

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Далматово объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности.

Аукцион состоится 20.11.2018года в 14.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Далматово от 10.10.2018г. № 327, №328.

Предмет аукциона:

Лот №	Данные о предмете аукциона (земельном участке)				Условия аукциона, руб.		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	начальная цена предмета аукциона	«шаг аукциона» 3% начальной цены предмета аукциона	сумма задатка 10% начальной цены предмета аукциона
1	45:04:031201:738	1200	Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. Солнечная, дом 23	для индивидуального жилищного строительства	60000,00	1800,00	6000,00

Сведения о правах на земельные участки отсутствуют.

Сведения об ограничении прав на земельный участок отсутствуют

Границы земельного участка – согласно кадастрового паспорт земельных участков.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. № 213.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца – УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 05433004820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, р/с 40302810700003000008 Отделение Курган г. Курган, БИК 043735001, КБК 09911406013130000430 (задаток на участие в аукционе).

Осмотр участка на местности будет производиться при обращении заинтересованных лиц в Администрацию города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179, кабинет №4).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 18.10.2018г. по 16.11.2018г. (понедельник, среда, пятница) с 8.00 до 17.00 по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, кабинет №4. Контактный телефон 3-72-70.

Дата определения участников аукциона – 19.11.2018г. в 14.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.
3. Претенденты – физические лица предъявляют паспорт.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (2 экз.) Один экземпляр описи возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

До признания участником аукциона заявитель имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. В случае получения Продавцом указанного уведомления до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае получения Продавцом уведомления после окончания срока приема заявок, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему **не возвращается** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформленные ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Итоги аукциона подводятся **20.11.2018г. в 14.00**, непосредственно после проведения аукциона, актов зал Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Выкупная стоимость земельного участка перечисляется покупателем в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

С картографическим материалом земельного участка и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Порядок проведения аукциона.** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены, Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае, если желают приобрести Предмет аукциона. Аукционист называет номер участника, который первым поднял табличку. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона,

номер таблички которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер таблички победителя аукциона. В случае если, после троекратного объявления аукционистом начальной цены Предмета аукциона, никто из участников аукциона не поднял табличку – аукцион признается несостоявшимся, в связи с отсутствием предложений о повышении цены Предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к настоящему извещению:**

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_,  
паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан  
«\_\_»\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(место выдачи)

Адрес, телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, именуемый далее  
Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с  
предметом торгов и проектом договора купли-продажи земельного участка, заявляю о  
своем решении принять участие в аукционе открытого по составу участников и по  
форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже земельного участка  
из земель населенных пунктов с кадастровым номером 45:04:\_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, местоположением: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

и обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Далматовской районной газете «Далматовский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и информационном сообщении размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Далматово [www.dalmatovo.org](http://www.dalmatovo.org), а так же порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи на вышеуказанный земельный участок не ранее десяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и внести сумму выкупа, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца.

4. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка с протоколом об итогах проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА: \_\_\_\_\_

Дата «\_\_»\_\_\_\_\_2018г. \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество подпись)

Заявка принята «\_\_»\_\_\_\_\_2018г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись представителя ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

город Далматово Курганской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, в лице Главы города Далматово Волынца Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, без составления акта приема-передачи, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположением: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенным использованием: для \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель осмотрел земельный участок, претензий к состоянию не имеет.

### 2. Оплата по Договору

2.1. На основании \_\_\_\_\_ сумма выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Задаток для участия в аукционе, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

2.2. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму выкупа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей единовременным платежом в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца – ИНН 4506001630; КПП 450601001, р/с 40101810000000010002 Отделение Курган г. Курган, БИК 043735001, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО поселения 37608101. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_».

### 3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. На момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подарен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

3.2. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Курганской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия участка по результатам общественных слушаний Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от цены выкупа участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены выкупа участка.

#### **6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования участка, указанного в п. 1.1., осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю и один для Управления Росреестра по Курганской области.

6.4. Приложением к договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

#### **7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: 641730, Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, тел. 3-64-71

Покупатель:

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### **8. Подписи Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.