

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 15.07.2016 г.

Место проведения: Администрация города Далматово, актовый зал

Время проведения: 14 часов 00 минут

Присутствовали: сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение №1).

Повестка публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 22 с западной стороны – 1 м., с северной стороны – 2 м.;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 9 с западной и южной стороны – 0 м.;

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Гагарина, дом 62 а, кв. 1 с западной и северной стороны – 1 м.;

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Заводская, дом 3 с восточной стороны – 0 м., с северной стороны – 0,5 м.;

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – реконструкции индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 57 с северной стороны – 1 м.;

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 53 с восточной и южной стороны – 0 м.;

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 29 с западной стороны – 1 м.;

8. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 10, кв. 1, для многоквартирного жилого дома.

Открыл публичные слушания заместитель Главы города Далматово С.Н. Шибает (вступительное слово, приложение №2).

По основным вопросам слушали доклад Ажгихина Г.М. (доклад на публичные слушания, приложение №3)

Председатель собрания, С.Н. Шибает предложил принять следующие рекомендации слушаний:

Участники публичных слушаний **от 15.07.2016г.** по итогам публичных слушаний рекомендуют Главе города Далматово принять постановление:

1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 22 с западной стороны – 1 м., с северной стороны – 2 м.;

- строительство индивидуального капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 9 с западной и южной стороны – 0 м.;

- строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Гагарина, дом 62 а, кв. 1 с западной и северной стороны – 1 м.;

- строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Заводская, дом 3 с восточной стороны – 0 м., с северной стороны – 0,5 м.;

- реконструкции индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 57 с северной стороны – 1 м.;

- строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу:

Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 53 с восточной и южной стороны – 0 м.;

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 29 с западной стороны – 1 м.;

2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 10, кв. 1, для многоквартирного жилого дома.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - большинство, против - нет, воздержались – нет. Рекомендации приняты.

Подводя итоги голосования, секретарь собрания Ажгихина Г.М. объявила о закрытии публичных слушаний.

Председатель Комиссии

Шибает С.Н.

Секретарь публичных слушаний

Ажгихина Г.М.

Приложение № 1
к протоколу публичных
слушаний от 12.07.2016г.

Список присутствующих на публичных слушаниях

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего	Адрес регистрации
1	Шиббаев С.Н	г. Далматово, ул. Советская,40
2	Зайцев И.Е.	г. Далматово, ул. Харитонова, 11-15
3	Ажгихина Г.М.	г. Далматово, ул. Восточная, 10-4
4	Кропачева Т.А.	г. Далматово, ул. Маяковского, 72-17
5	Паршуков А.В.	г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65
6	Толоконников В.В.	г. Далматово, ул. Гагарина, 85б- 38
7	Ворванина О.Б.	г. Далматово, ул. Советская, 205-7
8	Спицина Е.В.	г. Далматово, ул. Солнечная, 7
9	Паршуков Д.В.	г. Далматово, ул. Харитонова, 11-65

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Уважаемые жители города Далматово!

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования города Далматово Администрация города Далматово проводит сегодня публичные слушания по вопросам:

1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 22 с западной стороны – 1 м., с северной стороны – 2 м.;

2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 9 с западной и южной стороны – 0 м.;

3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Гагарина, дом 62 а, кв. 1 с западной и северной стороны – 1 м.;

4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Заводская, дом 3 с восточной стороны – 0 м., с северной стороны – 0,5 м.;

5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – реконструкции индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 57 с северной стороны – 1 м.;

6. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных

отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 53 с восточной и южной стороны – 0 м.;

7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 29 с западной стороны – 1 м.;

8. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 10, кв. 1, для многоквартирного жилого дома.

Постановление о назначении публичных слушаниях принято 17.06.2016г. №397. Постановление и проект правового акта были опубликованы в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Для подготовки публичных слушаний была создана рабочая группа.

Согласно постановления:

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 08.07.2016г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 11.07.2016 г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний в течение месяца с момента оповещения жителей муниципального образования города Далматово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Докладчиком по обсуждаемым вопросам назначен председатель комиссии С.Н. Шibaев

После выступления докладчика каждый участник слушаний может выступить, задать вопросы, предварительно попросив слово у председательствующего.

Предлагается следующий регламент:

Доклад – до 20 минут,

Выступления участников слушаний – до 5 минут,

Принятие рекомендаций – до 10 минут.

**Доклад
на публичные слушания**

15.07.2016 года 14 часов 00 минут
Администрация города Далматово, актовый зал

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 22 с западной стороны – 1 м., с северной стороны – 2 м.;
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 9 с западной и южной стороны – 0 м.;
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Гагарина, дом 62 а, кв. 1 с западной и северной стороны – 1 м.;
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Заводская, дом 3 с восточной стороны – 0 м., с северной стороны – 0,5 м.;
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – реконструкции индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 57 с северной стороны – 1 м.;
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 53 с восточной и южной стороны – 0 м.;
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от

границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 29 с западной стороны – 1 м.;

8.Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 10, кв. 1, для многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Рассмотрение заявления Кузнецова А.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 22 с западной стороны – 1 м., с северной стороны – 2 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 20, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 24, расстояние до объекта от границ земельного участка – 1 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория земельного участка расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Ленина, 11, (огород) Территория земельного участка расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Ленина, 13, (огород)

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово



Вопрос 2. Рассмотрение заявления Запрудина С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального капитального

гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Телевизионная, дом 9 с западной и южной стороны – 0 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2)

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Телевизионная, 7, расстояние до объекта от границ земельного участка – 11 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Телевизионная, 11, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)
Северная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Тургенева, 19, (огород)
Южная	Земли общего пользования

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



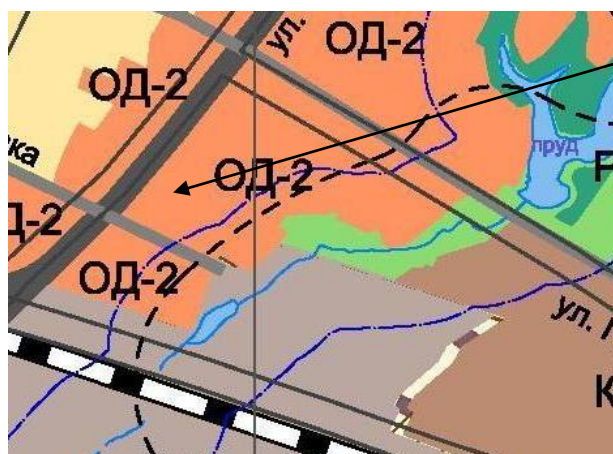
Вопрос 3. Рассмотрение заявления Русакова И.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Гагарина, дом 62 а, кв. 1 с западной и северной стороны – 1 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2)

Сторона земельного участка	Описание
----------------------------	----------

Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, 62, расстояние до объекта от границ земельного участка – 6 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, 62 б, расстояние до объекта от границ земельного участка – 15 м (капитальное)
Северная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина, 64, (огород)
Южная	Земли общего пользования

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**

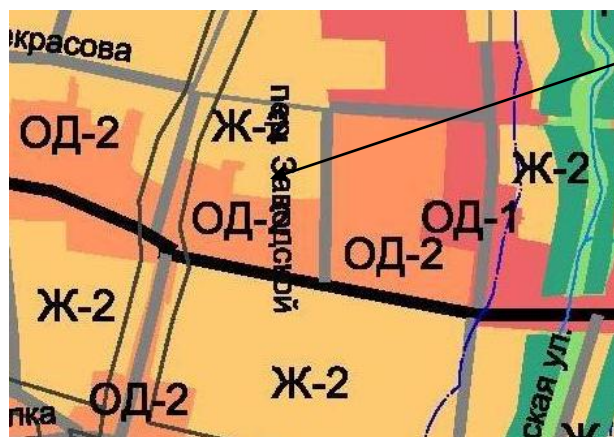


Вопрос 4. Рассмотрение заявления Пьянкова С.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Заводская, дом 3 с восточной стороны – 0 м., с северной стороны – 0,5 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки (Ж-2)

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Некрасова, 8а, (огород)
Восточная	Земли общего пользования
Северная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Заводская, 5, расстояние до объекта от границ земельного участка – 0 м (капитальное)
Южная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Заводская, 1, расстояние до объекта от границ земельного участка – 6 м (капитальное)

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



Вопрос 5. Рассмотрение заявления Иванчиковой А.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструкции индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Октябрьская, дом 57 с северной стороны – 1 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Земли общего пользования
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Калинина, 4, (огород)
Северная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Октябрьская, 55, расстояние до объекта от границ земельного участка – 13 м (капитальное)
Южная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Октябрьская, 59, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово



Вопрос 6. Рассмотрение заявления Черных И.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица 4 Уральского полка, дом 53 с восточной и южной стороны – 0 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 51, расстояние до объекта от границ земельного участка – 10 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 55, расстояние до объекта от границ земельного участка – 5 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского, 64, (огород)

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



Вопрос 7. Рассмотрение заявления Рычкова Е.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Свердлова, дом 29 с западной стороны – 1 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от

31.05.2012г. №213 расположен в зоне малоэтажной индивидуальной и многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Земли общего пользования
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Свердлова, 31, расстояние до объекта от границ земельного участка – 5 м (капитальное)
Северная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Герцена, 2 расстояние до объекта от границ земельного участка – 10 м (капитальное)
Южная	Земли общего пользования

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово



Вопрос 8. Рассмотрение заявления Ошурковой А.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Рукманиса, дом 10, кв. 1, для многоквартирного жилого дома.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, 8, расстояние до объекта от границ земельного участка – 10 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса, 10, кв. 2, расстояние до объекта от границ земельного участка – 0 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Земли общего пользования

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово



В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ:

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается. (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ:

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель Комиссии

С.Н. Шибеев