

Отчёт правления ТСЖ

о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2017 г.

Расчёт по деньгам на содержание общего имущества дома на 2017 г.

	Дом 2.828,8 кв.м	1 п. -756,5 кв.м	2 п. -657,6 кв.м	3 п. -664,7 кв.м	4 п. - 750,0 кв.м.
Начислено за рем. и сод-е	48.089,6	12.860,5	11.179,2	11.299,9	12.750,0
Собрано(руб.)	48.117,16	12.163,0	11,179,2	11,299,9	12.750,0
Начислено на з/плату, нало- ги и ОДН	103.150,0	26.000,0	25.350,0	25.350,0	26.450,0
Собрано (руб.)	101,800,0	24.650,0	25.350,0	25.350,0	26.450,0
Собр.за субб. (+ остаток с 2016)	3.200,0	900,0	850,0	550,0	900,0
ИТОГО СОБРАНО:	153.117,16	37.713,0	37.379,2	37.199,9	40.100,0
РАСХОД	153.116,37	39.943,2	33.162,77	38.891,60	43,192,5
Остаток\ДОЛГ:	0,79	- 2.230,2	4.216,43	-1691,7	-3.092,5

**Работы, планируемые на 2018 год.
(предложения правления ТСЖ)**

1. Поверка теплового счётчика- 20.000,0 руб.
 2. Поверка счётчика холодной воды- 10.000,0 руб.
 3. Ревизия тепловых задвижек- 6.000,0 руб.
 - 4.Промывка и опрессовка теплосистемы- 4.000,0 руб.
 5. Скос травы (3 р.)- 4.200,0 руб.
 - 6.Чистка канализационных колодцев- 3.000,0 руб.
 - 7.Вывоз мусора с субботников(2 р.)- 1.000,0 руб.
 8. Услуги электрика- 500,0 руб.
 9. Услуги ООО « Клерк»- 6.000,0 руб.
 10. Услуги банка- 9.000,0 руб.
 11. Хозрасходы, почтовые и канцелярские расходы- 1.500,0 руб.
 12. Изготовление и установка ограждений на газоны- 4.800,0 руб
- ИТОГО: расходов на общую сумму 70.000,0 руб. :2.828,8 кв.м = 25,0 руб**
с 1 кв. м общей площади квартиры.

Деньги сдать в кассу ТСЖ до 1 мая 2018 г.

13. Капитальный ремонт- замена газоразводящего оборудования в доме за счёт средств капитального ремонта (на 01.12.2017г.-676.961,80 руб.)

Расходы ТСЖ (з/плата, налоги, ОДН)

Планируются на уровне 2017 г., т.е. по 37,00 руб. с 1 кв. м общей площади квартиры.



Правление

Парфенова