

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Край МЖК»
(ул.К.Маркса,д.62 и ул.Восточная, д.10)
проведенного в порядке заочного голосования
по повестке собрания от 30.03.2017 года**

г. Далматово

«17» апреля 2017 г.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Край МЖК»
Уведомлено: 100% собственников (членов ТСЖ) путем размещения объявлений о проведении собрания в общественных местах на досках объявлений, раздача бюллетеней голосования членам ТСЖ.

Общая площадь жилых помещений составляет: 6666,0 кв.м.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию, определить место хранения протокола собрания.
2. Принятие решения о признании удовлетворительным Отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» за 2016 год. (информация размещена в местах общего пользования и на официальном сайте администрации города Далматово: new.dalmatovo.org или www.dalmatovo.org в разделе «ТСЖ»).
3. Утвердить единые размеры платы на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории с 01.04.2017 год для членов ТСЖ и собственников, не являющихся членами ТСЖ:
 - содержания жилья в размере 5 рублей 50 коп. за 1 кв. м общей площади.
 - текущий ремонт – 3,0 руб. за 1 кв. м. общей площади,
 - уборка придомовой территории (дворник) – 50 руб. с квартиры.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Край МЖК» на 2017 год.
5. Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» на 2017 год.
6. Разное.

Общее количество членов ТСЖ - 180 (чел.), что составляет 83,18 % **(5 544,5 кв.м.)** от общей площади домов входящих в состав ТСЖ (6666 кв.м.).

В заочном голосовании приняли участие 144 членов ТСЖ, которым в совокупности принадлежит 3928,5 кв.м. помещений (голосов), что составляет 70,85 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50 % членов ТСЖ, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии (протокол от 17.04.2017 года).
Сроки проведения голосования: с 01 апреля 2017 года по 09 апреля 2017 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 09 апреля 2017 года в 19 часов 00 минут.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием членов ТСЖ «Край МЖК» по вопросам повестки дня:

1. Решение по первому вопросу:

Избраны председателем собрания – Ситникова В.Я.,
Секретарь собрания – Штурмина С.В.,
Состав счетной комиссии – Брюханова Т.В., Зонова Н.И., Дронина И.В.
Протокол хранить в ТСЖ «Край МЖК» ул. Восточная, 10-37.

Проголосовало: ЗА" 67,0% "ПРОТИВ" 0,32 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,53%.

2. Решение по второму вопросу:

Признан удовлетворительным Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» за 2016 год. (информация размещена в местах общего пользования и на официальном сайте администрации города Далматово: new.dalmatovo.org или www.dalmatovo.org в разделе «ТСЖ»).

Проголосовало: "ЗА" 66,78% "ПРОТИВ" 0,86 % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,21%.

3. Решение по третьему вопросу:

Утверждены единые размеры платы на содержание, ремонт общедомового имущества, уборки придомовой территории с 01.04.2017 года для членов ТСЖ и собственников не являющихся членами ТСЖ:

- содержания жилья в размере 5 рублей 50 коп, за 1 кв. м общей площади.

Проголосовало: "ЗА" 58,21% "ПРОТИВ" 8,34 % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,3 %.

- текущий ремонт – 3,0 руб. за 1 кв. м. общей площади,

Проголосовало: "ЗА" 62,62% "ПРОТИВ" 3,93 % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,3 %.

- уборка придомовой территории (дворник) – 50 руб. с квартиры.

Проголосовало: "ЗА" 60,5% "ПРОТИВ" 6,05 % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,3 %.

4. Решение по четвертому вопросу:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Край МЖК» на 2017 год

Проголосовало: "ЗА" 64,67 % "ПРОТИВ" 0,86 % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 5,32 %.

5. Решение по пятому вопросу:

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Край МЖК» на 2017 год

Проголосовало: "ЗА" 65,78 % "ПРОТИВ" 0,48 % "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,59 %.

6. Разное:

- оформить заявку на строительство спортивной и детской площадки на нашей территории, после установки взять на содержание ТСЖ данный объект.

Проголосовало: «ЗА» 63,9 % «ПРОТИВ» 1,48 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,47 %.

- написать письмо в городскую администрацию по начислению ОДН по горячей и холодной воде, делегировать с письмом Старикову Н., Тетерину Н., Анашкина С., Плешкова А.

Проголосовало: «ЗА» 65,02 % «ПРОТИВ» 1,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,83 %.

Приложение:

протокол подсчета результатов заочного голосования от 17.04.2017 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания




