



Курганская область
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 года

г. Далматово

№ 125

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Далматово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области Далматовская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования города Далматово согласно приложению к Решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Далматово (www.dalmatovo.org).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию городской инфраструктуры, экологии и природным ресурсам Далматовской городской Думы.

Председатель Далматовской городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматово

Е.А. Волынец

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования города Далматово (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава муниципального образования города Далматово.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- благоустройство - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории муниципального образования города Далматово мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом;

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед);

- инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь, газопровод, электрические сети), размещенные и вновь прокладываемые на городской территории;

- малые архитектурные формы - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (ограждения, перголы, урны, вазоны для цветов, фонари и иные объекты освещения, скульптуры, памятники, памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, садовая, парковая мебель), а также иные объекты уличного дизайна и благоустройства города, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

- маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при

самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве в силу своего возраста или состояния здоровья;

- маршрут вывоза отходов - схема следования спецтранспорта при осуществлении вывоза отходов;

- несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

- объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного происхождения, малые архитектурные формы, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;

- объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенной красными линиями, основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

- озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

- отведенная территория - часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

- план-карта - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой оформляется договор о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог);

- правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве, аренде, пользовании объектами благоустройства;

- придомовая территория - территория жилого дома (здания, строения), включающая в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

- прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной, для организации благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- содержание инженерных коммуникаций и сооружений - комплекс мероприятий, направленных на поддержание инженерных коммуникаций и сооружений в технически исправном состоянии, очистку наземных инженерных коммуникаций и сооружений от грязи и мусора, надлежащее содержание охранных зон инженерных коммуникаций;

- содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

- содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, покосом травы, очисткой и

восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- спецтранспорт - специально оборудованное транспортное средство, предназначенное для вывоза отходов;

- строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

- текущий ремонт - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- территория города - городская территория, состоящая из всех земель в пределах городской черты города Далматово, независимо от формы собственности и целевого использования;

- территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки), за исключением территорий, находящихся в собственности, в аренде или ином вещном праве у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда и листьев, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

- детская площадка (спортивная, игровая) - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей, включающая оборудование и покрытие детской площадки;

- инженерные сооружения - это строения, возводимые в целях выполнения инженерно-технических функций систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи (в том числе трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, канализационные, водонапорные насосные станции, водоразборные колонки, газорегуляторные пункты, опоры линий электропередач, мачты, байпасы);

- охранная зона инженерных коммуникаций - территория с особыми условиями их использования, устанавливаемая в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- лотковая зона дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 метр;

- площадка для отдыха - территория, на которой расположены элементы благоустройства, оборудование, предназначенное для отдыха населения всех возрастных групп;

- поросль - молодые побеги растений от корней, пней или из семян диаметром ствола менее 5 см;

- тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- тепловая изоляция - специальные материалы, обеспечивающие уменьшение передачи тепла на открытом воздухе;

- участок с зелеными насаждениями - участок с древесной, кустарниковой и

травянистой растительностью искусственного и (или) естественного происхождения;

- хозяйственная площадка - это территория, предназначенная для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, на которой расположены штанги, столбы с устройством для сушки белья, скамьи, столы;

- разукомплектованные транспортные средства - это транспортные средства с признаками видимых неисправностей (отсутствие дверей, стекол, колес, капота, багажника).

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актах города Далматово.

Статья 3. Общие требования к содержанию объектов благоустройства

1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

2.1. уборку, подметание территории города, а в зимнее время года - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

2.2. организацию сбора отходов, устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров, размещение мусоросборников, бункеров, установку урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;

2.3. предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

2.4. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений, их фасадов и элементов ограждений;

2.5. благоустройство объектов уличного освещения, улично-дорожной сети, инженерных сооружений, мостов, дамб, путепроводов, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

2.6. озеленение территории города, а также содержание зеленых насаждений, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников;

2.7. выполнение работ по содержанию территории в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парке, рынке, ярмарках, лечебно-профилактических учреждениях.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения установлены в приложении к настоящим Правилам.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

4.1. соблюдать настоящие Правила;

4.2. выполнять благоустройство, обеспечивать содержание отведенной территории, объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей) своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

4.3. бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4.4. информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

4.5. содержать в исправном и чистом состоянии указатели наименований улиц, номеров домов;

4.6. производить сброс, складирование, размещение отходов и мусора (в том числе образовавшихся во время ремонта), снега, льда, листьев, грунта в специально отведенные для этого места;

4.7. обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску.

5. На вокзале, рынке, парке, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты должны быть установлены урны.

6. Урны устанавливаются на расстоянии не более 100 метров одна от другой на центральных улицах города, рынке, ярмарках, вокзалах и других местах массового посещения населением. Урны устанавливаются дополнительно в количестве не менее двух штук на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у лечебно-профилактических и учебных организаций, за исключением объектов мелкорозничной торговли у которых уже установлено по одной урне.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, проведения механизированной уборки.

7. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, ремонт и замена поврежденных урн должны производиться по мере необходимости.

8. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории города осуществляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок содержания домашних животных на территории города устанавливается решением Далматовской городской Думы.

Отлов и содержание безнадзорных животных, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, осуществляется в соответствии с законом Курганской области и решением Далматовской городской Думы.

10. Размещение передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, аттракционы) происходит по согласованию с Администрацией города Далматова.

Содержание и уборка территорий, на которых размещаются передвижные зрелищные сооружения (цирки, зоопарки, аттракционы), обеспечивается администрациями этих учреждений.

11. На территории города запрещается:

11.1. сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах и иных территориях общего пользования;

11.2. сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы;

11.3. торговля на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановочных пунктах и других неустановленных местах;

11.4. самовольная установка нестационарных торговых объектов;

11.5. разлив (слив) жидких отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

11.6. складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования

строительных материалов (доски, плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и другие), угля, дров;

11.7. повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

11.8. установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и другой печатной продукции на зданиях, заборах, остановочных пунктах, опорах освещения, опорах контактной сети, линий электропередач, деревьях и в иных неустановленных местах;

11.9. захламление, загрязнение, засорение окурками, бумажной, целлофановой, пластиковой упаковкой и тарой, другим мелким мусором отведенной и (или) прилегающей территории и территории общего пользования, охранных зон инженерных коммуникаций.

11.10. допускать частичное отсутствие тепловой изоляции, нарушение лакокрасочного покрытия, наличие ржавчины, придающее неэстетичный внешний вид инженерным коммуникациям и сооружениям;

11.11. стоянка (хранение) более 15 суток разукомплектованных и неисправных транспортных средств независимо от места их расположения, за исключением мест, предназначенных для ремонта, технического обслуживания и утилизации транспортных средств, специализированных автостоянок, огороженных земельных участков, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки, и огороженных отведенных территорий;

11.12. наличие любых видов зеленых насаждений в охранных зонах инженерных коммуникаций;

11.13. использование земельных участков под огороды, под строительство погребов, под устройство септиков без оформления прав на земельный участок в соответствии с действующим земельным законодательством.

12. Юридические лица всех организационно-правовых форм и индивидуальные предприниматели обеспечивают на отведенной территории установку вазонов для цветов и посадку цветочной рассады в весенне-летний периоды с последующим уходом.

Допускается установка вазонов для цветов любого типа, не ухудшающих внешний вид, архитектуру города и не препятствующих механизированной уборке отведенной территории.

13. Высота травяного покрова на отведенной и прилегающей территориях к объектам благоустройства не должна превышать 15 см.

Статья 4. Организация содержания и уборки объектов благоустройства

1. Содержание и уборку объектов благоустройства осуществляют:

1.1. на придомовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в доме;

1.2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) или безвозмездном пользовании, аренде у физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели;

1.3. на территориях жилых домов индивидуальной застройки и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи данных территорий, жилых домов;

1.4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала строительных работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства;

1.5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

1.6. на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам, в том числе на остановочных пунктах, на которых они размещены, - собственники и арендаторы нестационарных торговых объектов;

1.7. на территориях лечебно-профилактических организаций, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования - администрации таких организаций, учреждений;

1.8. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники или организации, их обслуживающие;

1.9. на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

1.10. на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

1.11. на территории рынка, ярмарок и прилегающих к ним территориях - администрации рынка и ярмарок;

1.12. на тротуарах:

1.12.1. примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров, - специализированные организации по договорам с Администрацией города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово;

1.12.2. прилегающих к ограждениям набережных, - специализированные организации по договорам с Администрацией города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово;

1.12.3. не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, магазинов и организаций, - специализированные организации по договорам с Администрацией города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово;

1.12.4. имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.12.5. расположенных на придомовых территориях, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.12.6. находящихся на мостах, путепроводах, - организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо организации, эксплуатирующие их;

1.13. на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо организации, эксплуатирующие их;

1.14. на въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.15. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, - специализированные организации по договорам с Администрацией города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово;

1.16. на территориях парковок (стоянок) автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в пользовании или собственности которых находятся данные объекты, земельные участки, помещения или здания, для которых организована парковка (стоянка) автотранспорта. При отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти

цели бюджетом города Далматово.

При смене собственников или пользователей объектов, земельных участков, зданий, помещений, для которых была предусмотрена парковка (стоянка) автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их правопреемников;

1.17. на объектах озеленения (парк, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации и лица всех форм собственности в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

1.18. на газонах, расположенных вдоль дороги, газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части и других элементах благоустройства дороги - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово;

1.19. на остановочных пунктах, не имеющих нестационарных торговых объектов, - специализированные организации по договорам с уполномоченным органом Администрации города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово;

1.20. на железнодорожных путях, проходящих в черте города, в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) - владельцы, эксплуатирующие данные сооружения;

1.21. на въездах и выездах с АЗС, АЗГС, СТО, автомоек и других объектов дорожного сервиса и прилегающих к ним территориях - владельцы указанных объектов;

1.22. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

2. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, эксплуатирующими их.

3. Очистка и удаление самовольно размещенных рекламных и информационных сообщений, объявлений, иной печатной продукции, надписей и изображений на зданиях, заборах, остановочных пунктах, опорах освещения, опорах контактной сети, линий электропередач, деревьях возлагается на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками перечисленных объектов.

Статья 5. Организация содержания и благоустройства прилегающих территорий

1. Благоустройство прилегающих территорий включает в себя комплекс мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, покосу травы, устройству цветников, клумб (в том числе посадке цветов), уборке мусора, укладке асфальта, тротуарной плитки, установке и содержанию малых архитектурных форм.

В целях благоустройства территорий города для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей уполномоченный орган Администрации города Далматово формирует план-карты прилегающей территории по заявке.

Для вновь строящихся объектов план-карта благоустройства прилегающей территории выдается вместе с проектной документацией.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, для которых сформированы уполномоченным органом Администрации города Далматово план-карты прилегающей территории, оформляют договор о благоустройстве в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Далматово.

3. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами) исходя из

следующих параметров:

3.1. для нестационарных торговых объектов, в том числе отдельно стоящих объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, павильонов), расположенных:

3.1.1. на жилых территориях, - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.2. на территории общего пользования, - 10 метров по периметру;

3.1.3. на производственных территориях, - 10 метров по периметру;

3.1.4. на остановочных пунктах, - 10 метров по периметру;

3.2. для лечебно-профилактических организаций, учреждений (поликлиники, амбулатории, диспансеры), общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования - 10 метров по периметру;

3.3. для автостоянок - 10 метров по периметру;

3.4. для промышленных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

3.5. для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

3.6. для отдельно стоящих инженерных сооружений на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

3.7. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 15 метров от границ по периметру;

3.8. для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС), СТО, автомоек и других объектов дорожного сервиса - 15 метров по периметру и подъезды к объектам;

3.9. на прочих территориях - 10 метров по периметру;

3.10. для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - 10 метров по периметру. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория определяется до края проезжей части дороги;

3.11. для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

3.11.1. по длине - на длину занимаемых нежилых помещений;

3.11.2. по ширине:

3.11.2.1. в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

3.11.2.2. в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с пунктом 3.10 настоящей статьи.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки);

3.12. для отдельно стоящих нежилых зданий:

3.12.1. по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров по периметру;

3.12.2. по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

3.12.2.1. наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

3.12.2.2. устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

3.13. для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

3.14. для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания конструкции;

3.16. для территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и

содержанием стоков для воды), - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

3.17. для передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, аттракционы) - 10 метров от границы занимаемой территории по периметру.

3.18. для индивидуальных жилых домов - на расстоянии 10 метров по периметру (в том числе тротуарах). В случае наложения прилегающих территорий индивидуальных жилых домов друг на друга граница благоустройства территории устанавливается уполномоченным органом Администрации города Далматово при формировании план-карты пропорционально общей площади занимаемых земельных участков.

При наличии в этой зоне дороги территория определяется до края проезжей части дороги.

4. Определенные в части 3 настоящей статьи территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории и ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

5. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются пропорционально занимаемой площади объекта, если иное не установлено настоящей статьей.

6. Благоустройство прилегающих территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется уполномоченными органами Администрации города Далматово в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

Статья 6. Содержание придомовых территорий

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, настоящими Правилами.

2. Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники или наниматели помещений в доме. Указанные лица обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации жилых домов объектами.

3. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), площадки для установки мусоросборников, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

4. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

5. В условиях сложившейся городской застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил.

6. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр

взрослого населения.

7. Детские игровые, спортивные площадки должны быть обеспечены игровыми, спортивными комплексами, спортивным инвентарем для игр детей, а также малыми архитектурными формами за счет внебюджетных средств;

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, соответствовать техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

8. Хозяйственная площадка, площадка для стоянки автотранспорта, площадка для установки мусоросборных контейнеров размещаются в пределах границ отведенной территории.

9. Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов.

10. Перечень работ по благоустройству придомовых территорий включает:

10.1. ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

10.2. посадку деревьев и кустарников, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

10.3. освещение территории;

10.4. размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов городского дизайна (скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, ограждения).

11. Площадки для выгула собак, стоянки (парковки) автотранспорта организовываются по решению собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. Запрещается:

12.1. возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду уборочной и специальной техники;

12.2. установка замковых устройств на местах стоянки (парковки) автотранспорта;

12.3. размещение транспортных средств, механизмов и иных объектов жизнедеятельности человека, перекрывающих проходы и въезды во дворы, пешеходное движение;

12.4. возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) без получения соответствующего разрешения в уполномоченном органе Администрации города Далматово;

12.5. загромождение придомовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

12.6. выбрасывание на придомовую территорию пищевых и других отходов, мусора и навоза, выливание помоев.

Статья 7. Порядок уборки территории муниципального образования города Далматово

1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартальных проездов, остановочных пунктов, создание чистоты на тротуарах и площадях, улицах, дорогах, очистку водопропускной системы поверхностных вод (лотков, труб, канав).

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен постановлением Администрации города Далматово.

Организации, отвечающие за уборку территорий города, в срок до 1 апреля обеспечивают готовность уборочной техники.

2. Требования к весенне-летней уборке дорог:

2.1. проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается, обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;

2.2. тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются;

2.3. металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются и постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности;

2.4. в полосе отвода городских дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см;

4. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработка противогололедными материалами.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен постановлением Администрации города Далматово.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для установки мусоросборных контейнеров.

6. Организации, отвечающие за уборку территорий города, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

7. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

7.1. обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

7.2. сгребание и подметание снега;

7.3. формирование снежного вала для последующего вывоза;

7.4. выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановочных пунктов (на расстоянии 15 м до и после остановки), подъездов к административным зданиям, выездов из дворов.

8. К операциям второй очереди относятся удаление снега (вывоз), зачистка лотковой зоны дороги после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появлением гололеда.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тоннель, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочные пункты, а также подъездные к остановочным пунктам общественного транспорта участки дорог на расстоянии 20 м до и после, остановки площадь железнодорожного вокзала.

Тротуары посыпаются противогололедными материалами.

10. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, необходимо начинать немедленно с началом снегопада и производить в первую очередь уборку автобусных трасс, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

Все тротуары, дворы, лотковую зону дороги, площади, набережные, рынок, ярмарки необходимо до 8 часов утра очищать от снега и обледенелого наката до твердого покрытия очищаемой поверхности и посыпать противогололедными материалами.

11. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую зону дороги и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов, а также на газонах,

остановочных пунктах (на расстоянии 15 м до и после остановки) и парковках (стоянках) автотранспорта, тротуарах и в других местах передвижения населения.

12. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

13. Вывоз убранный снега, скола льда разрешается только на специально отведенные места складирования снега (снежные свалки), которые должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Вывоз снега с территорий предприятий, организаций и учреждений осуществляется правообладателями самостоятельно либо путем заключения договора на вывоз снега.

14. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

14.1. перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, учреждений, строительных площадок, торговых объектов;

14.2. укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы;

14.3. складирование снега у стен зданий;

14.4. сбрасывание снега и льда в открытые водоемы.

Статья 8. Обращение с твердыми коммунальными отходами

1. Ответственность и контроль за сбором твердых коммунальных отходов в контейнеры и другие мусоросборники, содержанием мусоросборников в исправном состоянии и уборкой площадок, на которых они размещены, возлагаются:

- по муниципальному жилищному фонду - на муниципальные организации по обслуживанию жилищного фонда;

- по ведомственному жилищному фонду, домам ЖСК, ТСЖ и т. д. - на ведомственные организации по обслуживанию жилищного фонда, ЖСК, ТСЖ и т. д. по принадлежности жилищного фонда;

- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

- по иным производителям - на собственников, арендаторов, предприятия, учреждения, организации и иные хозяйствующие субъекты.

2. Вывоз осуществляется специализированной организацией, предприятием, имеющим лицензию на указанный вид деятельности, в сроки, указанные в графике вывоза мусора. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны осуществлять контроль за выполнением графика удаления отходов и не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и других мусоросборников.

3. Срок хранения твердых коммунальных отходов в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз).

4. Площадки для установки контейнеров и других мусоросборников должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

5. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м, и иметь с трех сторон ограждение высотой 1,8 - 2,0 м.

6. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

7. Строительные отходы вывозятся силами организаций, частных лиц, производящих ремонт или реконструкцию, в течение недели.

8. Жидкие отходы вывозятся специализированным автомобилем по договорам и разовым платным заявкам.

9. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов;
- складировать мусор вне емкости контейнера для мусора;
- сжигание отходов потребления в контейнерах, в том числе травы, листьев, веток;
- выливание в мусоросборники жидких отходов.

Статья 9. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"

Снос, посадка зеленых насаждений, обрезка деревьев производятся только на основании разрешения на снос, посадку зеленых насаждений, обрезку деревьев, выданного уполномоченным органом Администрации города Далматово.

Проведение работ без разрешения или по разрешению, срок которого истек, а также в объеме и видах работ, не указанных в разрешении, запрещается и считается самовольным.

2. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

3. Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках и прилегающей территории, а также производить посадку цветочной рассады в вазоны, на газоны.

4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае их сноса, повреждения.

5. На территории города запрещается:

5.1. повреждать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

5.2. загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда;

5.3. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

5.4. допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, дорожных знаков, заужение ветвями деревьев просвета проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение;

5.5. забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

5.6. оставлять порубочные остатки после проведения работ по сносу деревьев, складировать на месте производства работ;

5.7. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

5.8. устанавливать рекламные щиты и конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 метров от стволов деревьев;

5.9. производить работы по формовочной, омолаживающей, санитарной обрезке деревьев с 1 апреля по 20 августа текущего года;

6. Владельцы линий электропередач должны обеспечивать своевременную обрезку крон деревьев под линиями электропередач.

6-1. Владельцы инженерных коммуникаций и сооружений обязаны не допускать произрастание поросли в охранных зонах инженерных коммуникаций.

7. Ветви, закрывающие указатели наименований улиц, номеров домов, обязаны в соответствии с частью 1 настоящей статьи обрезать:

7.1. у многоквартирных жилых домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление многоквартирными домами, а при отсутствии такого договора - собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах;

7.2. у индивидуальных жилых домов - собственники, пользователи данных жилых домов;

7.3. у нежилых административных зданий - собственники, пользователи зданий.

8. Ветви, закрывающие дорожные знаки, светофоры, просвет проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение, обязаны обрезать уполномоченным органом Администрации города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Далматово.

9. При проведении работ по озеленению, в том числе выкорчевке корневой системы деревьев, лица, ответственные за проведение работ обязаны не допускать повреждения подземных коммуникаций, асфальтового покрытия и элементов благоустройства. В случае повреждения лица, производящие работы, обязаны восстановить нарушенное асфальтовое покрытие, элементы благоустройства, возместить ущерб собственнику подземных коммуникаций, размещенных с соблюдением технических регламентов и действующих нормативных документов.

Статья 10. Содержание инженерных коммуникаций и сооружений

1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1.1. содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

1.2. обеспечивают содержание в исправном состоянии, на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

1.3. осуществляют контроль за исправным состоянием и наличием крышек люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

1.4. обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь), в течение суток с момента обнаружения аварии;

1.5. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

1.6. уведомляют собственников, нанимателей помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, о плановых работах.

1.7. ликвидируют в течение 3 суток провалы асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров, образовавшиеся над подземными инженерными коммуникациями либо в районе непосредственной близости от них в результате ненадлежащего содержания инженерных коммуникаций или в результате аварий на них.

2. Владельцам подземных инженерных коммуникаций рекомендуется производить ремонт, перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.

3. На территориях жилых домов индивидуальной застройки работы по очистке водосточных лотков выполняются собственниками и (или) лицами, проживающими в жилых домах индивидуальной застройки.

4. Владельцы наземных инженерных коммуникаций обязаны обеспечить уборку

охранных зон инженерных коммуникаций от мусора.

Статья 11. Организация производства земляных и аварийных работ

1. Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, принимающих участие в осуществлении строительной деятельности города Далматово: строительстве и реконструкции, разборке и сносе, капитальном, планово-предупредительном, текущем или аварийном ремонте зданий, подземно-надземных сооружений и дорог, выполнении земляных работ по устройству входов/выходов из помещений, выполнении работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладке и переустройству подземных коммуникаций, проведении реставрационных и археологических работ, установке стационарных и временных ограждений, объектов рекламы, павильонов ожиданий общественного транспорта, лесов для ремонта и покраски зданий, опор контактной сети и наружного освещения, устройстве автостоянок, бурении скважин, проведении планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству и озеленению территории, складированию материалов.

2. Производство работ должно осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением действующего законодательства.

По требованию контролирующих органов руководители строительных организаций, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, обязаны предъявлять разрешительную, проектно-сметную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

3. Согласование размещения подземно-надземных сооружений и инженерных коммуникаций на территории муниципального образования города Далматово осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Далматовского района, координацию сроков производства работ и восстановления благоустройства осуществляет административно-техническая инспекция города Далматово, а также, в случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, площадей, изменением маршрутов пассажирского транспорта ГИБДД ОВД Далматовского района.

4. Работы, связанные с закрытием улиц, площадей или изменением маршрутов пассажирского транспорта, производятся только с разрешения Администрации города (с оформлением распоряжения Главы города Далматово) с согласованием сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями.

5. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять контроль за наличием люков на колодцах и содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц, тротуарах и газонах на одном уровне с покрытием. В случае отсутствия крышек люков организации обязаны в течение суток восстановить их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки и, при необходимости, ограждения. В целях проверки камер, колодцев на подземных сооружениях на загазованность крышки люков должны иметь в центре отверстие диаметром 15 - 20 мм для отбора проб воздуха и их проверки на наличие углекислого газа и других опасных газов.

6. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

7. При плановых работах, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения, через средства массовой информации или иными

способами предупредить владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а также Администрацию города Далматово - телефонограммой.

8. При производстве земляных работ организации и лица, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи должны устанавливаться надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики.

Место проведения работ должно быть оборудовано табличками, содержащими информации, об организации, ответственной за проведение работ, цели и предполагаемого срока проведения работ.

9. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений заинтересованные организации сообщают в Администрацию города Далматово об обнаруженных нарушениях. Виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) или иными предупреждающими ограждениями установленного образца, в необходимых случаях оборудуется соответствующими дорожными знаками, согласованными с ГИБДД ОВД Далматовского района, красными габаритными фонарями, средствами сигнализации, временными знаками с указанием направлений объезда, обхода препятствия. В вечернее и ночное время места разрытий должны быть освещены, для чего место производства работ, при необходимости, оборудуется светильниками.

К выполнению работ разрешается приступать только после выполнения указанных мероприятий.

11. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждений строительной площадки или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

12. Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала земельных работ).

Работы по восстановлению благоустройства должны начинаться немедленно после выполнения работ по прокладке, переустройству и ремонту подземных сооружений и заканчиваться в 3-дневный срок, что должно предусматриваться проектами производства работ.

13. Заказчик несет ответственность за качество выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3-х лет.

Ответственность за качество засыпки траншеи песком, устройства оснований несут организации, ведущие работы (по прокладке, переустройству и ремонту подземных инженерных сетей и сооружений), и в случае возникновения просадок (провалов) на проезжей части улиц, тротуарах в течение 3-х лет обязаны ликвидировать их по первому требованию заказчика, Администрации города Далматово, ГИБДД ОВД Далматовского района.

14. Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с настоящими Правилами. Организация, производящая работы, несет ответственность за уборку, содержание, чистоту мест проведения работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

15. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. По факту повреждения составляется акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика с указанием причин повреждения.

16. Ответственность за нарушение порядка производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта в равной степени несут как организация-производитель работ, так и заказчик этих работ, который обязан осуществлять контроль за их проведением.

17. Запрещается в охранной зоне существующих подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и др.):
- постройка постоянных и временных строений и сооружений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;
 - посадка деревьев, кустарников;
 - организация детских спортивных игровых площадок;
 - складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и др.

Статья 12. Содержание строительных объектов

1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.

2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.

3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

3.1. акт готовности строительной площадки (после окончания подготовительных работ);

3.2. рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

3.3. разрешение на строительство.

4. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутривыездных и выездных подъездных путей, установку мусоросборников для отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи.

6. Запрещается устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, занимать под эти цели тротуары, газоны.

7. Ограждение строительной площадки должно отвечать следующим требованиям:

7.1. конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия";

7.2. при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

7.3. лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность;

7.4. вдоль ограждения строительной площадки должны быть сохранены существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены;

7.5. высота ограждений производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2 м. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения мелких предметов;

7.6. ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых

в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

8. Лицо, осуществляющее строительство, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), обеспечивать его чистоту, очистку от естественного мусора и покраску.

9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц (в весенне-летний период).

10. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

11. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

12. У въезда на строительную площадку должны быть установлены схема внутривозрадных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения, а также информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

13.1. наименование объекта;

13.2. наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

13.3. фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

13.4. предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

13.5. цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

13.6. реквизиты разрешения на строительство;

14. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость.

15. Внутривозрадные и вневозрадные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

15.1. конструкция дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать безопасное движение строительной техники и перевозку крупногабаритных и тяжеловесных строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

15.2. выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке от грязи и строительного мусора;

15.3. при отсутствии твердого покрытия вневозрадных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

16. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, естественного и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

17. На строительной площадке должно быть оборудовано (определено) место для мусоросборников с расположением на нем мусоросборника для складирования отходов и бункера для складирования крупногабаритного мусора, а также должен быть установлен биотуалет. Переполнение строительным мусором бункера не допускается.

18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование за пределами строительной площадки, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций, запрещается.

19. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений должно быть ограждено забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

20. При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

21. В условиях интенсивного движения городского пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, должны быть оборудованы временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной уполномоченным органом в сфере безопасности дорожного движения.

22. Законченные строительством объекты предъявляются к приемке в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом благоустройства.

23. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

24. При проведении строительных работ должны обеспечиваться:

24.1. периодическая уборка подъездных путей, примыкающих к строительной площадке;

24.2. надлежащее техническое состояние ограждения строительной площадки и информационных щитов.

Статья 13. Фасады зданий

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают сохранение архитектурного облика города, а также осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, сооружений в Порядке, с действующим законодательством.

2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Далматово.

3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

3.1. создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

3.2. замена облицовочного материала;

3.3. покраска фасада, его частей;

3.4. изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3.5. установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, видеокамеры, почтовые ящики организаций, банкоматы, электрощиты, кабельные линии);

3.6. установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

4.1. повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений, входных групп и их отдельных элементов (крылец со ступенями, перилами и

ограждением, колонн, входных дверей, навесов (козырьков), лестниц, тамбуров): подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

4.2. повреждение, разрушение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

4.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

4.4. повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

4.5. повреждение, разрушение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, парапетов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков;

4.6. отсутствие ограждений балконов, лоджий, парапетов.

5. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

6. В зимнее время должна производиться своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

7. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

Сброшенный с кровель зданий снег (наледь, сосульки) размещаются на отведенной территории зданий и в течение суток вывозятся организацией, выполнившей работы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов.

8. Правообладатели нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций этих помещений, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

9. Правообладатели нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, обеспечивают очистку козырьков входных групп в эти помещения, а правообладатели отдельно стоящих нежилых зданий обеспечивают очистку кровель и козырьков входных групп в эти помещения от мусора, а в зимний период - от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасностью окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

10. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

11. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений правообладатели в течение суток с момента

обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления этого состояния.

Статья 14. Порядок установки указателей с названиями улиц и номерами домов

1. Размещение, изготовление (реставрация, ремонт) и установка указателей улиц и номеров домов на фасадах зданий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Жилые, административные и производственные здания оборудуются указателями наименования улиц, номеров домов, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

3. При эксплуатации указателей наименования улиц, номеров домов собственниками зданий, сооружений должны быть обеспечены:

3.1. контроль наличия, технического состояния, своевременной замены знаков;

3.2. установка и замена осветительных приборов;

3.3. поддержание внешнего вида знаков в надлежащем состоянии и их периодическая очистка;

3.4. снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

3.5. регулирование условий видимости знаков с учетом высоты зеленых насаждений.

Статья 15. Содержание и эксплуатация дорог

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города.

2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Далматово в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Далматово.

3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и были закрытыми.

Крышки люков колодцев, расположенные на тротуарах и проезжей части улиц, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации, в сроки и на условиях, установленных ГОСТом Р 50597-93.

4. Обязанность по своевременному приведению люков смотровых колодцев на один уровень с поверхностью проезжей части после изменения отметки дорожного полотна при ремонтных работах возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих такие ремонтные работы, в сроки до окончания комплекса работ.

5. Установка информационных щитов, указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Далматово.

6. Установка указателей наименований остановочных пунктов осуществляется уполномоченным органом Администрации города Далматово.

7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

7.1. смет мусора на проезжую часть дороги;

7.2. подвоз груза волоком;

7.3. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных

балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

7.4. перевозка бетона, грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей и спилов деревьев в негерметичных кузовах при отсутствии пологов, предотвращающих загрязнение территории города и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7.5. откачка воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны, складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки;

7.6. приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах.

Статья 16. Организация передвижения и эксплуатации транспортных средств и механизмов по территории города

1. На территории города собственники транспортных средств и механизмов, уполномоченные ими лица обязаны эксплуатировать их в чистом виде.

2. На территории города запрещается:

2.1. производство работ по ремонту транспортных средств и механизмов, связанное с загрязнением территорий города, в том числе сливание бензина и горюче-смазочных материалов, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей, вне мест, специально оборудованных для этих целей;

2.2. мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этих целей;

2.3. движение транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

2.4. заезд, парковка транспортных средств (в том числе разукomплектованных, неисправных), размещение объектов строительного или производственного оборудования у подъездов многоквартирных домов, на газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями, детских (спортивных, игровых) площадках, хозяйственных площадках и площадках для отдыха;

2.5. выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок на транспорте, не очищенном от грязи;

2.6. хранение, стоянка транспортных средств на проезжей части улиц, проездах, тротуарах, около пожарных гидрантов, на водопроводных колодцах и инженерных коммуникациях, у площадок для установки мусоросборных контейнеров, препятствующих проходу пешеходов, механизированной уборке территории, подъезду специализированных транспортных средств (скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, эксплуатационных организаций дорожной службы, аварийно-спасательных служб, мусороуборочной техники, машин и механизмов для проведения аварийно-восстановительных работ).

3. Местами, специально оборудованными для мойки или ремонта транспортных средств на территории города, являются специализированные пункты мойки или ремонта транспортных средств, оборудованные с учетом технических, экологических и санитарных требований.

Статья 17. Общественные туалеты

1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи, гаражно-строительные кооперативы, садоводческие некоммерческие товарищества и другие) устанавливаются общественные туалеты, доступные как для сотрудников, так и посетителей. Количество туалетов определяется с учетом показателей посещаемости объектов.

2. Общественные туалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов - на расстояние не менее 50 м.

3. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4. При отсутствии в непосредственной близости общественных туалетов владельцы нестационарных торговых объектов устанавливают биотуалеты либо на договорной основе пользуются туалетами организаций, расположенных вблизи этих объектов.

5. Запрещается:

5.1. самовольная установка общественных туалетов;

5.2. устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгребя;

5.3. переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.

Статья 18. Малые архитектурные формы

1. Территории города оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) согласовываются с уполномоченным органом Администрации города Далматово, а при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости от проезжей части - также с уполномоченным органом в сфере безопасности дорожного движения.

2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с уполномоченным органом Администрации города Далматово.

3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, нарушившие благоустройство, обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

4.1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости);

4.2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления весенне-летнего периода;

4.3. выполнять ежегодно замену песка в песочницах;

4.4. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и другим) и территорий вокруг них от снега и наледи в осенне-зимний период.

5. Запрещается:

5.1. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания и размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

5.2. использование малых архитектурных форм не по назначению.

Статья 19. Праздничное оформление территории города

1. Праздничное оформление зданий, сооружений может осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией города Далматово в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

3. В праздничное оформление территории города включаются: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и другое.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 20. Особое требование к доступности городской среды

1. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

3. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей должны освещаться в темное время суток.

4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 21. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

1. Координация деятельности по уборке и благоустройству территории города осуществляется заместителем Главы города Далматова в соответствии с предоставленными полномочиями.

2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию города Далматова, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

3. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет Администрация города Далматова, иные уполномоченные лица Администрация города Далматова в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Далматова.

4. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.

5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

