

## ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

город Далматово Курганской области « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, в лице Главы города Далматово Волынца Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка.

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, без составления акта приема-передачи, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположением: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенным использованием: для \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель осмотрел земельный участок, претензий к состоянию не имеет.

### 2. Оплата по Договору

2.1. На основании \_\_\_\_\_ сумма выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Задаток для участия в аукционе, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

2.2. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму выкупа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей единовременным платежом в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца – ИНН 4506001630; КПП 450601001, р/с 40101810000000010002 Отделение Курган, БИК 043735001, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО поселения 37608101. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_».

### 3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. На момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подарен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора стороны не могли не знать.

3.2. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Курганской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия участка по результатам общественных слушаний Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Часть земельного участка приобретаемого в собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади \_\_\_\_ кв.м. и на площади \_\_\_\_ кв.м. имеет ограничения прав \_\_\_\_\_. Границы земель, обремененных правами других лиц и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны в прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка. (Для Лота №4,5,6).

3.4. В связи с расположением земельного участка в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Покупатель обязан допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту. (Для Лота №4,5,6).

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,2% от цены выкупа участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены выкупа участка.

#### **6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования участка, указанного в п. 1.1., осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю и один для Управления Росреестра по Курганской области.

6.4. Приложением к договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

#### **7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец: Администрация города Далматово, ИНН 4506001630, КПП 450601001, ОГРН 1024501453140, юридический адрес: 641730, Курганская область, город Далматово, улица Советская, 179, тел. 3-14-71

Покупатель:

Приложение: Кадастровый паспорт земельного участка.

### 8. Подписи Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.