

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Далматово объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности и собственности муниципального образования города Далматово.

Аукцион состоится 29.11.2016 года в 14.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Далматово от 20.10.2016г. №681.

Предмет аукциона:

Л о т №	Данные о предмете аукциона (земельном участке)				Условия аукциона, руб.		
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	начальная цена предмета аукциона	«шаг аукциона» 3% начальной цены предмета аукциона	сумма задатка 10% начальной цены предмета аукциона
Земельные участки, находящиеся в государственной собственности							
1	45:04:020106:165	1200	Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Березовая, 1	для индивидуального жилищного строительства	198 000,00	5940,00	19800,00
2	45:04:031201:516	1200	Примерно в 512 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Солнечная, 22	для индивидуального жилищного строительства	58000,00	1740,00	5800,00
3	45:04:010904:153	20000	Примерно в 120 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, Далматовский район, д. Верхний Суварыш, ул. Центральная, 9б	для индивидуального жилищного строительства	50000,00	1500,00	5000,00
Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Далматово							
4	45:04:020210:351	1200	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Советская, дом 210	для индивидуального жилищного строительства	504000,00	15120,00	50400,00
5	45:04:020210:349	800	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Кирова, 33	для индивидуального жилищного строительства	532000,00	15960,00	53200,00

6	45:04:020210:350	782	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Кирова, 31	для индивидуального жилищного строительства	405000,00	12150,00	40500,00
7	45:04:020210:352	38	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, город Далматово, ул. Кирова, 31	для садоводства	14000,00	420,00	1400,00

Сведения об ограничении этих прав по лотам №1,2,3,7 отсутствуют.

По лоту №4 ограничения прав на земельный участок площадью 54 кв.м, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранный комплекс - электросетевой комплекс г. Далматово, зона с особыми условиями использования территорий.

По лоту № 5 ограничения прав на земельный участок:

- площадью 230 кв.м. охранный комплекс электросетевой теплотрассы, сети водоснабжения. Вынос данных сетей возможен. Ориентировочная стоимость выноса данных сетей из границ земельных участков с кадастровыми номерами 45:04:020210:351, 45:04:020210:349 составляет 141255,03 рублей;

- площадью 149 кв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранный комплекс - электросетевой комплекс г. Далматово, зона с особыми условиями использования территорий.

По лоту № 6 ограничения прав на земельный участок площадью 170 кв.м. охранный комплекс электросетевой теплотрассы, сети водоснабжения. Вынос данных сетей возможен. Ориентировочная стоимость выноса данных сетей из границ земельных участков с кадастровыми номерами 45:04:020210:351, 45:04:020210:349 составляет 141255,03 рублей.

Границы земельных участков – согласно кадастровых паспортов земельных участков.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Далматово Курганской области, утвержденных решением Далматовской районной Думы от 31.05.2012г. № 213.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179, каб. 17.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца – УФК по Курганской области (Администрация города Далматово л/с 05433004820), ИНН 4506001630, КПП 450601001, р/с 40302810700003000008 в отделении по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043735001 (задаток на участие в аукционе).

Осмотр участков на местности будет производиться при обращении заинтересованных лиц в Администрацию города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 27.10.2016г. по 24.11.2016г. (понедельник, среда, четверг) с 8.00 до 17.00 по адресу: Курганская обл., г. Далматово, ул. Советская, 179. Контактный телефон 3-22-70.

Дата определения участников аукциона – 28.11.2016г. в 14.00, в актовом зале Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 179).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленном в настоящем извещении и обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Претенденты – физические лица предъявляют паспорт.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (2 экз.) Один экземпляр описи возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

До признания участником аукциона заявитель имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. В случае получения Продавцом указанного уведомления до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае получения Продавцом уведомления после окончания срока приема заявок, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток на участие в аукционе возвращается в следующих случаях и в срок: претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов; проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов; аннулирования результатов

аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения; при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему **не возвращается** и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., Продавцом не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без документов по перечню, указанному в настоящем извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформленные ненадлежащим образом; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Итоги аукциона подводятся **29.11.2016г. в 14.00**, непосредственно после проведения аукциона, актовый зал Администрации города Далматово (г. Далматово, ул. Советская, 119).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет». Выкупная стоимость земельного участка перечисляется покупателем в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

С картографическим материалом земельного участка и иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.