

## Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 23.09.2016 г.

Место проведения: Администрация города Далматово, актовЫй зал

Время проведения: 14 часов 00 минут

Присутствовали: сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение №1).

### Повестка публичных слушаний:

По рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области:

- в части изменения границ территориальной зоны Р-2 - зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, Р-5 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в целях формирования земельного участка находящегося в государственной собственности не разграниченной, местоположением: примерно в 500 м по направлению на север от д. Луговая Далматовского района Курганской области в зону СХ-1 – зону сельскохозяйственного производства, для размещения инвестиционных проектов (молочно-товарная ферма на 2000 голов КРС);

- в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 45:04:031201:459, в территориальную зону П-1 – зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, для размещения инвестиционных проектов (производственная база);

- в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово с кадастровым номером 45:04:010903:150, в территориальную зону производственных объектов II и III класса вредности (II).

Открыл публичные слушания заместитель Главы города Далматово С.Н. Шibaев (вступительное слово, приложение №2).

По основному вопросу слушали доклад Татар Н.А.(доклад на публичные слушания, приложение №3)

Председатель собрания, С.Н. Шibaев предложил участникам слушаний выступить, задать вопросы.

Участники публичных слушаний от **23.09.2016г.** по итогам публичных слушаний рекомендуют Главе города Далматово принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и

застройки города Далматово Курганской области в Далматовскую городскую Думу для утверждения.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - большинство, против - нет, воздержались – нет. Рекомендации приняты.

Подводя итоги голосования, председатель собрания Татар Н.А. объявила о закрытии публичных слушаний.

Председатель Комиссии

Шибает С.Н.

Секретарь

Ажгихина Г.М.

**Список присутствующих на публичных слушаниях**

| № п/п | Ф.И.О. присутствующего | Адрес регистрации                            |
|-------|------------------------|--|
| 1     | Шибяев С.Н.            | г. Далматово, ул. Советская, 40              |
| 2     | Татар Н.А.             | г. Далматово, ул. Ленина, 85-50              |
| 3     | Зайцев И.Е.            | г. Далматово, ул. Харитонова, 11-15          |
| 4     | Ажгихина Г.М.          | г. Далматово, ул. Восточная, 10-4            |
| 5     | Кропачева Т.А.         | г. Далматово, ул. Маяковского, 72-17         |
| 6     | Паршуков А.В.          | г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65          |
| 7     | Толоконников В.В.      | г. Далматово, ул. Гагарина, 85б- 38          |
| 8     | Ворванина О.Б.         | г. Далматово, ул. Советская, 205-7           |
| 9     | Спицина Е.В.           | г. Далматово, ул. Солнечная, 7               |
| 10    | Паршуков Д.В.          | г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65          |
| 11    | Лобова Е.Ю.            | г. Далматово, ул. Чапаева, 21-13             |
| 12    | Мальцева Е.В.          | г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 64-155 |
| 13    | Валиуллина А.А.        | г. Далматово, ул. М.Горького, 37             |
| 14    | Зайкова В.Г.           | г. Далматово, ул. Строителей, 2-1            |
| 15    | Макарова Е.Т.          | г. Далматово, ул. Суворова, 15               |
| 16    | Брагина Т.И.           | Г. Далматово, ул. Маяковского, 68            |

## **ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО**

Уважаемые жители города Далматово!

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования города Далматово Администрация города Далматово проводит сегодня публичные слушания по вопросам:

1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной зоны Р-2 - зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, Р-5 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в целях формирования земельного участка находящегося в государственной собственности не разграниченной, местоположением: примерно в 500 м по направлению на север от д. Луговая Далматовского района Курганской области в зону СХ-1 – зону сельскохозяйственного производства, для размещения инвестиционных проектов (молочно-товарная ферма на 2000 голов КРС);

2. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 45:04:031201:459, в территориальную зону П-1 – зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, для размещения инвестиционных проектов (производственная база);

3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово с кадастровым номером 45:04:010903:150, в территориальную зону производственных объектов II и III класса вредности (П).

Постановление о назначении публичных слушаниях принято 11.07.2016г. №436. Постановление и проект правового акта были опубликованы в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Для подготовки публичных слушаний была создана рабочая группа.

Согласно постановления:

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 13.09.2016г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 16.09.2016 г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний в течение месяца с момента оповещения жителей муниципального образования города Далматово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Докладчиком по обсуждаемым вопросам назначен руководитель отдела по управлению имуществом Татар Н.А.

После выступления докладчика каждый участник слушаний может выступить, задать вопросы, предварительно попросив слово у председательствующего.

Предлагается следующий регламент:

Доклад – до 20 минут,

Выступления участников слушаний – до 5 минут,

Принятие рекомендаций – до 10 минут.

**Доклад  
на публичные слушания**

23.09.2016 года 14 часов 00 минут  
Администрация города Далматово, актовый зал

На публичные слушания вынесены вопросы:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной зоны Р-2 - зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, Р-5 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в целях формирования земельного участка находящегося в государственной собственности не разграниченной, местоположением: примерно в 500 м по направлению на север от д. Луговая Далматовского района Курганской области в зону СХ-1 – зону сельскохозяйственного производства, для размещения инвестиционных проектов (молочно-товарная ферма на 2000 голов КРС);

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 45:04:031201:459, в территориальную зону П-1 – зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, для размещения инвестиционных проектов (производственная база);

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово с кадастровым номером 45:04:010903:150, в территориальную зону производственных объектов II и III класса вредности (П).

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном Уставом муниципального образования и Решением Далматовской городской Думы от 27.08.2015 г. № 59.

Землепользование и застройка на территории города Далматово осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Далматово, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012 г. № 213.

**Вопрос 1.** в части изменения границ территориальной зоны Р-2 - зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, Р-5 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в целях формирования земельного участка находящегося в государственной собственности не разграниченной, местоположением: примерно в

500 м по направлению на север от д. Луговая Далматовского района Курганской области в зону СХ-1 – зону сельскохозяйственного производства, для размещения инвестиционных проектов (молочно-товарная ферма на 2000 голов КРС).

Докладчик по обсуждаемому вопросу: Татар Н.А.

**Татар Н.А.:** В соответствии с постановлением Администрации города Далматово от 11.04.2016г. № 258 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области» принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения границ территориальной зоны Р-2 - зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, Р-5 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в целях формирования земельного участка находящегося в государственной собственности не разграниченной, местоположением: примерно в 500 м по направлению на север от д. Луговая Далматовского района Курганской области в зону СХ-1 – зону сельскохозяйственного производства, для размещения инвестиционных проектов (молочно-товарная ферма на 2000 голов КРС).

Данный вопрос рассмотрен на основании обращения управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района.

Было установлено, что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию города Далматово в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово, состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

До настоящего времени предложения и замечания в Администрацию города Далматово не поступали.

Для обозрения предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения границ территориальной зоны Р-2 - зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, Р-5 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в целях формирования земельного участка находящегося в государственной собственности не разграниченной, местоположением: примерно в 500 м по направлению на север от д. Луговая Далматовского района Курганской области в зону СХ-1 – зону сельскохозяйственного производства, для размещения инвестиционных проектов (молочно-товарная ферма на 2000 голов КРС).

**Вопрос 2.** в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 45:04:031201:459, в территориальную зону П-1 – зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, для размещения инвестиционных проектов (производственная база).

Докладчик по обсуждаемому вопросу: Татар Н.А.

**Татар Н.А.:** В соответствии с постановлением Администрации города Далматово от 11.04.2016г. № 258 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области» принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования

и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 45:04:031201:459, в территориальную зону П-1 – зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, для размещения инвестиционных проектов (производственная база).

Данный вопрос рассмотрен на основании обращения управления имущественных и земельных отношений администрации Далматовского района.

Было установлено, что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию города Далматово в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово, состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

До настоящего времени предложения и замечания в Администрацию города Далматово не поступали.

Для обозрения предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток, с кадастровым номером 45:04:031201:459, в территориальную зону П-1 – зону производственных и коммунально-складских объектов IV и V классов вредности с включением объектов общественно-деловой застройки, для размещения инвестиционных проектов (производственная база).

**Вопрос 3.** в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово с кадастровым номером 45:04:010903:150, в территориальную зону производственных объектов II и III класса вредности (П), для специальной деятельности (мусороперегрузочная станция).

Докладчик по обсуждаемому вопросу: Татар Н.А.

**Татар Н.А.:** В соответствии с постановлением Администрации города Далматово от 01.07.2016г. № 428 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области» принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части изменения границ территориальной СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово с кадастровым номером 45:04:010903:150, в территориальную зону производственных объектов II и III класса вредности (П), для специальной деятельности (мусороперегрузочная станция).

Данный вопрос рассмотрен на основании обращения Главы города Далматово.

Было установлено, что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию города Далматово в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово,



состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

До настоящего времени предложения и замечания в Администрацию города Далматово не поступали.

Для обозрения предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области, в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 – зоны сельскохозяйственных угодий, с включением земельного участка, местоположением: Россия, Курганская область, Далматовский район, город Далматово с кадастровым номером 45:04:010903:150, в территориальную зону производственных объектов II и III класса вредности (II), для специальной деятельности (мусороперегрузочная станция).

Данный земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ:

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статьей 31 Градостроительного кодекса РФ определено, что:

Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил

землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке  
проекта правил землепользованию и застройке

Н.А. Татар