

**Комиссия по подготовке проекта
правил землепользования
и застройки**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179
телефон (8-35252) 3-72-70,
факс (8-35252) 3-73-51
E-mail: sna@dalmatovo.org

от 11.07.2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний от 11.07.2018г.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 22.06.2018 г. № 219 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по вопросам:

1.1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– строительство нежилого здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020202:735, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 81, с северной стороны – 1 м, с южной стороны – 1 м, с восточной стороны – 1 м, с западной стороны – 3 м;

– строительства жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020303:10, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 8 Марта, дом 22, с западной стороны – 1 м;

– строительства индивидуального жилого дома и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020103:42, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 47, с западной стороны – 2 м;

– строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020303:7, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М. Горького, дом 57, с западной стороны – 0,5 м;

– реконструкции жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020302:15, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Герцена, дом 5, с северной стороны – 0 м;

– реконструкции жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020107:28, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 4, с западной стороны – 0 м;

– строительства жилого дома и капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020109:82, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Молодежи, дом 8, с северной стороны – 0 м., с южной стороны – 1 м., с западной стороны – 0,5 м;

– реконструкция жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020303:70, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М. Горького, дом 48, с восточной стороны – 0 м.

1.2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- расположенного по адресу: примерно в 70 м по направлению на северо-северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 8 Марта, дом 89, для строительства индивидуального жилого дома;

- расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 71, для строительства индивидуального жилого дома;

- расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 5, кв. 2, для многоквартирного жилого дома.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник», на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

05.07.2018 г. в 10:00 по местному времени в актовом зале Администрации города Далматово была организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов, подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово, но в назначенное время никто не пришел.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Комиссия направила сообщение о проведении публичных слушаний по данным вопросам правообладателям смежных земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать завершенными публичные слушания по рассматриваемым вопросам.

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять постановление:

2.1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– строительство нежилого здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020202:735, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 81, с северной стороны – 1 м, с южной стороны – 1 м, с восточной стороны – 1 м, с западной стороны – 3 м;

– строительства жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020303:10, расположенного по

адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 8 Марта, дом 22, с западной стороны – 1 м;

– строительства индивидуального жилого дома и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020103:42, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 47, с западной стороны – 2 м;

– строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020303:7, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М. Горького, дом 57, с западной стороны – 0,5 м;

– реконструкции жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020302:15, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Герцена, дом 5, с северной стороны – 0 м;

– реконструкции жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 45:04:020107:28, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 4, с западной стороны – 0 м;

– строительства жилого дома и капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020109:82, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Молодежи, дом 8, с северной стороны – 0 м., с южной стороны – 1 м., с западной стороны – 0,5 м;

– реконструкция жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:04:020303:70, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М. Горького, дом 48, с восточной стороны – 0 м.

2.2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- расположенного по адресу: примерно в 70 м по направлению на северо-северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 8 Марта, дом 89, для строительства индивидуального жилого дома;

- расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 71, для строительства индивидуального жилого дома;

- расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 5, кв. 2, для многоквартирного жилого дома.

3. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Председатель Комиссии

Шибяев С.Н.

Секретарь Комиссии

Семёновых Н.А.