



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДАЛМАТОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » ноября 2016 г. №756
г. Далматово

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, на основании обращения Поспелова Ю.С., Федерягина В.А., ООО «Карьер-Гидрострой», рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово от 26.10.2016г., Администрация города Далматово ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в части:

- изменения границ территориальной зоны ОД-1 – зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, ограниченной улицами Элеваторная, Рукманиса, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020404, в зону ОД-2 - зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки для строительства индивидуальных жилых домов;

- изменения границ территориальной зоны ОД-2 – зоны многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки, ограниченной улицами К.Маркса, Свердлова, расположенной в кадастровом квартале 45:04:020307 в территориальную зону ОД-1 – зону многофункциональной общественно-деловой застройки, для обслуживания автотранспорта (размещения временных гаражей);

- изменения границ территориальной зоны Р-5 – зоны рекреационно-ландшафтных территорий, в границах земельных участков, находящегося в квартале 45:04:030102, площадью 28200 кв.м., расположенного примерно в 2050 м. по направлению на запад от ориентира (жилой дом, расположенный за пределами земельных участков по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 2) в

территориальную зону II - производственных объектов II и III класса вредности, для осуществления недропользования.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (прилагаются).

3. Установить, что предложения заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию города Далматово в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово, состав и порядок деятельности которой определен постановлением Администрации города Далматово от 06.12.2012г. №517.

4. Провести процедуру утверждения проекта по внесению изменения в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области в соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Далматовский вестник» и на официальном сайте Администрации города Далматово www.dalmatovo.org.

Глава города Далматово

Е.А. Волынец

Приложение
к постановлению Администрации города
Далматово от «23» ноября 2016г. № 756 «О
подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
города Далматово Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Далматово Курганской области**

| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
|----------|---|---|--------------------------------|
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Администрация города Далматово |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Далматово Курганской области (далее – проекта) | 90 дней (срок может быть изменен) | Администрация города Далматово |
| 3 | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования города Далматово, схеме территориального планирования Далматовского района, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации | 30 дней | Администрация города Далматово |
| 4 | Доработка проекта | Срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования | Администрация города Далматово |
| 5 | Направление проекта Главе города Далматово | В течение трех дней после завершения проверки проекта | Администрация города Далматово |
| 6 | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава города Далматово |
| 7 | Проведение публичных слушаний | Не менее двух и | Комиссия по |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | по проекту правил землепользования и застройки | не более четырех месяцев со дня опубликования проекта | подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово |
| 8 | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Администрация города Далматово |
| 9 | Представление проекта правил землепользования и застройки Главе города Далматово | После проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Далматово |
| 10 | Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Далматовскую городскую Думу или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава города Далматово |
| 11 | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации города Далматово в сети «Интернет» проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования | Администрация города Далматово |

Глава города Далматово

Е.А. Волынец