

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона – Администрация города Далматово.

Аукцион проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области на 2017г., утвержденного решением Далматовской городской Думы от 15.12.2016г. № 137, на основании постановления Администрации города Далматово от 27.01.2017г. № 20

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества состоится 03.03.2017г. в 10.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

Адрес организатора аукциона: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179.

Номера контактных телефонов (35252) 3-22-70, факс (35252) 3-14-71; электронная почта: gor_admin@dalmatovo.org

Предмет аукциона:

Лот № 1 нежилое помещение площадью 16,2 кв.м., этаж 3, с кадастровым номером 45:04:020207:1461, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, 18.

Характеристика предмета аукциона: в нежилом помещении на стенах наблюдается частичное отслаивание штукатурного слоя, так же требуется покраска панелей, потолок окрашен известковым составом, на стенах наблюдаются местами черные пятна. Напольная плитка керамическая, частично деформирована, имеются небольшие трещины. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, требуется их покраска. В помещение проведена система холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации. Радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется текущий ремонт помещения.

Лот № 2 нежилое помещение площадью 16,2 кв.м., этаж 3, с кадастровым номером 45:04:020207:1468, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, 18.

Характеристика предмета аукциона: в нежилом помещении на стенах наблюдается частичное отслаивание штукатурного слоя, так же требуется покраска панелей, потолок окрашен известковым составом, на стенах наблюдаются местами черные пятна. Напольная плитка керамическая, частично деформирована, имеются небольшие трещины. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, требуется их покраска. В помещение проведена система холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации. Радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется текущий ремонт помещения.

Лот № 3 нежилое помещение площадью 16,7 кв.м., этаж 4, с кадастровым номером 45:04:020207:1465, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, 18.

Характеристика предмета аукциона: в нежилом помещении на стенах наблюдается частичное отслаивание штукатурного слоя, так же требуется покраска панелей, потолок окрашен известковым составом, на стенах наблюдаются местами черные пятна. Напольная плитка керамическая, частично деформирована, имеются небольшие трещины. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, требуется их покраска. В помещение проведена система холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации. Радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется текущий ремонт помещения.

Лот № 4 нежилое помещение площадью 15,8 кв.м., этаж 4, с кадастровым номером 45:04:020207:1466, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, 18.

Характеристика предмета аукциона: в нежилом помещении на стенах наблюдается частичное отслаивание штукатурного слоя, так же требуется покраска панелей, потолок окрашен известковым составом, на стенах наблюдаются местами черные пятна. Напольная плитка керамическая, частично деформирована, имеются небольшие трещины. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, требуется их покраска. В помещение проведена система холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации. Радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется текущий

ремонт помещения.

Лот № 5 нежилое помещение площадью 16,4 кв.м., этаж 5, с кадастровым номером 45:04:020207:1467, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, 18.

Характеристика предмета аукциона: в нежилом помещении на стенах наблюдается частичное отслаивание штукатурного слоя, так же требуется покраска панелей, потолок окрашен известковым составом, на стенах наблюдаются местами черные пятна. Напольная плитка керамическая, частично деформирована, имеются небольшие трещины. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, требуется их покраска. В помещение проведена система холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации. Радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется текущий ремонт помещения.

Лот № 6 нежилое помещение площадью 15,8 кв.м., этаж 5, с кадастровым номером 45:04:020207:1464, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, 18.

Характеристика предмета аукциона: в нежилом помещении на стенах наблюдается частичное отслаивание штукатурного слоя, так же требуется покраска панелей, потолок окрашен известковым составом, на стенах наблюдаются местами черные пятна. Напольная плитка керамическая, частично деформирована, имеются небольшие трещины. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии, требуется их покраска. В помещение проведена система холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации. Радиаторы находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется текущий ремонт помещения.

Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1 в сумме 231000,00 (Двести тридцать одна тысяча) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 119-16 от 07.12.2016г.);

Лот № 2 в сумме 231000,00 (Двести тридцать одна тысяча) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 119-16 от 07.12.2016г.);

Лот № 3 в сумме 227000,00 (Двести двадцать семь тысяч) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 119-16 от 07.12.2016г.);

Лот № 4 в сумме 214000,00 (Двести четырнадцать тысяч) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 119-16 от 07.12.2016г.);

Лот № 5 в сумме 211000,00 (Двести одиннадцать тысяч) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 119-16 от 07.12.2016г.);

Лот № 6 в сумме 203000,00 (Двести три тысячи) рублей (основание: профессиональная независимая оценка - отчет № 119-16 от 07.12.2016г.).

«Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 в сумме 11550,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 2 в сумме 11550,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 3 в сумме 11350,00 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят) рублей;

Лот № 4 в сумме 10700,00 (Десять тысяч семьсот) рублей;

Лот № 5 в сумме 10550,00 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 6 в сумме 10150,00 (Десять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Задаток на участие в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 в сумме 46200,00 (Сорок шесть тысяч двести) рублей;

Лот № 2 в сумме 46200,00 (Сорок шесть тысяч двести) рублей;

Лот № 3 в сумме 45400,00 (Сорок пять тысяч четыреста) рублей;

Лот № 4 в сумме 42800,00 (Сорок две тысячи восемьсот) рублей;

Лот № 5 в сумме 42200,00 (Сорок две тысячи двести) рублей;

Лот № 6 в сумме 40600,00 (Сорок тысяч шестьсот) рублей.

Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен до подачи заявки на участие в аукционе: УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, р/с 40302810700003000008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

Срок, место и порядок подачи заявок: заявки принимаются с 02.02.2017г. по 27.02.2017г. с 8.00 до 17.00 в Администрации города Далматово по адресу: Курганская

обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, 2 этаж, кабинет № 4.

Рассмотрение заявок состоится 01.03.2017г. в 10.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179).

Подведение итогов аукциона состоится 03.03.2017 года, непосредственно после его окончания.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на вышеуказанный расчетный счет.

3. Физические лица – паспорт.

4. Юридические лица:

4.1 заверенные копии учредительных документов;

4.2 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.3 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

6. Опись представленных документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента в следующих случаях и в срок:

1) отзыва заявки до даты рассмотрения заявок - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

2) в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

4) проигравшим участникам аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;

5) при признании аукциона несостоявшимся - в течение пяти рабочих банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;

6) аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение пяти рабочих со дня принятия такого решения;

7) при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения и заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона, отказавшемуся подписать протокол об итогах аукциона или заключить договор купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Оставшаяся часть суммы по договору купли-продажи выплачивается победителем аукциона в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на участие в аукционе, правилами проведения аукциона можно ознакомиться по адресу и телефонам организатора аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора купли-продажи.

В Администрацию города Далматово

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по лоту № _____

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____,
паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____,
выдан «__» ____ 20__ г. _____

_____ (место выдачи)

Адрес, телефон: _____

_____ ИНН _____, именуемый далее
Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с предметом
аукциона и проектом договора аренды купли-продажи, заявляю о своем решении принять
участие в аукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о
цене предмета аукциона по продаже _____,
расположенного по адресу: _____
и обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Далматовской районной газете «Далматовский вестник» от _____ № _____ и информационном сообщении размещенного на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и внести выкупную стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка с протоколом об итогах проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

Адрес ПРЕТЕНДЕНТА: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Дата «__» ____ 2017г. _____

_____ (подпись)

Заявка принята «__» ____ 2017г. в ____ час. ____ мин

Зарегистрирована за № _____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Далматово

_____2017г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города Далматово Волынца Евгения Александровича, действующего на Устава и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола об итогах аукциона от _____2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность:

1.1 нежилое помещение, общей площадью _____ кв.м., этаж ____, кадастровый номер 45:04:_____, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Энгельса, д.18, именуемое далее «Имущество»;

2. Отчуждаемое Имущество являются муниципальной собственностью муниципального образования города Далматово.

3. Оплата по договору:

3.1. Цена на «Имущество» определена на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества и составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

3.2. Задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей; внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество _____ (_____) рублей течение 30 рабочих дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца УФК по Курганской области (Администрация города Далматово д/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, КБК 099 114 06025 130000430 р/с 40302810700003000008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «оплата по договору купли-продажи, с указанием даты настоящего договора».

НДС в сумме _____ (_____) рублей Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством (для юридических лиц).

4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от выкупной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.3. Договора.

6. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

7. Покупатель осмотрел Имущество, претензий к санитарным и техническим требованиям, потребительским свойствам не имеет.

8. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по настоящему договору.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

10. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

11. Обязанность по государственной регистрации права собственности возлагается на Покупателя.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:
