

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 14.04.2017 г.

Место проведения: Администрация города Далматово, актовЫй зал

Время проведения: 14 часов 00 минут

Присутствовали: сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение №1).

Повестка публичных слушаний:

По рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения части территориальной зоны Р-2 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020201, в зону Ж-2 - зону малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, для обслуживания автотранспорта (размещения временных гаражей).

Открыл публичные слушания заместитель Главы города Далматово С.Н. Шibaев (вступительное слово, приложение №2).

По основному вопросу слушали доклад Татар Н.А.(доклад на публичные слушания, приложение №3)

Председатель собрания, С.Н. Шibaев предложил участникам слушаний выступить, задать вопросы.

Участники публичных слушаний от 14.04.2017г. по итогам публичных слушаний рекомендуют Главе города Далматово принять решение о направлении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в Далматовскую городскую Думу для утверждения.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - большинство, против - нет, воздержались – нет. Рекомендации приняты.

Подводя итоги голосования, председатель собрания Татар Н.А. объявила о закрытии публичных слушаний.

Председатель Комиссии

Шibaев С.Н.

Секретарь публичных слушаний

Ажгихина Г.М.

Приложение № 1
к протоколу публичных
слушаний от 14.04.2017г.

Список присутствующих на публичных слушаниях

| № п/п | Ф.И.О. присутствующего | Адрес регистрации |
|----------|---------------------------|--|
| 1 | Шиббаев С.Н. | г. Далматово, ул. Советская, 40 |
| 2 | Татар Н.А. | г. Далматово, ул. Ленина, 85-50 |
| 3 | Зайцев И.Е. | г. Далматово, ул. Харитонова, 11-15 |
| 4 | Ажгихина Г.М. | г. Далматово, ул. Восточная, 10-4 |
| 5 | Макарова Е.Т. | г. Далматово, ул. Суворова, 15 |
| 6 | Паршуков А.В. | г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65 |
| 7 | Толоконников В.В. | г. Далматово, ул. Гагарина, 85б-38 |
| 8 | Ворванина О.Б. | г. Далматово, ул. Советская, 205-7 |
| 9 | Спицина Е.В. | г. Далматово, ул. Солнечная, 7 |
| 10 | Мальцева Е.В. | г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 64-155 |
| 11 | Валиуллина А.А. | г. Далматово, ул. М.Горького, 37 |
| 12 | Зайкова В.Г. | г. Далматово, ул. Строителей, 2-1 |

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Уважаемые жители города Далматово!

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования города Далматово Администрация города Далматово проводит сегодня публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в части изменения части территориальной зоны Р-2 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020201, в зону Ж-2 - зону малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, для обслуживания автотранспорта (размещения временных гаражей).

Постановление о назначении публичных слушаний принято 20.03.2017г. №104. Постановление и проект правового акта были опубликованы в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Для подготовки публичных слушаний была создана рабочая группа.

Согласно постановления:

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 06.04.2017г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 10.04.2017 г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний в течение месяца с момента оповещения жителей муниципального образования города Далматово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Докладчиком по обсуждаемым вопросам назначен руководитель отдела по управлению имуществом Татар Н.А.

После выступления докладчика каждый участник слушаний может выступить, задать вопросы, предварительно попросив слово у председательствующего.

Предлагается следующий регламент:

Доклад – до 20 минут,

Выступления участников слушаний – до 5 минут,

Принятие рекомендаций – до 10 минут.

**Доклад
на публичные слушания**

14.04.2017 года 14 часов 00 минут
Администрация города Далматово, актовЫй зал

На публичные слушания вынесен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области в части изменения части территориальной зоны Р-2 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020201, в зону Ж-2 - зону малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, для обслуживания автотранспорта (размещения временных гаражей).

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования и Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59.

Землепользование и застройка на территории города Далматово осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012 г. № 213.

Фактически в границах рассматриваемого земельного участка размещены металлические гаражи.

С учетом правил землепользования и застройки предоставление данных земельных участков в аренду возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области.

Позицией Администрации города является возможность размещение в границах рассматриваемого земельного участка однотипных металлических гаражей и проведения работ по благоустройству рассматриваемого земельного участка.

Согласно правил землепользования и застройки в зоне Р-2 предусмотрены следующие виды использования:

| № п/п | Наименование вида использования |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | |
| 1. | Для размещения садов, скверов, огородов. |
| 2. | Для размещения парков. |
| Условно разрешенные виды использования (*) | |
| 3. | Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей. |
| 4. | Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта. |
| 5. | Для размещения объектов общественного питания, магазинов. |
| 6. | Для размещения религиозных объектов. |
| 7. | Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства. |
| 8. | Для прохождения транзитных линий инженерной инфраструктуры |
| Вспомогательные виды использования | |

для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

При этом в зоне Ж-2 согласно правил землепользования и застройки предусмотрены следующие виды использования:

| № п/п | Наименование вида использования |
|---|--|
| Основные виды использования | |
| 1. | Индивидуальные жилые дома без права содержания скота и птицы |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |
| 3. | Жилищно-эксплуатационные службы, объекты инженерного обеспечения |
| 4. | Объекты розничной торговли (*) |
| 5. | Объекты общественного питания (*) |
| 6. | Объекты бытового обслуживания (*) |
| 7. | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования |
| 8. | Амбулаторно-поликлинические учреждения (*) |
| 9. | Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных (*) |
| 10. | Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей |
| 11. | Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты) (*) |
| 12. | Объекты охраны общественного порядка |
| 13. | Объекты органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) |
| 14. | Финансово-кредитные объекты (*) |
| 15. | Объекты страхования (*) |
| 16. | Объекты пенсионного обеспечения (*) |
| 17. | Объекты связи (*) |
| 18. | Сады, скверы, огороды. |
| 19. | Гаражи, в том числе для автотранспорта инвалидов |
| Условно разрешенные виды использования | |
| 20. | Объекты социального обеспечения (*) |
| 21. | Религиозные объекты (*) |
| 22. | Гостиницы (*) |
| 23. | Коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.п. объектов) (*) |
| 24. | Многоэтажные и подземные гаражи |
| Вспомогательные виды использования | |
| 25. | Для размещения беседки, бани, гаража, надворного туалета. |

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по правилам землепользования и застройки направляются физическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

15.02.2017г. Администрацией города Далматово было принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения части территориальной зоны Р-2 – зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020201, в зону Ж-2 - зону малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки, для обслуживания автотранспорта (размещения временных гаражей).

Постановлением было установлено

- что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию города Далматово в комиссию по землепользованию и застройке города Далматово, состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

- провести процедуру утверждения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Какие либо предложения от заинтересованных лиц и организаций в Администрацию города Далматово и в комиссию по землепользованию и застройке города Далматово не поступало.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ:

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статьей 31 Градостроительного кодекса РФ определено, что:

Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта правил землепользованию и застройке

Н.А. Татар