

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 08.12.2016 г.

Место проведения: д. Луговая, возле автобусной остановки.

Время проведения: 11 часов 00 минут

Присутствовали: сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово, жители д. Луговая (приложение №1).

Повестка публичных слушаний:

По рассмотрению проекту решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области» в части изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Далматово.

Открыл публичные слушания заместитель Главы города Далматово С.Н. Шibaев (вступительное слово, приложение №2).

По основному вопросу слушали доклад Татар Н.А.(доклад на публичные слушания, приложение №3).

Председатель собрания, С.Н. Шibaев предложил участникам слушаний выступить, задать вопросы.

Участники публичных слушаний от **08.12.2016г.** по итогам публичных слушаний рекомендуют Главе города Далматово принять решение о направлении проекта решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области» в Далматовскую городскую Думу для утверждения.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - большинство, против - нет, воздержались – нет. Рекомендации приняты.

Подводя итоги голосования, председатель Шibaев С.Н. объявил о закрытии публичных слушаний.

Председатель Комиссии

С.Н. Шibaев

Секретарь

Г.М. Ажгихина

Список присутствующих на публичных слушаниях

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего	Адрес регистрации
1	Шибает С.Н.	г. Далматово, ул. Советская, 40
2	Татар Н.А.	г. Далматово, ул. Ленина, 85-50
3	Зайцев И.Е.	г. Далматово, ул. Харитонова, 11-15
4	Ажгихина Г.М.	г. Далматово, ул. Восточная, 10-4
5	Кропачева Т.А.	г. Далматово, ул. Маяковского, 72-17
6	Паршуков А.В.	г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65
7	Толоконников В.В.	г. Далматово, ул. Гагарина, 856- 38
8	Ворванина О.Б.	г. Далматово, ул. Советская, 205-7
9	Спицина Е.В.	г. Далматово, ул. Солнечная, 7
10	Паршуков Д.В.	г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65
11	Мальцева Е.В.	г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 64-155
12	Валиуллина А.А.	г. Далматово, ул. М.Горького, 37
13	Зайкова В.Г.	г. Далматово, ул. Строителей, 2-1
14	Макарова Е.Т.	г. Далматово, ул. Суворова, 15
15	Брагина Т.И.	г. Далматово, ул. Маяковского, 68
16	Кузнецова Л.А.	д. Луговая, д. 1
17	Иванова Ю.И.	д. Луговая, д. 3-2
18	Богатырева Н.П.	д. Луговая, д. 3-1
19	Морозюк З.В.	д. Луговая, д. 19-1
20	Полухин В.П.	д. Луговая, д. 18
21	Полухина Л.М.	д. Луговая, д. 18
22	Обакумова Г.М.	д. Луговая, д. 33

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Уважаемые жители деревни Луговая!

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования город Далматово, Администрация города Далматово проводит сегодня публичные слушания по проекту решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области».

Постановление о назначении публичных слушаний принято 04.10.2016г. №596. Постановление и проект правового акта были опубликованы в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Для подготовки публичных слушаний была создана рабочая группа.

Согласно постановления:

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 25.10.2016г., 28.11.2016г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 01.12.2016 г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний в течение месяца с момента оповещения жителей муниципального образования город Далматово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Докладчиком по обсуждаемым вопросам назначен руководитель отдела по управлению имуществом Татар Н.А.

После выступления докладчика каждый участник слушаний может выступить, задать вопросы, предварительно попросив слово у председательствующего.

Предлагается следующий регламент:

Доклад – до 20 минут,

Выступления участников слушаний – до 5 минут,

Принятие рекомендаций – до 10 минут.

**Доклад
на публичные слушания**

08.12.2016 года 11 часов 00 минут
д. Луговая, возле автобусной остановки

На публичные слушания вынесен вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, в части изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Далматово.

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования и Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59.

Землепользование и застройка на территории города Далматово осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012 г. № 213.

В соответствии с постановлением Администрации города Далматово от 27.09.2016г. № 577 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области» принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, в части изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Далматово. Данный вопрос рассмотрен на основании обращения Администрации города Далматово.

Было установлено, что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию города Далматово в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

До 01.12.2016г. поступило 2 предложения от заинтересованных лиц.

19.10.2016г. поступило предложение от главного специалиста администрации Далматовского района, главного архитектора Спициной Е.В., 25.11.2016г. поступило предложение от Главы города Далматово Волынца Е.А.

Для обозрения предоставлен проекту решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области» в части изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ:

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

Заместитель председателя Комиссии

Н.А. Татар

**Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования
и застройки**

641730 г. Далматово, ул. Советская, 179
телефон (8-35252) 3-22-70,
факс (8-35252) 3-13-04
E-mail: tna@dalmatovo.org

от 08.12.2016 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний от 08.12.2016г.**

В соответствии со **статьей 40** Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области», постановлением Администрации города Далматово от 04.10.2016 г. № 596 «О назначении публичных слушаний» прошли публичные слушания по проекту решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области» в части изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области, в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Далматово.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, жители д. Луговая.

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Далматовский вестник» 06.10.2016 г., на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами по рассматриваемому проекту был определен до 01.12.2016г. 12:00 в Администрацию города Далматово.

До 01.12.2016г. поступило 2 предложения от заинтересованных лиц.

19.10.2016г. поступило предложение от главного специалиста администрации Далматовского района, главного архитектора Спициной Е.В., 25.11.2016г. поступило предложение от Главы города Далматово Волынца Е.А.

25.10.2016 г., 28.11.2016г. в 10:00 по местному времени в актовом зале Администрации города Далматово была организована выставка, экспозиция демонстрационных материалов, подготовлены выступления представителей Администрации города Далматово.

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает возможным сделать следующее заключение:

1. Считать выполненными публичные слушания по рассматриваемому проекту решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области».

2. Рекомендовать Главе города Далматово принять решение о направлении проекта решения Далматовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Далматово Далматовского района Курганской области» в Далматовскую городскую Думу для утверждения.

3. Направить рекомендации по результатам публичных слушаний Главе города Далматово.

Председатель Комиссии

С.Н. Шибяев

Секретарь Комиссии

Г.М. Ажгихина