

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса*

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций			
1. Проверка технического состояния фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений выявление повреждений и нарушений	2 раза в год		
2. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ	постоянно по мере необходимости		
II. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
3. Проверка технического состояния и техническое обслуживание систем естественной вентиляции	2 раза в год		
4. При выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ	постоянно по мере необходимости		
5. Проверка исправности, работоспособности систем водоснабжения, отопления и водоотведения, запорной арматуры, контроль параметров теплоносителя и воды	2 раза в год		
6. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно по мере необходимости		
7. Содержание систем теплоснабжения, гидравлические испытания, проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год		

8. Содержание электрооборудования, проверка заземления, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		
9. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	постоянно по мере необходимости		
10. Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей- организация проведения работ по их устранению	постоянно		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома			
11. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
12. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон.	2 раз в год		
13. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в месяц		
14. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости		
15. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
16. Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
17. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	5 раз в неделю		
18. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	по мере необходимости, начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
19. Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года	5 раз в неделю		
20. Уборка и выкашивание газонов	2 раза в сезон		
21. Вывоз бытовых отходов	ежедневно		
22. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов	по мере необходимости		
23. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раза в год		

<p>24. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения, выполнения заявок населения в соответствии с предельными сроками, установленными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p>	<p>постоянно</p>		
<p>25. Определение целостности конструкций дымоходов печей, устранение неисправностей, осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки</p>	<p>не реже 1 раза в месяц</p>		

* Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, входящему в лот, расчетная стоимость, устанавливается в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.