

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 19.08.2016 г.

Место проведения: Администрация города Далматово, актовый зал

Время проведения: 14 часов 00 минут

Присутствовали: сотрудники Администрации города Далматово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение №1).

Повестка публичных слушаний:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М.Горького, дом 44 с северной стороны – 0 м.;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитальных гаражей, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с северной стороны 0 м., с восточной и западной стороны – 1 м.;

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с западной стороны – 1 м.;

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитального гаража и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 208, с северной стороны – 0 м., с западной – 1,5 м.;

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство офисного здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Маяковского, дом 129, с северной стороны – 1 м., южной, восточной, западной стороны – 0 м.;

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Калинина, дом 32 с северной стороны – 0 м.

Открыл публичные слушания заместитель Главы города Далматово С.Н. Шибает (вступительное слово, приложение №2).

По основным вопросам слушали доклад Ажгихиной Г.М. (доклад на публичные слушания, приложение №3)

Председатель собрания, С.Н. Шибает предложил принять следующие рекомендации слушаний:

Участники публичных слушаний от **19.08.2016г.** по итогам публичных слушаний рекомендуют Главе города Далматово принять постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М.Горького, дом 44 с северной стороны – 0 м.;

- строительство капитальных гаражей, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с северной стороны 0 м., с восточной и западной стороны – 1 м.;

- строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с западной стороны – 1 м.;

- строительство капитального гаража и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 208, с северной стороны – 0 м., с западной – 1,5 м.;

- строительство офисного здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Маяковского, дом 129, с северной стороны – 1 м., южной, восточной, западной стороны – 0 м.;

- строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Калинина, дом 32 с северной стороны – 0 м.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - большинство, против - нет, воздержались – нет. Рекомендации приняты.

Подводя итоги голосования, секретарь собрания Ажгихина Г.М. объявила о закрытии публичных слушаний.

Председатель Комиссии

Шибает С.Н.

Секретарь

Ажгихина Г.М.

Приложение № 1
к протоколу публичных
слушаний от 19.08.2016г.

Список присутствующих на публичных слушаниях

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего	Адрес регистрации
1	Шиббаев С.Н.	г. Далматово, ул. Советская,40
2	Татар Н.А.	г. Далматово, ул. Ленина,85-50
3	Ажгихина Г.М.	г. Далматово, ул. Восточная, 10-4
4	Паршуков А.В.	г. Далматово, ул. Харитоновна, 11-65
5	Толоконников В.В.	г. Далматово, ул. Гагарина, 85б- 38
6	Ворванина О.Б.	г. Далматово, ул. Советская, 205-7
7	Спицина Е.В.	г. Далматово, ул. Солнечная, 7
8	Паршуков Д.В.	г. Далматово, ул. Харитоновна, 11-65

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Уважаемые жители города Далматово!

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава муниципального образования города Далматово Администрация города Далматово проводит сегодня публичные слушания по вопросам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М.Горького, дом 44 с северной стороны – 0 м.;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитальных гаражей, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с северной стороны 0 м., с восточной и западной стороны – 1 м.;

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с западной стороны – 1 м.;

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитального гаража и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 208, с северной стороны – 0 м., с западной – 1,5 м.;

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство офисного здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Маяковского, дом 129, с северной стороны – 1 м., южной, восточной, западной стороны – 0 м.;

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Калинина, дом 32 с северной стороны – 0 м.

Постановление о назначении публичных слушаниях принято 22.07.2016г. №449. Постановление и проект правового акта были опубликованы в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово в сети Интернет.

Для подготовки публичных слушаний была создана рабочая группа.

Согласно постановления:

- время и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов, выступлений представителей Администрации города Далматово: 08.08.2016г. в 10:00 в актовом зале Администрации города Далматово;

- срок подачи замечаний и предложений заинтересованными лицами: до 12.08.2016 г. 12:00 в Администрацию города Далматово;

- срок проведения публичных слушаний в течение месяца с момента оповещения жителей муниципального образования города Далматово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Докладчиком по обсуждаемым вопросам назначен главный специалист по градостроительной деятельности Ажгихина Г.М.

После выступления докладчика каждый участник слушаний может выступить, задать вопросы, предварительно попросив слово у председательствующего.

Предлагается следующий регламент:

Доклад – до 20 минут,

Выступления участников слушаний – до 5 минут,

Принятие рекомендаций – до 10 минут.

**Доклад
на публичные слушания**

19.08.2016 года 14 часов 00 минут
Администрация города Далматово, актовый зал

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М.Горького, дом 44 с северной стороны – 0 м.;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитальных гаражей, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с северной стороны 0 м., с восточной и западной стороны – 1 м.;

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с западной стороны – 1 м.;

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитального гаража и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 208, с северной стороны – 0 м., с западной – 1,5 м.;

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство офисного здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Маяковского, дом 129, с северной стороны – 1 м., южной, восточной, западной стороны – 0 м.;

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Калинина, дом 32 с северной стороны – 0 м.

Вопрос 1. Рассмотрение заявления Смирновой Н.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица М.Горького, дом 44 с северной стороны – 0 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами до 3-х этажей с участками не менее 300 кв.м. (Ж-3).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. М.Горького, 42, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. М.Горького, 44, расстояние до объекта от границ земельного участка – 10 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория земельного участка расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Котовского, 11, (огород) Территория земельного участка расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Котовского, 13, (огород)

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово



Вопрос 2. Рассмотрение заявления Реу В.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство капитальных гаражей, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14, с северной стороны 0 м., с восточной и западной стороны – 1 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. К.Маркса, 12, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. К.Маркса, 16, расстояние до объекта от границ земельного участка – 5 м (капитальное)

Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория земельного участка расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 8 Марта, 11, (огород)

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



Вопрос 3. Рассмотрение заявления Реу В.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство индивидуального жилого дома, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица К.Маркса, дом 14,с западной стороны – 1 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. К.Маркса, 12, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. К.Маркса, 16, расстояние до объекта от границ земельного участка – 5 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория земельного участка расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 8 Марта, 11, (огород)

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



Вопрос 4. Рассмотрение заявления Обоскалова С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство капитального гаража и бани, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Советская, дом 208, с северной стороны – 0 м., с западной – 1,5 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 206, расстояние до объекта от границ земельного участка – 1,5 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 210, расстояние до объекта от границ земельного участка – 13 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Свердлова, 15, (огород)

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово



Вопрос 5. Рассмотрение заявления Боровинских И.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство офисного здания, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Маяковского, дом 129, с северной стороны – 1 м., южной, восточной, западной стороны – 0 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (Ж-1).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Земли общего пользования
Восточная	Земли общего пользования
Северная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Энгельса, 20, расстояние до объекта от границ земельного участка – 5 м (капитальное)
Южная	Земли общего пользования

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



Вопрос 6. Рассмотрение заявления Забелина В.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – строительство капитального гаража, в виде уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, улица Калинина, дом 32 с северной стороны – 0 м.

Ажгихина Г.М.: Рассматриваемый земельный участок, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. №213 расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2).

Сторона земельного участка	Описание
Западная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Калинина, 30, расстояние до объекта от границ земельного участка – 1 м (капитальное)
Восточная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. Калинина, 34, расстояние до объекта от границ земельного участка – 3 м (капитальное)
Северная	Земли общего пользования
Южная	Территория жилого дома, расположенного по адресу, Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 33, (огород)

**Выкопировка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования города Далматово**



В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ:

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается. (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.