

Извещение о продаже имущества посредством публичного предложения

Администрация города Далматово извещает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа имущества проводится в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области на 2016 год, утвержденного решением Далматовской городской Думы от 30.12.2015г. №86, на основании постановлений Администрации города Далматово от 23.11.2016г. № 743, 23.11.2016г. № 744.

Продажа имущества с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества состоится 26.12.2016г. в 10.00 в актовом зале Администрации города Далматово (г.Далматово, ул.Советская, 179, 1 этаж).

Адрес организатора: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179.

Номера контактных телефонов (35252) 3-22-70, факс (35252) 3-13-04; электронная почта: www.dalmatovo.org.

Предмет продажи:

Лот №1 мебельный цех, назначение нежилое с кадастровым номером 45:04:020308:405, этажность 1, общей площадью 799,8 кв.м., расположенное по адресу: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, ул. М. Горького, д.80.

Характеристика предмета аукциона: назначение нежилое, 1976 г. постройки, наружные стены кирпич, внутренние стены – кирпич, перекрытия – плиты ЖБИ, крыша плоская, шиферная, отделка простая, потолок побелка, стены побелка, штукатурка, пол бетонный, дверные, оконные проемы дощатые. Фундамент - сколы и мелкие трещины; стены и перегородки – мелкие трещины, сколы, перекрытия – трещины в узлах сопряжения, течь крыши; полы дощатые – трещины, щели, стертость ходовых мест, осадка; пол бетонный – разрешение верхнего слоя проемы – осадка, щели, трещины неплотный притвор местами отсутствие остекления; отделка – трещины, отслоение штукатурки на потолке и стенах; санитарно-электротехническое устройства – частичная потеря эластичности.

Электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, – отсутствуют. Состояние удовлетворительное.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости, лицу, признанному победителем аукциона, предоставить в собственность земельный участок площадью 2412 кв.м. с кадастровым номером 45:04:000000:2667, для эксплуатации мебельного цеха, по рыночной стоимости в сумме 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей, на основании профессиональной независимой оценки (отчет №91-16 от 14.09.2016г.).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в 2016 году, предшествующего его продаже:

1) аукцион, объявленный на 21.10.2016г. по лоту №3, признан не состоявшимся из-за отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот №2 здание, назначение нежилое с кадастровым номером 45:04:020203:205, общей площадью 172,3 кв.м., количество этажей 2, расположенное по адресу: Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, ул. Ленина,42.

Характеристика предмета аукциона: назначение нежилое, год постройки – до революционный, фундамент – кирпичный, ленточный, наружные стены - кирпич, внутренние стены – кирпич, перекрытия – деревянное, утеплено, крыша 4-х скатная, кровля железная, шиферная, толь.

Пол – дощатый, состояние удовлетворительное, трещины, провисание, стертость краски в ходовых местах. Стены – штукатурка, побелка, окраска, состояние неудовлетворительное, сырость на 1 этаже, загрязнение побелочного слоя, неудовлетворительное, отсутствие местами целых пролетов, загрязнение. Потолок – штукатурка, побелка, покраска, состояние удовлетворительное, отслоение штукатурного слоя, провисание. Оконные проемы – дощатые, состояние удовлетворительное, оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны, часть приборов повреждены. Дверные

проемы – дощатые, состояние удовлетворительное, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки. Электрооборудование – проводка открытая, состояние неудовлетворительное, отсутствие части приборов, оголение проводов, требуется полная замена системы. Отопление отсутствует, состояние неудовлетворительное, отсутствие радиаторов, массовое повреждение трубопроводов.

Электроосвещение, отопление - централизованное, водопровод, канализация, – отсутствуют.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости, лицу, признанному победителем аукциона, предоставить в собственность земельный участок площадью 563 кв.м. с кадастровым номером 45:04:020203:63, для общественного использования объектов капитального строительства, по рыночной стоимости в сумме 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в 2016 году, предшествующего его продаже:

1) аукцион, объявленный на 21.10.2016г. по лоту №2, признан не состоявшимся из-за отсутствия заявок на участие в аукционе.

Начальная цена (первоначальная цена предложения) с учетом НДС:

Лот №1 в сумме 1 880 000,00 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, на основании профессиональной независимой оценки (отчет №91-16 от 13.09.2016г.);

Лот №2 в сумме 1 050 000,00 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, на основании профессиональной независимой оценки (отчет №85-16 от 23.08.2016г.);

Минимальная цена (цена отсечения) приватизируемого объекта с учетом НДС, в размере 50 % от начальной цены:

Лот №1 в сумме 940 000,00 (Девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №2 в сумме 525 000,00 (Пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» в размере 5 % от цены первоначального предложения:

Лот №1 в сумме 94 000,00 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот №2 в сумме 52 500,00 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» в размере 50% от цены «шага понижения»:

Лот №1 в сумме 47 000,00 (Сорок семь тысяч) рублей;

Лот №2 в сумме 26 250,00 (Двадцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Задаток в размере 20 процентов от цены первоначального предложения:

Лот №1 в сумме 376 000,00 (Триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот №2 в сумме 210 000,00 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен до подачи заявки на участие в аукционе: УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, р/с 40302810700003000008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001 (задаток на участие в продаже имущества по лоту №__).

Срок, место и порядок подачи заявок: заявки принимаются с 24.11.2016г. по 19.12.2016г. с 8.00 до 17.00 понедельник, среда, четверг по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, каб. № 17.

Рассмотрение заявок состоится **22.12. 2016г.** в 14.00 в каб. № 17.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (по установленной форме).

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. Юридические лица:

3.1 заверенные копии учредительных документов;

3.2 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3.3 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

5. Опись представленных документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток возвращается в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный задаток не возвращается при уклонении или отказе Победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся

на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену продаваемого имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения **не позднее 5 рабочих дней** с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества, без компенсации претендентам расходов, понесенных ими в связи со своим участием, не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Продавцом не позднее, чем через пять дней с момента принятия данного решения.

С иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на участие в продаже, правилами проведения можно ознакомиться по адресу и телефонам организатора.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.
2. Проект договора купли-продажи.

**Заявка на участие в продаже посредством
публичного предложения по лоту № _____
« _____ » _____ 20 ____ г.**

ЗАЯВИТЕЛЬ, _____,
паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____, выдан
« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(место выдачи)

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, в лице **(для юрлиц)** _____,
_____,
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения _____

(имущество, выставляемое на торги, его местоположение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Далматовский вестник» от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи _____ и земельного участка площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 45:04: _____, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимого имущества, не позднее пяти рабочих дней, со дня подписания протокола об итогах продажи, и внести выкупную стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес ПРЕТЕНДЕНТА:

ИНН _____ Телефон _____
Банковские
реквизиты _____

Дата « ____ » _____ 2016г.

(подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 2016г. в ____ час. ____ мин

Зарегистрирована за № _____

Подпись представителя ПРОДАВЦА _____ (_____)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи**

Далматово

«__» _____ 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, в лице Главы города Далматово Волынца Евгения Александровича, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола об итогах продажи имущества от __2016г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность:

1.1 _____ общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. _____, д. _____, именуемое далее «Имущество»;

1.2 земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, местоположение: Курганская область, Далматовский район, г. Далматово, ул. _____, именуемый далее «Земельный участок».

2. Отчуждаемое Имущество и Земельный участок являются муниципальной собственностью муниципального образования города Далматово.

3. Оплата по договору:

3.1. Цена «Имущества» определена на основании Протокола об итогах продажи имущества и составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС.

Цена на земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № _____ от _____ и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток для участия по продаже имущества в сумме _____ (_____) рублей, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество _____ (_____) рублей и за Земельный участок _____ (_____) рублей в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца – УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 0543304820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОКТМО 37608101, КБК 099 114 06025 130000430 р/с 40302810700003000008 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «оплата по договору купли-продажи _____ с указанием даты настоящего договора».

НДС в сумме _____ (_____) рублей Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством (для юридических лиц).

4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.2., 3.3. настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

5. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от выкупной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.3. Договора.

6. По заявлению Продавца на момент совершения настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

7. При отчуждении Земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной, муниципальной или в собственности

иных лиц и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на Земельном участке, к Покупателю не переходит.

8. Покупатель осмотрел Имущество, претензий к санитарным и техническим требованиям, потребительским свойствам не имеет.

9. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается Сторонами не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по настоящему договору.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

11. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в 4 экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, два для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

АКТ
приёма-передачи имущества

г. Далматово

«__» _____ 2016г.

Комиссия в составе:

Передающая сторона – Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, в лице Главы города Далматово Волынца Евгения Александровича, действующего на основании Устава,

Принимающая сторона – _____, составили настоящий акт о том, что на основании договора купли-продажи от «__» _____ 2016г.,

Передающая сторона передала, а **Принимающая сторона** приняла следующее имущество

_____.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:
