования части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) по договору лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

На конкурс подано 5 заявок, 4 субъектам малого предпринимательства была оказана помощь на общую сумму 2 775,9 тыс. руб.

| № пп | Название организации | Всего субсидий | Субсидии федерального | Субсидии городского |
|------|----------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
|------|----------------------|----------------|-----------------------|---------------------|

| | | (руб.) | и областного бюджетов (руб.) | бюджета (руб.) |
|---|----------------------|------------|------------------------------------|----------------|
| 1 | ООО «Озон-медиа» | 1100000,00 | 1045000,00 | 55000,00 |
| 2 | ООО «КХ Барабинское» | 1100000,00 | 1045000,00 | 55000,00 |
| 3 | ООО «Виктор А» | 203166,11 | 193007,80 | 10158,31 |
| 4 | ИП К(Ф)Х Дубина Я.В | 372781,83 | 354142,74 | 18639,09 |

Заключение.

В наступившем 2019 году основными приоритетными направлениями в работе Администрации города Далматово являются:

- привлечение новых резидентов и регистрация существующих потенциальных резидентов, для создания новых рабочих мест и диверсификации экономики города
- погашение образовавшейся в 2018 году судебной задолженности
- проведение ремонта автомобильных дорог на территории города Далматово;
- проведение благоустройства общественных территорий по программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- благоустройство территории прилегающей к Далматовскому Успенскому монастырю через реализацию программы «Малые города и исторические поселения»;
- проведение текущего обследования жилого фонда, имеющегося на балансе Администрации города Далматово;
- строительство водопроводных сетей на земельных участках для многодетных семей;
- проведение отсыпки грунтовых дорог щебеночным материалом;
- выполнение озеленения газонов общественной территории, у памятника участникам вооруженных конфликтов и ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, на Привокзальной площади, у памятника Рукманиса на центральной площади и на клумбе в городском парке;
- выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по прохождению весеннего паводка, информирование населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
- в области управления муниципальным имуществом - увеличение доходов бюджета;
- исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- проведение аукционов по продаже земельных участков;
- проведение проверок по муниципальному земельному контролю.